

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŽNÁ



OBJEDNATEL: OBEC ROŽNÁ
POŘIZOVATEL: MěÚ BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANTI:

DOPRAVA: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL
TECHNICKÉ VYBAVENÍ: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ
DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL jr., ING. GABRIELA KOŠŤÁLOVÁ
BŘEZEN 2020

SEZNAM PŘÍLOH

TEXTOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST

o1a	Koordinální výkres – výřez	1 : 5 000
o1b	Koordinální výkres – výřez	1 : 5 000
o1c	Koordinální výkres – výřez	1 : 5 000
o3a	Zábor půdního fondu – výřez	1 : 5 000
o3b	Zábor půdního fondu – výřez	1 : 5 000
o3c	Zábor půdního fondu – výřez	1 : 5 000

TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU 4

1	Postup při pořízení změny č.1 územního plánu.....	4
2	Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu podle § 53 odst.4 Stavebního zákona	4
2.1	Soulad změny č. 1 územního plánu s Politikou územního rozvoje České Republiky	4
2.2	Soulad se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina	6
2.3	Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů	9
2.4	Požadavky vyplývající z potřeb obce.....	9
3	Soulad s cíli a úkoly územního plánování	10
4	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	11
5	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů ..	11
5.1	Zvláštní zájmy	12
5.2	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů.....	16
6	Zpráva o vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území	17
6.1	Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí	17
6.2	Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na území Natura 2000	17
6.3	Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech	17
6.4	Předpokládané vlivy Změny územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.....	17
6.5	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – výsledky.....	18
7	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	18
8	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	18
9	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	18
9.1	Koncepce rozvoje území obce.....	18
9.2	Koncepce uspořádání krajiny	19
9.3	Územní systém ekologické stability	19
9.4	Koncepce bydlení	20
9.5	Koncepce výroby	23
9.6	Koncepce rekreace.....	23
9.7	Koncepce občanské vybavenosti	23
9.8	Koncepce dopravního řešení.....	23
9.9	Koncepce vodního hospodářství	24
9.10	Koncepce energetických zařízení a spojů	25
9.11	Nakládání s odpady	27
9.12	Širší vztahy	27
10	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	28
11	Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu	28
12	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	30

13	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	30
13.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	30
13.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	34
14	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	34
15	Vyhodnocení připomínek	34
16	Poučení	34

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 Postup při pořízení změny č.1 územního plánu

Zastupitelstvo obce Rožná rozhodlo o pořízení změny č.1 územního plánu Rožná (dále jen ÚP Rožná) na svém zasedání dne 23. 3. 2017 z vlastního podnětu. Zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl schválen pan Libor Pokorný, starosta obce. O pořízení ÚP Rožná požádal Obecní úřad obce Rožná Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor úřad územního plánování a stavebního řádu.

Zastupitelstvo obce Rožná schválilo zadání změny č.1 územního plánu Rožná 12. 3. 2019.

Vypracováním návrhu ÚP Rožná byla pověřena Ing. arch. Alena Košťálová, Zavřená 32, 634 00 Brno.

Společné jednání o návrhu změny č.1 územního plánu Rožná (§ 50 zák. 183/2006 Sb.) se uskutečnilo 11.7.2019 v budově Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán posoudil dne 15.11.2019 předložený návrh změny č.1 ÚP Rožná z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění aktualizace 1,2 a 3 a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění 1, 2, 3, a 5, 6 aktualizace. V dopise č.j. KUJI 86628/2019 OÚP 72/2019 Mal-5 ze dne 15.11.2019 konstatuje, že lze zahájit řízení o změně č.1 ÚP Rožná podle § 52 stavebního zákona po novele.

Veřejné projednání návrhu změny č. Územního plánu Rožná se konalo ve čtvrtek 19.3.2020 od 14 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu obce Rožná. Dotčené osoby mohly do 26.3.2020 uplatňovat k návrhu změny č.1 ÚP Rožná připomínky nebo námítky.

V rámci veřejného projednání změny č.1 ÚP Rožná nebyly obdrženy připomínky a námítky.

Změnu č.1 ÚP Rožná pak vydalo Zastupitelstvo obce na svém jednání dne 5.5.2020.

2 Výsledek přezkoumání návrhu změny územního plánu podle § 53 odst.4 Stavebního zákona

2.1 Soulad změny č. 1 územního plánu s Politikou územního rozvoje České Republiky

Při zpracování změny č.1 územního plánu Rožná je respektovaná Politika územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276.

Územní plán Rožná a jeho změna č. 1 zohledňuje všechny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se dotýkají území řešeného touto změnou územního plánu.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR, k řešené změně územního plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti,
- řešené území není součástí žádné rozvojové osy
- řešené území neleží ve specifických oblastech nadmístního významu vymezených v PÚR,
- řešené území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Z PÚR ČR nevyplývají pro tuto dokumentaci žádné požadavky, kromě níže uvedených republikových priorit:

- Priorita 14 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Řešení ÚP naplňuje požadavky území, které se částečně nachází v Přírodním parku Svratecká hornatina, která je cíleně chráněna tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
- Priorita 14a Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Změnou č. 1 jsou navrhovány plochy bydlení na pozemcích s nižším stupněm ochrany ZPF.
- Priorita 15 Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- V řešeném území nejsou problémy se sociální soudržností; návrhem ÚP se nevytváří prostředí pro sociální segregaci.
- Priorita 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
- ÚP se zabývá komplexním řešením správného území a vytváří podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje tj. na principu vyváženosti mezi třemi pilíři - ochrany hodnot území, zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje.
- Priorita 17 Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- V řešeném území došlo posupně k výrazným projevům hospodářských změn v souvislosti s útlumem těžby uranových rud. Na vytěžených plochách a plochách souvisejících se zpracováním rud jsou vymezeny nové plochy výroby a skladování. Plochy územně stabilizované jsou respektovány.
- Priorita 19 Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při

zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- V ÚP je citlivě řešeno využití ploch využívaných pro průmysl související s těžbou uranové rudy.

Priorita 20 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktech lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu.

Priorita 22 Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)

- Navrženy jsou pěší a cyklistické trasy vedené atraktivními místy řešeného území, které vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu.

Priorita 25 Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- Pro naplnění požadavku na retenci a akumulaci srážkových vod v území jsou navržena opatření proti záplavám a proti vodní erozi. Změnou č. 1 je doplněn návrh opatření proti průlomové vlně pod akumulačními nádržemi Dolní Rožinka a Zlatkov.

V dalších úkolech pro územní plánování PÚR ČR 2008 vymezuje část ORP Bystřice nad Pernštejnem jako území vykazující relativně vyšší míru problémů zvl. z hlediska udržitelného rozvoje území a upřesněná území požaduje vymezit jako nadmístní specifické oblasti. Tyto nadmístní úkoly ale nepřísluší do řešení ÚP.

2.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Změna č.1 územního plánu Rožná bude zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) v platném znění po Aktualizacích č. 1, 2, 3, 5 a 6.

Území obce Rožná se nenachází v rozvojové oblasti ani ose krajského významu, leží i mimo specifickou oblast krajského významu.

Pro změnu č.1 územního plánu Rožná byly ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v právním stavu po vydání aktualizace č.6 ZÚR kraje Vysočina (vydáno usnesením 0229/03/2019/ZK Zastupitelstva Kraje Vysočina dne 14. 5. 2019) převzaty a respektovány následující priority, požadavky a základní úkoly pro územní plánování. Naplněny jsou takto:

Stanovení priorit územního plánování kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (01) Změna ÚP svým řešením splnila hlavní cíl – připravila podmínky pro vyvážený vývoj obce z hlediska sociálního, ekonomického a přírodního
- (06) Ve změně č.1 ÚP jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Jedná se především o zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability, minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu, ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod, snížení potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významuCentra osídlení – nižší centra

- (53) Respektován je vztah na město Bystřici nad Pernštejnem jako nižší centrum (ORP místního významu) s řešením na zlepšení situace v dopravním napojení na toto centrum a v dopravní obsluze Rožné jako jeho spádového území (návrh železniční zastávky).

Zpřesnění vymezení ploch a koridoru vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridoru nadmístního významuDopravní infrastruktura – automobilová doprava

- (63) Respektováno je vymezení silniční sítě nadmístního významu – tahu silnice III/3853.
- (90) Respektován je koridor silnice III/3853 v šířce 80 m pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu.

Plochy a koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

Do řešeného území nezasahují žádná biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje VysočinaPřírodní hodnoty území kraje

- (114) Přírodní hodnoty území nejsou změnou narušeny.

Kulturní hodnoty území kraje

- (117) Při vymezování zastavitelných ploch jsou vyloučeny střety s potřebami ochrany kulturních hodnot, zejména nepříznivých vizuálních kontrastů. V řešení je respektován „genius loci“ obce Rožná a podpořena je dominanta kostela sv. Havla.

Krajinné hodnoty území kraje

- (120) Při vymezování zastavitelných ploch je zachována identita a typické znaky území a chráněny jsou pozitivní znaky krajinného rázu území, měřítko a struktury území.

Civilizační hodnoty území kraje

- (117) Respektovány jsou civilizační hodnoty kraje, mezi něž patří nadmístní komunikační síť – silnice III/3853.

Vymezení cílových charakteristik krajiny na území kraje Vysočina

- (125) Řešené území je v souladu se ZÚR vymezeno z větší části jako krajina lesozemědělské harmonická, zčásti jako krajina lesozemědělská ostatní (severní část řešeného území) a z části jako krajina lesní (jižní část řešeného území).
- (125a) ZÚR vymezují na území kraje oblast krajinného rázu CZ 0610 – OB 008 Novoměstsko – Bystřicko a CZ 0610 – OB 019 Svratecká hornatina. Ochranu těchto přírodních hodnot územní plán respektuje.

Typy krajín dle cílového využití

Krajina lesní

- (127) Hlavní cílové využití krajiny je zejména pro lesní hospodářství, pro cestovní ruch a rekreaci, pro bydlení a pro drobné místní ekonomické aktivity.

Krajina lesozemědělská harmonická

- (133) Využití krajiny je zejména pro zemědělství, lesní hospodářství a pro bydlení.
- (134) Pro činnost v území a rozhodování o změnách v území je respektován harmonický vztah mezi zastavěnou a volnou částí krajiny.

Krajina lesozemědělská ostatní

- (136) Hlavní cílové využití krajiny je zejména pro zemědělství a lesní hospodářství, pro bydlení a pro základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.
- (137) Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách jsou naplněny – je zachováno stávající využívání lesních a zemědělských pozemků; respektovány jsou cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a jejich doplňování je podmíněno hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

Oblasti krajinného rázu

- (146i) Respektovány jsou požadavky pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny CZ 0610 – OB 008 Novoměstsko – Bystřicko. Nejsou zde umísťovány výškové stavby, které by se uplatňovaly jako dominanta nebo byly v kontrastu se stávajícími dominantami.
- (146t) Respektovány jsou požadavky pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina. Věnována je pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti – takové stavby nejsou navrhovány.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnitVeřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

- (150) ZÚR vymezují na řešeném území veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy: DK35 – silnice III/3835 a DK24 – silnice II/388. Tyto VPS jsou v ÚP respektovány.
- (151) Koridor pro umístění nových staveb je stanoven na 80 m. Tento koridor je ve změně ÚP respektován.
- (152) VPS v řešeném území zahrnují pouze koridor pro homogenizaci stávajícího tahu.

Ve změně č. 1 není třeba zohledňovat další požadavky nadmístního významu.

Jiné požadavky z 5. aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina pro řešené území v rámci ÚP Rožná nevyplývají.

2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady pro správní území Bystřice nad Pernštejnem byly aktualizovány v prosinci 2016.

Problémy v území vyplývající z ÚAP:

- Překročení imisních limitů
- Poddolované území

Respektovány jsou:

- Kulturní památky: 4407 farní kostel sv. Havla, 4408 fara
- Významné krajinné prvky ve smyslu § 3, odst. b) zákona 114/92 Sb.
- Přírodní park Svratecká hornatina.
- Manipulační pásma vodních toků.
- Vzdálenost 50 m od okraje lesa.
- Silniční ochranná pásma.
- Ochranná pásma energetických zařízení – elektrického vedení VN, ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu, ochranné pásmo regulační stanice plynu vysokotlaké.
- Ochranná pásma telekomunikačních zařízení (sítí a objektů).
- Ochranná pásma vodních zdrojů.
- Ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

2.4 Požadavky vyplývající z potřeb obce

1. Doplnění regulativů v plochách zemědělských NZ
2. Změna návrhových ploch OV na návrhové plochy BM, p.č. 526/2 a 510/4 v k.ú. Rožná, plocha cca 0,48ha
3. Změna stávající plochy OS na návrhovou plochu BM, p.č. 555/2 v k.ú. Rožná, plocha 0,20 ha. Na základě vyjádření MěÚ Bystřice n/P, odb. ŽP je tato změna lokality zb13 z dalšího řešení vyřazena.
4. Změna stávající plochy VD na návrhovou plochu BM, p.č. 84/1, 84/2 a část 563/1 v k.ú. Rožná, plocha 0,20 ha
5. Převést severní část návrhové plochy zb1 na plochy rezerv BM
6. Návrh ploch BM, p.č. 1079/2, 1071, 1070/1, 1069, 1072, 1073, 1074, 1075, 1059, 1060, 1089/1, 1090, 1054, 1055/1, 1056 v k.ú. Rožná, plocha 1,20 ha. Na základě vyjádření MěÚ Bystřice n/P, odb. ŽP a KÚ Kraje Vysočina odb. ŽP a zemědělství je tato dílčí změna (lokality zb15) omezena pouze na parcely č.1079/2, 1089/1, 1090 a 1080.
7. Návrh plochy BM na p.č. 66/1 v k.ú. Zlatkov, plocha 0,12 ha. Na základě vyjádření MěÚ Bystřice n/P, odb. ŽP je rozsah plochy této změny upraven – zmenšen (lok. zb24).
8. Návrh plochy SV na p.č. 579/2 v k.ú. Zlatkov, plocha 0,29ha. Na základě vyjádření MěÚ Bystřice n/P, odb. ŽP a KÚ Kraje Vysočina odb. ŽP a zemědělství Je rozsah této změny upraven – zmenšen na 0,11 ha (lok. zs25) a doplněna regulativy.
9. Návrh plochy SV na p.č. 296/32 a 296/33 v k.ú. Zlatkov, plocha 0,78ha. Na základě vyjádření MěÚ Bystřice n/P, odb. ŽP a KÚ Kraje Vysočina odb. ŽP a zemědělství je rozsah této změny upraven – zmenšen (lok. zs26). Vyřazena je parcela č.296/14.

10. Vymezení stávající plochy VD na p.č. 1201.
11. Návrh plochy BV na p.č. 190/1 a 191 v k.ú. Josefov u Rožné, plocha 0,46ha. Na základě vyjádření MěÚ Bystřice n/P, odb. ŽP a KÚ Kraje Vysočina odb. ŽP a zemědělství je tato změna z dalšího vyřazena (lok zb41).
12. Návrh plochy BV na p.č. 134/2 v k.ú. Josefov u Rožné, plocha 0,01ha Na základě vyjádření MěÚ Bystřice n/P, odb. ŽP je třeba pro tuto lokalitu doplnit regulativy.
13. Návrh plochy BV na části p.č. 73 v k.ú. Josefov u Rožné, plocha 0,22ha
14. Bude vymezeno zastavěné území obce striktně v souladu s § 58 stavebního zákona.

Tyto požadavky jsou ve změně č.1 ÚP naplněny. Požadavek na vymezení zastavěného území na parcele č. 13 v k.ú. Rožná nemůže být akceptován ze zákonných předpisů (Stavební zákon, § 2, odst. d)).

3 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.1 Územního plánu splňuje cíle a úkoly územního plánování tím, že vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce změny územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření změny územního plánu dávají pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.

Změna v území směřuje především do ploch bydlení v rodinných domech (městských a příměstských) a do ploch smíšených obytných.

Nová zástavba je doplňovaná s ohledem na historické a krajinné hodnoty. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován.

V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využívání zastavěného území vůbec. Podmínkou však zůstává opodstatněný požadavek na zachování charakteru obce, kdy Rožná a Zlatkov tvoří přechod mezi sídlem venkovským a městským (návaznost na Bystřici nad Pernštejnem).

Podmínky využívání území obce chrání nezastavěné území, kdy pozitivní úlohu má ochrana půdního fondu. Případné umístování staveb a zařízení ve volné krajině lze uskutečnit zcela výjimečně dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Územní plán neuvažuje s rozšířením těžby nerostů. Umístování staveb nesmí narušit přírodní hodnoty území zastoupené především přítomnými ekosystémy, přirozenou morfologií krajiny a vnímatelnými přírodními dominantami.

Řešení změny územního plánu je v souladu s podmínkami využívání území v oblasti krajinného rázu Svratecká hornatina oblastí krajinného rázu Novoměstsko – Bystřicko. Navrženo je doplnění vodních ploch a rozšíření ploch lesů.

Změna Územního plánu akceptuje kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR. Pozornost je třeba věnovat dílčí změně BV Zb 42 v Josefově, kde je požadovaný objekt v návaznosti na kapličku P. Marie Lurdské, která sice není zapsaná jako kulturní památka, je však významnou solitérou v sídle.

Dle rozvojových programů kraje, má obec poměrně dobré předpoklady rozvoje z hlediska přirozeného přírůstu obyvatel. Zabránit je třeba nepříznivému vývoji migrace.

Obec Rožná je součástí území, kde je výkon veřejné správy svěřen do působnosti ORP, kterou je město Bystřice nad Pernštejnem a současně území obce spadá do správního obvodu pověřeného úřadu města Bystřice nad Pernštejnem.

4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

V návrhu změny územního plánu jsou respektovány požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích předpisů v platném znění.

V řešení změny územního plánu a jeho změny č.1 jsou v souladu s § 3, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 využity možnosti podrobnějšího členění ploch v zastavěném i nezastavěném území. Toto podrobnější členění ploch v zastavěném území vychází především z metodiky MINIS zpracované pro kraj Vysočina.

Změna č. 1 ÚP se týká těchto funkčních ploch:

plochy bydlení

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

BM – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

Obec nechce realizovat výstavbu bytových domů ve větším rozsahu, plochy pro bydlení v bytových domech jsou proto vymezeny pouze jako přípustné v rámci některých ploch pro bydlení v rodinných domech.

plochy občanského vybavení

OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura

OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Uvedené plochy jsou zcela rozdílného charakteru, bylo proto třeba je rozlišit.

plochy smíšené obytné

SV - plochy smíšené obytné – venkovské

Doplňující index charakterizuje převažující způsob využití zástavby.

plochy výroby a skladování

VD - výroba a skladování - drobná výroba

plochy zemědělské

NZ – plochy zemědělské

NZt – plochy zemědělské – trvalé travní porosty

NZs – plochy zemědělské – sady a zahrady

Vzhledem k tomu, že je třeba pro ochranu proti erozím půdy v údolních nivách plochy zatravnovat, je samostatně vymezena funkce NZt pro plochy zemědělské s trvalým travním porostem (TTP). Jedná se o plochy s větším nebezpečím vodních erozí. Samostatně jsou vymezeny i plochy sadů a zahrad pro lepší možnosti jejich rekreačního využití.

5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.1 je v souladu s požadavky vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních předpisů. Během projednávání návrhu změny č. územního plánu Rožná byla obdržena tato stanoviska dotčených orgánů:

5.1 Zvláštní zájmy

5.1.1 Ochrana stavebních památek

V obci jsou památkově chráněné objekty:

V obci jsou následující objekty zapsané jako nemovitá kulturní památka v ústředním seznamu kulturních památek ČR:

4407 - farní kostel sv. Havla, vlastník římsko-katolická církev, architektonicky hodnotná stavba pocházející z poloviny 13. století, přestavěný v 19. století

4408 - fara, vlastník římsko-katolická církev, z roku 1765, barokní stavba s ohradní zdí

Obě tyto památky, včetně jejich prostředí jsou chráněny dle zákona č.20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Architektonicky i krajinářsky zajímavou stavbou je kaplička p. Marie Lurdské v Josefově. V řešeném území jsou i další drobné objekty místního charakteru, které je potřeba zahrnout pod ochranu obce.

5.1.2 Ochrana archeologických nálezů

Severovýchodně nad obcí na vrcholu zvaném „Hradisko“ stával ve středověku /pol.13.stol./ hrádek. Jsou zde patrné zbytky příkopů a valů. Lokalita byla narušena těžbou lepidolitu aj. nerostů v 19. stol. Jedná se o archeologickou lokalitu.

Celé řešení území je lokalitou s možným výskytem archeologických nálezů, kde stavební činnost musí respektovat zejména § 22 a 23 zákona č.20/1987 ve znění pozdějších předpisů.

Dojde-li při povolování a provádění stavby k archeologickým nálezům je stavebník povinen oznámit nález jednak stavebnímu úřadu, jednak Archeologickému ústavu dle § 22 zákona 20/1987 Sb. Zároveň stavebník musí umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

5.1.3 Geologie, nerostné bohatství

Změna č.1 ÚP respektuje nerostné bohatství na území obce v tom, že do výhradního ložiska radioaktivních surovin č.3240400 Rožná, dobývacího prostoru č.10041 Rožná ani do chráněného ložiskového území (CHLÚ) č. 24040000, pokrývajících západní část k.ú. Rožná, nenavrhuje žádné rozvojové plochy. Zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech situované v Rožné (BM zb12, BM zb14 a BM zb15) však leží v CHLÚ (podzemní zásobník plynu) č. 40026000 Rožná. V této souvislosti je povinnost postupu dle § 18 a § 19 horního zákona při umisťování staveb nesouvisejících s dobýváním do CHLÚ při územním řízení.

Radonové riziko:

V řešeném území je radonový index převážně vysoký.

5.1.4 Ochranná pásma

V ÚP jsou respektována tato ochranná pásma:

Ochranné pásmo železnice je 60 m od osy krajní koleje, minimálně však 30 m od hranice pozemku dráhy. Ochranné pásmo železniční vlečky je 30 m od osy koleje.

Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy mimo zastavěné území obce nebo území určené k souvislému zastavění – 15 m oboustranně od osy silnice

ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22 kV stávajícího 10 m ve vodorovné vzdálenosti od svislého průmětu krajních vodičů, navrženého 7 m

Ochranné pásmo stávajícího vedení VVN 110 kV 15 m od krajního vodiče.

Ochranné pásmo VTL plynovodu – 4 m, bezpečnostní pásmo od VTL plynovodu DN 150 je 20m, DN 100 a DN 80 je 15m.

Minimální ochranné pásmo vodního toku - 6 m od břehové hrany.

1. a 2. ochranné pásmo kalojemů. Je znázorněno ve výkrese 1 : 5 000

Ochranné pásmo pro ČOV je 80 m od hranice pozemku.

Ochranné pásmo lesa 50 m, po dohodě lze zvážit jeho snížení na 20 m pro objekty RD.

Pietní ochranné pásmo hřbitova je 100 m.

Ochranné pásmo televizního přivaděče je 30 m.

Řešené území se nachází v III.PHO vodního zdroje Brno – Svratka – Pisárky.

Ochranná pásma chemické úpravy a těžebních jam:

Rozhodnutím Městského úřadu v Bystřici nad Pernštejnem ze dne 30. 9. 1996 byla vymezena pásma hygienické ochrany (PHO) I. a II. stupně závodu chemické úpravy uranových rud. PHO I. stupně jsou vymezena dvě - jedno pro kalojem K I a vlastní závod a druhé pro kalojem K II. PHO II. stupně je stanoveno 100 m vně od hranice PHO I. stupně. Rozsah všech pásem je patrný z koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000.

Pozemky v PHO I. stupně musí o.z. GEAM v termínu do 31. 12. 1997 vykoupit a vyčlenit ze zemědělské produkce. Plochy budou zalesněny či jinak biologicky upraveny. Nebude zde povolována zástavba pro bytové, rekreační a tělovýchovné účely.

V PHO II. stupně neplatí žádná zvláštní omezení, pouze musí o.z. GEAM zajistit jednou ročně rozbor zemědělských plodin na obsah uranu a radia.

Kolem těžebních jam (šurfů) jsou vyhlášena bezpečnostní pásma a hranice odvalu, která jsou zakreslena v měř. 1 : 5 000.

Změnou č. 1 je doplněn návrh opatření proti průlomové vlně pod akumulacími nádržemi Dolní Rožínka a Zlatkov.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy toku u významnějších vodních toků užívat sousedící pozemky nejvýše v šířce 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýš do 6 m od břehové čáry (§49 vodního zákona).

Podrobnější údaje o ochranných a bezpečnostních pásmech jsou uvedeny v příslušných kapitolách.

5.1.5 Požadavky obrany státu

Na základě zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky vydává dotčený orgán státní správy Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 17. 12. 2013 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel odboru územní správy majetku Pardubice, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem v souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) následující stanovisko:

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82, pasport č. 247/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná AHNM OÚSM Pardubice.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102a, pasport č. 249/2014), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální

ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedená VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR zastoupeného AHNM Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t.

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, pasport č. 248/2013), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska je požadováno respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že budou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE), respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR Ministerstvem obrany (MO), jejímž jménem jedná AHNM OÚSM Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;

- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

5.1.6 Řešení požadavků civilní ochrany

Řešení požadavků civilní ochrany byl v ÚP vytvořen dle požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, odboru prevence.

Obsah vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany a Hasičského záchranného sboru (HZS) Kraje Vysočina. Řeší následující potřeby civilní ochrany:

- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- g) zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- i) zdroje požární vody.

Návrh ÚP:

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory objektu Obecního úřadu, kulturního domu, základní a mateřské školy

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K plnění úkolů v oblasti ochrany obyvatel, varování, evakuace, ukrytí, nouzového ubytování obyvatelstva a organizování humanitární pomoci bude využit sbor dobrovolných hasičů a obecní úřad. Přípravu určených pracovníků obce pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje obecní úřad a hasičský záchranný sbor kraje. Při vzniku mimořádné události, jejíž rozsah je nad rámec možností obce, budou opatření zabezpečována z krajské úrovně.

Realizace opatření proti průchodu průlomové vlny bude respektovat zákon č. 224/2015 Sb. (Zákon o prevenci závažných havárií), zejména § 7 (Zařazení objektu do příslušné skupiny pro případ domino efektu), § 21 (Plán fyzické ochrany) a § 23 (Vnitřní havarijní plán).

K provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací s možností dekontaminace osob, zvířat, techniky a materiálu bude možno využít sportovní areál ve východní části Rožné.

i) Zdroje požární vody

Hlavním zdrojem požárních vod v Rožné je obecní vodovod a říčka Nedvědička, ve Zlatkově rybník na návsi, v Josefově obecní vodovod.

5.1.7 Záplavové území

Změnou č. 1 je navržena realizace opatření proti průchodu průlomové vlny a to na VD odkaliště Dolní Rožínka a VD odkaliště Zlatkov. Po vyhodnocení podmínek je potřeba zpracovat další stupeň projektové dokumentace, který bude řešit tuto problematiku.

Na všech funkčních plochách mimo zastavěné území je možno realizovat protipovodňová a protierozní opatření, takže je možné tyto návrhy dle potřeby doplnit.

Při hospodaření na zemědělské půdě se doporučuje technologie a výběr takových plodin, které nepodporují půdní erozi.

5.1.8 Ochrana přírodních hodnot

Na území obce Rožná jsou respektovány

- významné krajinné prvky vyjmenované zákonem ve vymezených hranicích,
- navržené prvky územního systému ekologické stability.

Řešení ÚP respektuje zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Zhruba polovina řešeného území se nachází v Přírodním parku Svratecká hornatina (vyhlášeného v roce 1990).

Z důvodu situování návrhu u těchto přírodních hodnot je potřeba, aby přechod do volné krajiny byl řešen zelení orientovanou směrem do volné krajiny, neboť přírodní parky se zřizují za účelem zachování vysokých biologických a estetických hodnot území a za účelem ochrany zdravých životních podmínek.

V Rožné je evidovaná lokalita Roženský hadec (BP024), změnou č. 1 je tato lokalita respektovaná a doplněná do grafické části.

5.2 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství:

KUJI 26170/2020 ze dne 17.3.2020

1. Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

Bez připomínek

2. Do působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):

K Vyjádření je kompetentní MěÚ Bystřice n.P. – odbor životního prostředí

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství:

KUJI 30190/2020 ze dne 25.3.2020

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Vysočina je obdrženo souhlasné stanovisko.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství:

KUJI 38872/2020 ze dne 20.4.2020

Z hlediska ochrany ZPF je k upravenému návrhu změny č.1 ÚP uděleno kladné stanovisko.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování

KUJI 16745/2020 ze dne 24.2.2020

Souhlas bez připomínek s návrhem změny č.1 ÚP Rožná.

HZS Kraje Vysočina – územní odbor Žďár nad Sázavou

HSJI-951-2/ZR-2020

Uděleno souhlasné stanovisko.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

MPO 17315/2020 ze dne 19.2.2020

Uděleno souhlasné stanovisko za podmínky doplnění zákresu chráněného ložiskového území č. 4000266000 Rožná do koordinačního výkresu a za podmínky doplnění podmínečně přípustného regulativu u rozvojových ploch v Rožné o nutnost dodržení postupu dle §18 a 19 horního zákona při územním řízení. Jde o zastavitelné plochy BM/zb12, BM/zb14, BM/zb15 a BM/zb60

6 Zpráva o vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

6.1 Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno, neboť dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a jeho závěru zjišťovacího řešení podle § 10 i, odst. 3 zák. č. 100/2001 Sb. se uvádí, že ÚP Rožná nebude posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 uvedeného zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

6.2 Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na území Natura 2000

Krajský úřad Kraje Vysočina, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil vliv Změny územního plánu Rožná na území Natura 2000.

6.3 Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Na základě schválených Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem a jejich 5. aktualizace z prosince 2016 jsou do změny územního plánu zapracovány limity využití území.

Vybrané sledované jevy obsažené v Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem jsou znázorněny zejména v grafické části – koordinačním výkresu. Respektovány jsou především jejich limitující faktory. Využity jsou poznatky vyplývající z vyhodnocení sledovaných jevů v Územně analytických podkladech.

6.4 Předpokládané vlivy Změny územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Vliv územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území nebyl změnou č.1 ÚP hodnocen.

6.5 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – výsledky

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.

Životní prostředí:

- Hygienická zátěž z dopravy (exhalace, hluk, vibrace)

Doprava na silnicích III. třídy procházející zastavěnými částmi obce nemá výrazně negativní vliv na životní prostředí v obci.

Převedení tranzitní dopravy na jinou trasu není v ZÚR Kraje Vysočina navrhováno.

U silnice III. třídy je navrhována plocha smíšená obytná SV zs26. V této ploše si musí stavebník zajistit opatření proti hluku.

7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Stanovisko bude doplněno po projednání návrhu změny územního plánu.

8 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, bude doplněno po projednání návrhu změny územního plánu.

9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

9.1 Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce není změnou č. 1 ÚP významně ovlivněna.

Pozornost je třeba věnovat dílčí změně č. 11 v Josefově (BV zb41). Plocha vyčnívá z ucelené zástavby, která je všude pouze v jedné řadě podél místní komunikace. Realizace objektů na parcelách č. 190/1 a 191 by narušila charakter obce. Tato dílčí změna je proto z dalšího řešení vyřazená.

Navržená obytná zástavba

Obytná zástavba je rozdělena dle požadovaného charakteru a umístění v obci:

Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Nové plochy jsou převážně navrhovány v návaznosti na tuto zástavbu v jižní a severozápadní části Rožné.

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské jsou navrhovány ve Zlatkově a Josefově.

Plochy smíšené obytné jsou tvořeny historickou zástavbou ve střední části Rožné a v severní a střední části Zlatkova. Navrženo je doplnění zástavby v obdobném rázu ve Zlatkově.

Navržené občanské vybavení

Plochy OV a OS nejsou navrhovány. Z řešení je vyřazena navržená plocha OV v jižní části Rožné.

Navržené plochy výroby a skladování

Vymezena je plocha na severním okraji k.ú. Zlatkov jako stávající, tedy stabilizovaná.

Další body nejsou změnou č. 1 řešeny ani pozměněny.

9.2 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny není změnou č.1 ÚP řešena ani pozměněna.

Pozornost je třeba věnovat podmíněně přípustnému umístění drobných zemědělských staveb tak, aby tyto stavby nebyly rušivým prvkem v krajině.

9.2.1 Zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma

V Rožně je evidovaná lokalita Roženský hadec (BP024).

9.2.2 Památné stromy a jejich ochranná pásma

Památné stromy nejsou v obci vyhlášeny

9.2.3 Lokalita Natura 2000

V řešeném území se **evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nenachází.**

9.2.4 Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky. Významnými krajinnými prvky jsou obecně **lesy**, rašeliniště, **vodní toky**, rybníky, jezera, **údolní nivy** a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 tohoto zákona, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a vodní plochy a nivy Nedvědičky, Zlatkovského potoka a jejich přítoků. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v obci Rožná nejsou.

9.2.5 Přírodní parky

Východní část území obce Rožná je součástí přírodního parku Svratecká hornatina, zřízeného Okresním úřadem Žďár nad Sázavou nařízením č. 5/95 k ochraně krajinného rázu území se soustředěnými vysokými estetickými a biologickými hodnotami. Západní hranici přírodního parku v obci Rožná tvoří silnice Jabloňov – Rožná – Bystřice nad Pernštejnem (III/38710 a III/38711), na severu polní cesta Zlatkov – Věchnov.

9.2.6 Ochrana krajinného rázu řešeného území

Legislativní rámec ochrany krajinného rázu je dán v prvé řadě zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Je respektovaná „Strategie ochrany krajinného rázu Vysočina“, týkající se zejména oblasti krajinného rázu Svratecká hornatina.

9.3 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability je proti územnímu plánu změnou č. 1 doplněn.

9.4 Koncepce bydlení

Koncepce bydlení ve změně č. 1 vychází z požadavků obce Rožná.

Rožná

Pro snížení rozlohy zastavitelných ploch je dílčí změnou č. 5 převedena severní část největší návrhové plochy bydlení BM zb1 do územní rezervy. Jedná se o snížení možné výstavby o cca 5 až 6 RD.

- V jižní části Rožné je na místě OV občanská vybavenost (návrhová plocha) navržená plocha bydlení BM zb12 pro cca 4 RD nebo 2 malé BD. Realizace bude podmíněna zpracováním územní studie, která bude společná i pro plochu BM zb4.
- Na místě stávající nevyužívané plochy drobné výroby VD je navržena plocha BM zb14 pro 1 RD nebo 1 bytový dům .
- Na severozápadním okraji Rožné je na základě požadavků vlastníků pozemků znovu navržena plocha BM zb15 pro cca 2 - 3 RD. Plocha byla vymezena jako návrh již v předchozím rozpracovaném stupni ÚP Rožná. Vzhledem k obtížnému terénu a předpokládaným vysokým finančním nárokům na technickou infrastrukturu byla z řešení v ÚP vyřazena.

Zlatkov

- Na severním okraji sídla je navržena plocha BV zb24 pro 1 RD jako rozšíření návrhové plochy BV zb22. Obě plochy budou pro výstavbu řešeny společně.
- Na severovýchodním okraji sídla je navržena plocha smíšená obytná SV zs25. Nepředpokládá se zde realizace obytného objektu.
- Ve střední části sídla je situovaná návrhová plocha SV zs26.. Umístit je sem možné 1 objekt s podnikáním.

Josefov u Rožné

- Na západním okraji sídla je navrhována plocha BV zb41. Plocha vybočuje z ucelené řady rodinných domů a je proto z dalšího řešení je vyřazena.
- Ve střední části sídla jsou doplněny proluky plochami BV zb42 a zb43.

Josefov u Rožné je sídlo s převážně rekreační funkcí. Návrhové plochy mohou být využívány i pro rekreační objekty, které však musí mít charakter a velikost stávající okolní zástavby. Půdy zde mají vesměs nízký stupeň ochrany ZPF.

Při řešení změny územního plánu se počítá s dalším nárůstem počtu obyvatel. Vychází se z předpokladu potřeby až 50 nových bytů v horizontu 15ti až 25ti let.

Plochy bydlení:

funkční plocha	umístění v obci	číslo plochy	max. počet RD	počet bytů
BM – plochy bydlení v RD – městské a příměstské	severozápadní okraj Rožné	zb15	3	3
	jižní část Rožné	zb12, zb14	5	6
BV – plochy bydlení v RD – venkovské	severní okraj Zlatkova	zb24	1	1
	Josefov	zb42, zb43	2	2
SV – plochy smíšené obytné – venkovské	Zlatkov	zs25, zs26	1	1
celkem			12	13

Plocha BM zb1 je zmenšena o plochu pro cca 5 – 6 RD

Základní charakteristiky rozvojových ploch

PLOCHY BYDLENÍ

Rožná

Dílčí změna č.2

BM zb12 – zastavitelná plocha v jižní části Rožné

rozloha: 0,48 ha

základní využití plochy: BM – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské; plocha pro cca 4 - 5 RD, možná je i výstavba nízkopodlažních bytových domů (max 2 NP).

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude z nových řadů, které budou propojeny s řady stávajícími

dopravní napojení bude z nové místní komunikace, napojené na stávající místní komunikace na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování:

územní studie společná s BM zb4

Dílčí změna č.4

BM zb14 – zastavitelná plocha v jižní části Rožné

rozloha: 0,20 ha

základní využití plochy: BM – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské; plocha pro 1 RD nebo 1 nízkopodlažní bytový dům

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace

na pozemku bude zřízena retenční nádrž na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování: asanace zchátralých objektů

Dílčí změna č.6

BM zb15 – zastavitelná plocha na severozápadním okraji Rožné

rozloha: 0,45 ha

základní využití plochy: BM – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské; plocha pro cca 2-3 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude novými větvemi ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace a z nové místní komunikace

na pozemcích budou zřizovány retenční nádrže na srážkovou vodu

podmínky pro rozhodování:

nejsou

Zlatkov

Dílčí změna číslo 7

BV zb24 – zastavitelná plocha na severozápadním okraji Zlatkova

rozloha: 0,12 ha

základní využití plochy: BV – bydlení v rodinných domech – venkovské; plocha pro 1 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů
dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace
na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování: plocha zb22 bude zmenšena o 0,11 ha jako náhrada za rozšíření plochy bydlení zb24

Josefov

Dílčí změna č.12

BV zb42 – zastavitelná plocha ve střední části Josefova

rozloha: 0,01 ha

základní využití plochy: BV – bydlení v rodinných domech – venkovské; plocha pro 1 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů
dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace
na pozemku bude zřízena retenční nádrž na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování: realizace RD nesmí znehodnotit dominantu kaple Panny Marie Lurdské; objekt RD musí být vyprojektován tak, aby dominantní zůstala kaplička.

Dílčí změna č.13

BV zb43 – zastavitelná plocha na jižním okraji Josefova

rozloha: 0,22 ha

základní využití plochy: BV – bydlení v rodinných domech – venkovské; plocha pro 1 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů
dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace
na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování: nejsou

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Zlatkov

Dílčí změna č.8

SV zs25 – zastavitelná plocha v severní části Zlatkova

rozloha: 0,11 ha

základní využití plochy: SV – plocha smíšená obytná

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů přes stávající zastavěné pozemky
na pozemku bude zřízena retenční nádrž na dešťovou vodu
dopravní napojení bude ze stávající silnice III/38710 přes stávající zastavěné pozemky

podmínky pro rozhodování:

plocha bude využívána stávajícím způsobem, tj. doplňující plocha pro zázemí stávajícího RD.

Dílčí změna č.9

SV zs26 – zastavitelná plocha ve střední části Zlatkov

rozloha: 0,29 ha

základní využití plochy: SV – plocha smíšená obytná - venkovská; plocha pro 1RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

na pozemku bude zřízena retenční nádrž na dešťovou vodu

dopravní napojení bude ze stávající silnice III/38710

podmínky pro rozhodování:

musí být prokázáno, že chráněné prostory staveb nebudou negativně ovlivněny hlukem z přilehlé silnice III. třídy

9.5 Koncepte výroby

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Změna č. 1 nenavrhuje nové plochy výroby ani nemění koncepci výroby v obci.

Na severním okraji k.ú. Zlatkov je stabilizovaná plocha výroby, které je zde již stávající a jako taková je znázorněna.

9.6 Koncepte rekreace

Změna č.1 se této koncepci netýká.

9.7 Koncepte občanské vybavenosti

Ve změně č. 1 je vyřazena zastavitelná plocha OV zo2 v jižní části Rožné navržená pro veřejnou infrastrukturu. Na jejím místě je vymezená dílčí změna č. 2 – návrhová plocha pro bydlení BM zb12.

9.8 Koncepte dopravního řešení

Změna č. 1 ÚP nemá vliv na koncepci dopravní infrastruktury.

Na větší návrhové plochy budou zpracovány územní studie, které budou řešit i problematiku napojení na veřejné komunikace.

Většina lokalit dílčích změn je při stávajících komunikacích.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvislé zastavěné území obce, vymezené z hlediska zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění (po změně zákonem č. 227/2019 Sb). Pro silnice III. třídy je 15 m oboustranně od osy silnice.

Ochranné pásmo železniční tratě je 60 m od osy krajní koleje, minimálně však 30 m od hranice pozemku dráhy. Ochranné pásmo železniční vlečky je 30 m od osy koleje.

9.9 Koncepce vodního hospodářství

9.9.1 Zásobování vodou

Návrhové plochy budou napojeny na stávající řady. Zásobování vodou větších ploch BM zb12 a zb15 bude řešeno v rámci požalovaných územních studií.

Navrhované dostavby zásadně neovlivní spotřebu pitné vody. V návrhu změny č. 1 se proto neuvažuje s žádnou zásadní změnou stávající sítě, pouze dojde k jejímu rozšíření novými řady k navržené zástavbě. Dá se předpokládat, že vodojem Rožná bude nutno v budoucnu rozšířit o další komoru o objemu 100 m³ (viz předchozí kapitola).

9.9.2 Kanalizace

Místní část Rožná

Dílčí změny č. 3 a 4 – plochy BM zb13 a zb14 budou napojeny na stávající uliční řady. Pro dílčí změnu č. 2 plocha BM zb15 bude řešeno odkanalizování společně plochou BM zb4 novými řady.

Pro dílčí změnu č.6, plocha zb15 bude odkanalizování řešeno v rámci předepsané územní studie.

Místní část Zlatkov

Do doby vybudování přečerpávání odpadních vod do kanalizace a ČOV v Rožné bude čištění odpadních vod u všech dílčích změn řešeno individuálně.

Místní část Josefov

V nově navržených plochách změnou č. 1 bude čištění odpadních vod řešeno individuálně.

Řešení navržené v ÚP je v souladu s PRVK kraje Vysočina. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro zálivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně, vymezeny volné plochy.

Ve vlastním zájmu investorů je třeba důkladně vážit možnost zadržení dešťových vod na pozemcích staveb a účelné hospodaření s vodou pitnou, tzn. možnost druhotného využití dešťových vod jako vody užitkové (splachování, praní atp.), pro zálivku, okrasnou funkci atd. Přebytečné dešťové vody je dále třeba v co nejvyšší možné míře povrchově zasakovat a podpořit tak i jejich výpar, což přispívá k zachování příznivých klimatických poměrů v území.

9.9.3 Meliorace

Na území katastru jsou některé pozemky vybavené drenáží. Drenážní zařízení jsou v majetku vlastníků pozemků, hlavní meliorační zařízení spravuje Zemědělská vodohospodářská správa pro Pozemkový fond, který je jeho vlastníkem.

Meliorace mohou být dotčeny návrhovou plochou SV zs26.

9.9.4 Vodní toky a plochy

Hlavním vodním tokem v řešeném území je říčka Nedvědička, která je ve správě Povodí Moravy. Další významnější vodoteče jsou Zlatkovský potok a Rožínka, které jsou spolu se svými bezejmennými přítoky ve správě Lesů ČR.

Vodní toky a plochy nejsou změnou č. 1 ÚP dotčeny.

Správcům vodních toků nesmí být znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou. Zatrubňování nebo zakrývání vodních toků lze povolovat jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové technické řešení je ve veřejném zájmu.

9.10 Koncepce energetických zařízení a spojů

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů a zpracovaných ÚAP.

9.10.1 Zásobování plynem

Zásobování plynem nových návrhových ploch bude prodloužením stávajících řadů.

VTL plynovody jsou dle zákona č. 222/94 Sb. chráněny bezpečnostním a ochranným pásmem. Bezpečnostní pásmo je u DN 80 a DN 100 – 15m a u plynovodu DN 150 – 20m. Ochranné pásmo uvedených plynovodů je 4 m. Obě tato pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od povrchu plynovodu na obě strany. V ochranném pásmu nelze provádět žádné stavební činnosti, úpravy terénu, skládky materiálu aj. VTL plynovod nesmí být zaplocen, souběžně lze vést oplocení jen mimo jeho ochranné pásmo. Minimálně 3m od osy plynovodu nelze vysázet stromy a keře. Bezpečnostní pásmo je dle výše uvedeného zákona určeno k zamezení nebo zmírnění havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. V bezpečnostním pásmu VTL plynovodu tedy nelze zřizovat žádné stavby.

Ochranná a bezpečnostní pásma podle zákona č. 458/2000:

Ochranná pásma je nutno dodržovat k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení. Pásmo se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Ochranná pásma:

Druh plynového zařízení	Ochranné pásmo [m]
STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)	4
technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)	4

9.10.2 Zásobování elektrickou energií

Návrh změny ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

Zásobování elektrickou energií nové výstavby RD ve změně č.1 ÚP bude možné pokrýt ze stávajících trafostanic zvýšením jejich příkonu.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD je navrženo rozšíření sítě NN.

Ochranná pásma

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 ve znění zákona č. 314/2009 Sb a změny zákona č. 211/2011 Sb.

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem energetických zařízení:

Stávající energetická zařízení v řešené oblasti mají následující ochranná pásma:

- trafostanice včetně ochranného pásma
 - ochranné pásmo elektrické stanice stožárové vybudované do 31.12.2000 -10 m
 - ochranné pásmo elektrické stanice vybudované po 1.1.2001
 - u stožárové - 7 m
 - u kompaktních a zděných 1 kV až 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
 - u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění
- ochranné pásmo nadzemních vedení VVN
 - vybudovaného do 1.1.2001
 - u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 15m od krajního vodiče
 - u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 20m od krajního vodiče
 - u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 25m od krajního vodiče
 - vybudované po 1.1.2001
 - u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m od krajního vodiče
 - u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m od krajního vodiče
 - u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m od krajního vodiče
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN
 - vybudovaného do 1.1.2001 – 10 m od krajního vodiče
 - vybudovaného po 1.1.2001
 - u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče
 - pro vodiče s izolací základní – 2m od krajního vodiče
 - pro závěsná kabelová vedení – 1m od krajního vodiče
- ochranné pásmo podzemního vedení
 - do 110kV včetně – 1m od krajního vodiče

Při uvažované výstavbě (přeložce) nových energetických zařízení je nutno počítat s následujícími ochrannými pásmy:

- trafostanice
 - stožárové - 7 m
 - kompaktní a zděné 1 kV až 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
 - vestavné elektrické stanice - 1m od obestavění
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN
 - u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
 - pro vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče
 - pro vodiče s izolací základní – 2m od krajního vodiče
 - pro závěsná kabelová vedení – 1m od krajního vodiče

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.

- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic

je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic stavěných do 31.12. 1994 - 10 m
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- d) u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

9.10.3 Zásobení teplem

Zásobení teplem není v rámci změny č.1 ÚP řešeno.

9.10.4 Elektronická komunikační zařízení

Veškerá elektronická komunikační zařízení jsou v řešeném území respektována.

9.11 Nakládání s odpady

Nakládání s odpady není v rámci změny č.1 ÚP řešeno.

9.12 Širší vztahy

Zůstávají beze změn.

10 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Od vydání územního plánu Rožná byl největší zájem o výstavbu v místní část Zlatkov, zejména na jeho východním okraji. Nově zapsaných v katastru nemovitostí je 5 objektů, dalších 6 je hotových nebo rozestavěných. Jeden RD je na ploše, kterou teprve navrhuje změna č.1 ÚP (plocha SV zs26). Z návrhových ploch vymezených v ÚP je větší část v realizaci.

V Josefově je od doby vydání ÚP ve výstavbě pouze 1 objekt. Předpokládá se však, že domky v prolukách budou využity převážně k rekreačnímu bydlení, nejsou proto zahrnuty v kalkulaci objektů pro trvalé bydlení.

V Rožné bylo zvětšeno současně zastavěné území na severním okraji o plochu 1 RD, zapsaného v KN. V současně zastavěném území jsou postaveny nebo rozestavěny další 4 RD. Jako kompenzace návrhových ploch vymezených v Rožné změnou č.1 ÚP je vyřazena severní část návrhové lokality BM zb1, což znamená snížení počtu RD o cca 5 – 6 RD.

Celkem se tedy návrhové plochy zmenšily o rozlohu pro možnost výstavby ve Zlatkově o 11 RD, v Rožné potom o cca 10 RD včetně plochy převedené do ploch rezervy.

Nově je ve Zlatkově v plochách BV zb24 a SV zs26 možnost výstavby cca 2 objektů s bydlením, což je méně než objekty realizované nebo ve výstavbě po vydání ÚP.

V Rožné je v jižní části sídla možnost výstavby cca 5 RD, v severní části (kde mají zájem vlastníci pozemků vybudovat vlastním nákladem technickou infrastrukturu) lze realizovat výstavbu cca 2-3 RD.

Závěr: Lze konstatovat, že plochy navržené změnou č.1 ÚP Rožná jsou kompenzovány plochami vyřazenými z návrhu a plochami s objekty, které nejsou dosud zapsány v KN.

11 Vyhodnocení splnění požadavků zadání změny územního plánu

V řešení návrhu jsou respektovány všechny požadavky vyplývající ze Zadání územního plánu Rožná. V následujícím přehledu jsou nejdůležitější z nich uvedeny.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace a územně analytických podkladů

a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

- změna č.1 územního plánu Rožná je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 v aktualizaci č.1, schválenou usnesením vlády ČR dne 15. 4. 2015 pod č. 276.

a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- změna č.1 územního plánu Rožná je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v právním stavu po vydání aktualizace č.6 ZÚR kraje Vysočina, které byly vydány 14. 5. 2019 a nabyly účinnosti dne 22. 11. 2019; převzaty a respektovány byly všechny úkoly, požadavky a priority, plynoucí z rozvojové oblasti krajského významu OBk 4

a.1.3) Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů:

- Změna č.1 územního plánu Rožná je zpracována v souladu s územně analytickými podklady, zpracovanými pro ORP Bystřice nad Pernštejnem v roce 2008 ,které byly aktualizované v prosinci 2016.

a.2) Požadavky vyplývající z potřeb obce**a.2.1) Požadavky na urbanistickou koncepci**

- stávající urbanistická koncepce zůstala zachována, respektován je stávající charakter sídel a výšková hladina zástavby
- území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití; v ÚP jsou v zásadě vymezeny pozemky o rozloze větší než 2000 m². Plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny.
- v řešení změny č.1 ÚP jsou zapracovány nebo řešeny všechny požadavky obce.
- v ÚP jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního účelu využití, přípustného a nepřípustného způsobu využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch. Upraveny a doplněny jsou regulativy pro zemědělské stavby v nezastavěném území.
- zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, případně jsou umístěny na volné plochy v zastavěném území obce.
- stanoveny jsou podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu
- byly stanoveny lokality, u kterých je jejich využití podmíněno zpracováním územní studie v přírodním parku Svratecká hornatina i mimo něj.

a.2.2) Další požadavky vyplývající z projednání

- splnění dalších požadavků, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů:
 - o v obci jsou poddolovaná území a dobývací prostor CHLÚ, které jsou ve změně ÚP respektovány
 - o odkaz je na opatření proti průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní na VD odkaliště Dolní Rožínka a na VD odkaliště Zlatkov

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- územní rezerva je vymezena na severním okraji návrhové plochy BM zb1 jako BM zb60. Podmínky využití budou stejné jako pro jiné plochy BM.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření
- plocha pro asanaci je navrhována na místě BM zb14

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- ve změně územního plánu jsou navrhovány plochy, které je třeba prověřit územní studií
- v územním plánu nejsou vymezeny plochy, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci

e) Požadavek na zpracování variant řešení

- požadavek nebyl uplatněn

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška

č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.

- výrok i odůvodnění je zpracováno v souladu se zadáním
- grafická část je zpracována v souladu se zadáním

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- požadavek nebyl uplatněn

12 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

13 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

13.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

13.1.1 Použitá metodika

Zůstává tak, jak je uvedeno ve vydaném Územním plánu Rožná.

13.1.2 Struktura půdního fondu v území

Zůstává tak, jak je uvedeno ve vydaném Územním plánu Rožná.

13.1.3 Agronomická kvalita půdy

Zůstává tak, jak je uvedeno ve vydaném Územním plánu Rožná.

13.1.4 Investice do půdy

Zůstává tak, jak je uvedeno ve vydaném Územním plánu Rožná.

13.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Zůstává tak, jak je uvedeno ve vydaném Územním plánu Rožná.

13.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Zůstává tak, jak je uvedeno ve vydaném Územním plánu Rožná.

13.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Zůstává tak, jak je uvedeno ve vydaném Územním plánu Rožná.

13.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení, popis lokalit

Popis lokalit

Změna č.1 Územního plánu navrhuje v Rožné plochy s rozdílným způsobem využití vyžadující zábor ZPF pro následující funkce:

plochy bydlení (B)

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

BM – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

plochy smíšené obytné (S)

SV - plochy smíšené obytné - venkovské

Výběr lokalit respektuje požadavky schválené zastupitelstvem obce. Jsou převážně situovány v zastavěném území obce a na pozemky bezprostředně na zastavěném území navazující.

Návrh zástavby v této změně č.1 Územního plánu doplňuje proluky a sjednocuje funkční plochy.

Změna č.1 Územního plánu nově vymezuje v obci Rožná ke změně funkčního využití v zastavěném a zastavitelném území celkem 1,34 ha, z nichž 0,60 ha pozemků náleží zemědělskému půdnímu fondu.

Z toho je v Rožné se změna funkčního využití týká 0,44 ha, zábor ZPF je snížen o 0,30 ha. Ve Zlatkově se změna funkčního využití týká 0,58 ha, z toho ZPF je 0,58 ha. V Josefově se změna funkčního využití týká 0,78 ha, z toho ZPF je 0,78 ha.

Zábor ZPF

Jako částečná kompenzace je navrženo zmenšení lokality BM zb1 na jejím severním okraji. Ten je většinou v 1. třídě ochrany a dále v V. tř. ochrany. V Rožné a zejména ve Zlatkově jsou již některé návrhové plochy bydlení vymezené ve vydaném územním plánu Rožná s rozestavěnými RD nebo jsou již zastavěné a zapsané v KN. Ve Zlatkově je jako kompenzace záboru ZPF v lokalitě zb24 zmenšená lokalita zb22.

Rožná

Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské – lokality BM zb12, zb14 jsou na nezemědělské půdě. U plochy BM zb15 se jedná o půdu v V. tř. ochrany. Plocha byla v původním návrhu ÚP, pro náročnost technické infrastruktury a dopravního napojení byla vyřazena.

V Rožné je zastavěná plocha BM zb11 a severní část plochy SV zs5. Tyto stavby nejsou dosud zapsány v KN. V KN je zapsán pouze 1 RD na jižním okraji plochy BM zb 7.

Zlatkov

Navržená plocha BV zb24 přímo navazuje na plochu navrženou v ÚP jako plocha bydlení předměstského typu Bm. Další plochy jsou na severovýchodním okraji SV zs25 a ve střední části sídla SV zs26. O výstavbu ve Zlatkově je velký zájem, neboť se jedná o jižní svah se snadnou dostupností Bystřice nad Pernštejnem. Lokality jsou na orné půdě se III. a V. stupněm ochrany ZPF.

Ve Zlatkově je již dostavěná celá plocha BM na jihovýchodním okraji sídla, kde jsou téměř všechny nové objekty zapsány v KN. Tato plocha je v ÚP Rožná zakreslena jako stávající. Na ni navazuje výstavba na východním okraji plochy BM zb21 (3 RD), na severním okraji BM zb23 je 1 RD.

Josefov

V Josefově je poměrně hodně proluk při hlavních komunikacích. Tyto proluky byly v návrhu ÚP většinou doplněny návrhem bydlení v rodinných domech venkovských BV. Ve změně č.1 ÚP jsou tak doplněny i další proluky – plochy BV zb42 a zb43.

Plocha BV zb 41 severní části sídla je mimo stávající řadu RD a je z řešení vyřazena.

V Josefově jsou návrhové plochy BV na zemědělské půdě ve III., IV. a V. třídě ochrany ZPF.

V Josefově je v realizaci RD v ploše BV zb36. Není zapsán v KN

V Josefově a v Suchých Loukách je zájem o rekreační bydlení a proto se jeví návrh na využití těchto ploch pro bydlení v tomto území jako vhodný.

Zdůvodnění navrženého řešení

Při návrhu změny č.1 územního plánu bylo maximálně respektováno řešení ÚP Rožná.

Následující tabulka obsahuje odůvodnění záboru ZPF.

Rožná

číslo lokality	ozn.	charakteristika	umístění v obci	odůvodnění řešení
zb12	BM	bydlení v RD příměstské	střední část sídla	v zast.území – návrh OV v ÚP, není ZPF
zb14	BM	bydlení v RD příměstské	jižní okraj sídla	v zast. území, není ZPF
zb15	BM	bydlení v RD příměstské	severní okraj sídla	ÚPO Rožná, územní rezerva

Zlatkov

číslo lokality	ozn.	charakteristika	umístění v obci	odůvodnění řešení
zb24	BV	bydlení v RD venkovské	severní okraj sídla	navazuje na zb 22
zs25	SV	smíšená obytná venkovská	severovýchodní okraj sídla	nejnižší třída ochrany ZPF
zs26	SV	smíšená obytná venkovská	střední část sídla	doplnění souvislé zástavby s vydáním územních souhlasů

Josefov

číslo lokality	ozn.	charakteristika	umístění v obci	odůvodnění řešení
zb42	BV	bydlení v RD venkovské	střední část Josefova	problém s ohrožením dominanty kapličky
zb43	BV	bydlení v RD venkovské	jižní část Josefova	doplnění zástavby u komunikace

Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF

je v následujících tabulkách.

k.ú. Rožná

Označení plochy	Kód funkčního využití plochy	Funkční využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Odvodněné plochy [ha]
						I.	II.	III.	IV.	V.		
zb12	BM	bydlení - bydlení v RD	0,48	0	ostatní plocha							
zb14	BM	bydlení - bydlení v RD	0,20	0	ostatní plocha							
zb15	BM	bydlení - bydlení v RD	0,45	0,39	orná, TTP					0,39		
zb60	BM	bydlení - bydlení v RD – vyřazené	-0,69	-0,69	orná	-0,37				-0,32		
Plochy bydlení celkem			0,44	-0,30		-0,37	0	0	0	0,07	0	0

k.ú. Zlatkov

Označení plochy	Kód funkčního využití plochy	Funkční využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Odvodněné plochy [ha]
						I.	II.	III.	IV.	V.		
zb24	BV	bydlení v RD – venkovské	0,12	0,12	orná			0,12				
zb22	BV	bydlení v RD – venkovské	-0,11	-0,11	orná			-0,11				
zs25	SV	smíšená obytná – venkovská	0,11	0,11	orná					0,11		
zs26	SV	smíšená obytná – venkovská	0,28	0,28	zahrada			0,28				
Plochy bydlení celkem			0,40	0,40		0	0	0,29	0	0,11	0	0

k.ú. Josefov u Rožné

Označení plochy	Kód funkčního využití plochy	Funkční využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Odvodněné plochy [ha]
						I.	II.	III.	IV.	V.		
zb42	BV	bydlení v RD venkovské	0,10	0,10	orná				0,03	0,07	0,10	
zb43	BV	bydlení v RD venkovské	0,22	0,22	orná					0,22		
Plochy bydlení celkem			0,32	0,32		0	0	0	0,03	0,29	0,10	0

SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE ROŽNÁ CELKEM			1,16	0,42	0	-0,37	0	0,29	0,03	0,47	0,10	0
--	--	--	-------------	-------------	----------	--------------	----------	-------------	-------------	-------------	-------------	----------

13.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou definovány zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) v § 3 odst. 1. V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

Navrhované řešení změny územního plánu obce Rožná nepředpokládá žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Začlenění drobných lesních pozemků do návrhových ploch přírodních není myšleno jako zábor PUPFL - u žádného z dotčených lesních pozemků není navrhována změna druhu pozemku.

Realizace zamýšlených vegetačních úprav (tvorba ÚSES) se částečně promítne do změny dřevinné skladby lesních porostů zahrnutých do prvků ÚSES ve prospěch autochtonních, z ekologického hlediska žádaných dřevin.

Navrženy jsou nové plochy lesní (NL) v areálech závodu GEAM.

14 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Žádné námitky/připomínky nebyly podány.

15 Vyhodnocení připomínek

Žádné připomínky nebyly podány.

16 Poučení

Změna územního plánu Rožná dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do změny územního plánu Rožná a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti územnímu plánu Rožná nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
David Hanus
místostarosta obce Rožná

.....
Libor Pokorný
starosta obce Rožná