

# ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ROŽNÁ



OBJEDNATEL: OBEC ROŽNÁ  
POŘIZOVATEL: MěÚ BYSTŘICE NAD PERNŠTEJNEM, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

VEDOUCÍ PROJEKTANT: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

ZODPOVĚDNÍ PROJEKTANTI:

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZELEŇ: ING. DRAGA KOLÁŘOVÁ

ZEMĚDĚLSKÁ PŘÍLOHA: ING. DRAGA KOLÁŘOVÁ

DOPRAVA: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL

TECHNICKÉ VYBAVENÍ: ING. ARCH. ALENA KOŠŤÁLOVÁ

DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ: ING. ROSTISLAV KOŠŤÁL jr., ING. GABRIELA KOŠŤÁLOVÁ

PROSINEC 2015

## SEZNAM PŘÍLOH

### TEXTOVÁ ČÁST

### GRAFICKÁ ČÁST

|    |                     |             |
|----|---------------------|-------------|
| o1 | Koordinační výkres  | 1 : 5 000   |
| o2 | Širší vztahy        | 1 : 100 000 |
| o3 | Zábor půdního fondu | 1 : 5 000   |

## **TEXTOVÁ ČÁST**

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

|      |                                                                                                                                                              |    |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1    | Postup při pořízení územního plánu.....                                                                                                                      | 4  |
| 2    | Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu podle § 53 odst.4 Stavebního zákona.....                                                                          | 4  |
| 2.1  | Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje České Republiky.....                                                                                      | 4  |
| 2.2  | Soulad se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina .....                                                                                               | 7  |
| 3    | Soulad s cíli a úkoly územního plánování .....                                                                                                               | 10 |
| 4    | Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ....                                                                               | 11 |
| 5    | Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů ..   | 12 |
| 5.1  | Zvláštní zájmy .....                                                                                                                                         | 13 |
| 5.2  | Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů..... | 18 |
| 6    | Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území .....                                                                                   | 20 |
| 6.1  | Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí .....                                                                                                  | 20 |
| 6.2  | Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000 .....                                                                                                  | 20 |
| 6.3  | Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech .....                    | 20 |
| 6.4  | Předpokládané vlivy Územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území.....                                  | 20 |
| 6.5  | Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – výsledky.....                                                                                                 | 22 |
| 7    | Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona .....                                                                                        | 23 |
| 8    | Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....                                                            | 23 |
| 9    | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....                                                                                                                  | 23 |
| 9.1  | Koncepce rozvoje území obce.....                                                                                                                             | 23 |
| 9.2  | Koncepce uspořádání krajiny .....                                                                                                                            | 25 |
| 9.3  | Územní systém ekologické stability .....                                                                                                                     | 27 |
| 9.4  | Koncepce bydlení .....                                                                                                                                       | 30 |
| 9.5  | Koncepce výroby .....                                                                                                                                        | 39 |
| 9.6  | Koncepce rekreace.....                                                                                                                                       | 41 |
| 9.7  | Koncepce občanské vybavenosti .....                                                                                                                          | 42 |
| 9.8  | Koncepce dopravního řešení.....                                                                                                                              | 45 |
| 9.9  | Koncepce vodního hospodářství .....                                                                                                                          | 52 |
| 9.10 | Koncepce energetických zařízení a spojů .....                                                                                                                | 55 |
| 9.11 | Nakládání s odpady .....                                                                                                                                     | 63 |
| 10   | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....                                                      | 64 |
| 11   | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....                                                                               | 65 |
| 11.1 | Soulad a koordinace v řešeném území .....                                                                                                                    | 65 |
| 11.2 | Širší vztahy .....                                                                                                                                           | 65 |

|    |                                                                                                                                                                      |    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 12 | Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu.....                                                                                                             | 66 |
| 13 | Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení ..... | 69 |
| 14 | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.....                                      | 70 |
|    | 14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.....                                                                          | 70 |
|    | 14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa .....                                                           | 81 |
| 15 | Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....                                                                                                                     | 81 |
| 16 | Vyhodnocení připomínek .....                                                                                                                                         | 81 |
| 17 | Poučení .....                                                                                                                                                        | 81 |

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1 Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Rožná rozhodlo o pořízení územního plánu Rožná (dále jen ÚP Rožná) na svém zasedání dne 14.2.2013 z vlastního podnětu. Zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byl schválen pan Libor Pokorný, starosta obce. O pořízení ÚP Rožná požádal Obecní úřad obce Rožná dne 9.3.2013 Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor úřad územního plánování a stavebního řádu.

Zastupitelstvo obce Rožná schválilo zadání územního plánu v září 2013.

Vypracováním návrhu ÚP Strachujov byla pověřena Ing. arch. Alena Košťálová, Zavřená 32, 634 00 Brno.

Společné jednání o návrhu územního plánu Rožná (§ 50 zák. 183/2006 Sb.) se uskutečnilo 17.12.2014 v budově Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán posoudil dne 5.6.2015 předložený návrh ÚP Rožná z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění 1. aktualizace. Ve svém stanovisku č.2 č.j. KUJI 32674/2015, OÚP 353/2014 Mal-5 ze dne 5.6.2015 konstatuje, že lze zahájit řízení o ÚP Rožná podle § 52 stavebního zákona po novele.

## 2 Výsledek přezkoumání návrhu územního plánu podle § 53 odst.4 Stavebního zákona

### 2.1 Soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje České Republiky

**Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR)** byla schválena vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929/2009. Dne 15. 4. 2015 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 PÚR.

Od 17. 4. 2015 je PÚR závazná ve znění aktualizace. Řešení Územního plánu Rožná se tato aktualizace nedotýká.

Územní plán Rožná zohledňuje všechny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se dotýkají území řešeného tímto územním plánem.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR, k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti,
- řešené území není součástí žádné rozvojové osy
- řešené území neleží ve specifických oblastech nadmístního významu vymezených v PÚR,
- řešené území neleží v trasách transevropských multimodálních koridorů, koridorů vysokorychlostních tratí, koridorů dálnic a rychlostních silnic, koridorů vodní dopravy, koridorů elektroenergetiky, koridorů VVTL plynovodů, koridorů pro dálkovody.

Územním plánem Rožná jsou naplněny zejména tyto republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Priorita 14 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji

tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- Řešení ÚP naplňuje požadavky území, které se částečně nachází v Přírodním parku Svratecká hornatina, která je cíleně chráněna tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Priorita 14a Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Priorita 15 Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- V řešeném území nejsou problémy se sociální soudržností; návrhem ÚP se nevytváří prostředí pro sociální segregaci.

Priorita 16 Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- ÚP se zabývá komplexním řešením správního území a vytváří podmínky pro rozvoj území ve smyslu udržitelného rozvoje tj. na principu vyváženosti mezi třemi pilíři - ochrany hodnot území, zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje.

Priorita 17 Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- V řešeném území došlo posupně k výrazným projevům hospodářských změn v souvislosti s útlumem těžby uranových rud. Na vytěžených plochách a plochách souvisejících se zpracováním rud jsou vymezeny nové plochy výroby a skladování. Plochy územně stabilizované jsou respektovány.

Priorita 19 Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. Dbáno je na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- V ÚP je citlivě řešeno využití ploch využívaných pro průmysl související s těžbou uranové rudy.

Priorita 20 Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy

Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy v lokalitách, kde umístěním nedojde k narušení krajinného rázu. Vymezeny jsou prvky ÚSES v kvalitním přírodním prostředí.

**Priorita 20a** Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- ÚP zajišťuje migrační propustnost krajiny jak pro volně žijící živočichy, tak pro obyvatele.

**Priorita 22** Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo)

- Navrženy jsou pěší a cyklistické trasy vedené atraktivními místy řešeného území, které vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu.

**Priorita 24** Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Pro zlepšení dostupnosti území zkvalitňováním veřejné hromadné dopravy je navržena nová železniční zastávka ve střední části Rožné s parkovištěm PaR.

**Priorita 25** Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- Pro naplnění požadavku na retenci a akumulaci srážkových vod v území jsou navržena opatření proti záplavám a proti vodní erozi.

**Priorita 26** Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Ve vyhlášeném záplavovém území vodního toku Nedvědička, který protéká řešeným územím, nejsou umísťovány žádné nové zastavitelné plochy s výjimkou rozšíření hřiště.

**Priorita 30** Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Územní plán respektuje koncepci, kterou na úseku dodávky vody a zpracování odpadních vod předkládá Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.



Priorita 31 Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Územní plán respektuje územní podmínky, které dovolují rozvoj zařízení pro výrobu el. energie na specificky určených zastavitelných plochách - plochách po těžbě a plochách souvisejících se zpracováním rud (odkališti).

V dalších úkolech pro územní plánování PÚR ČR 2008 vymezuje část ORP Bystřice nad Pernštejnem jako území vykazující relativně vyšší míru problémů zvl. z hlediska udržitelného rozvoje území a upřesněná území požaduje vymezit jako nadmístní specifické oblasti. Tyto nadmístní úkoly ale nepřísluší do řešení ÚP.

## 2.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje (ZÚR) Kraje Vysočina

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen ZÚR) byly vydány 16. 09. 2008 a nabylы účinnosti dne 22. 11. 2008. Dne 23. 10. 2012 nabyla účinnost 1. aktualizace ZÚR Kraje Vysočina.

Území obce Rožná se nenachází v rozvojové oblasti ani ose krajského významu, leží i mimo specifickou oblast krajského významu.

Pro Územní plán Rožná byly ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina v právním stavu po vydání aktualizace č.1 ZÚR kraje Vysočina převzaty a respektovány následující priority, požadavky a základní úkoly pro územní plánování. Naplněny jsou takto:

### **Stanovení priorit územního plánování kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

- (01) ÚP svým řešením splnil hlavní cíl – připravil podmínky pro vyvážený vývoj obce z hlediska sociálního, ekonomického a přírodního
- (05) Vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti regionálního centra osídlení – Bystřice nad Pernštejnem a také Nového Města na Moravě, případně Brna – návrhem druhé železniční zastávky.
- (06) V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území obce, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Jedná se především o zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability, minimalizaci záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranu pozitivních znaků utvářejících území a lokality s vysokou hodnotou krajinného rázu, ochranu kvality životního prostředí, včetně ochrany kvality podzemních a povrchových vod, snížení potenciálních rizik a přírodních katastrof v území a zvyšování přirozené retence srážkových vod.
- (07) Vytvořeny jsou podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností, posílení kvality života obyvatel, navržena jsou veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, navrženo je vybavení potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení prostupnosti krajiny. Zastavěné území je využíváno s cílem zachování funkční a urbanistické vyváženosti sídla. Navrženy jsou cyklotrasy pro rozvoj cestovního ruchu, turistiky a rekreace. Doplněny jsou krajinné prvky zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, rozvinut je systém dopravní obsluhy a technické vybavenosti.

### **Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a rozvojových center krajského významu**

#### Centra osídlení – nižší centra

- (53) Respektován je vztah na město Bystřici nad Pernštejnem jako nižší centrum (ORP místního významu) s řešením na zlepšení situace v dopravním napojení na toto centrum a v dopravní obsluze Rožné jako jeho spádového území (návrh železniční zastávky).

## **Zpřesnění vymezení ploch a koridoru vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridoru nadmístního významu**

### Dopravní infrastruktura – automobilová doprava

- (63) Respektováno je vymezení silniční sítě nadmístního významu – tahu silnice III/3853.
- (90) Respektován je koridor silnice III/3853 v šířce 80 m pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu.

### Plochy a koridory pro biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability

Do řešeného území nezasahují žádná biocentra a biokoridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability.

## **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje Vysočina**

### Přírodní hodnoty území kraje

- (114) V území nejsou navrhovány nové rekreační objekty, podmínky pro cestovní ruch jsou řešeny doplněním cyklostezek. Navrženo je rozšíření ploch lesů a trvalých travních porostů, zejména na plochách po činnosti související s těžbou a zpracováním uranové rudy.

### Kulturní hodnoty území kraje

- (117) Při vymezování zastavitelných ploch jsou vyloučeny střety s potřebami ochrany kulturních hodnot, zejména nepříznivých vizuálních kontrastů. V řešení je respektován „genius loci“ obce Rožná a podpořena je dominanta kostela sv. Havla.

### Krajinné hodnoty území kraje

- (120) Při vymezování zastavitelných ploch je zachována identita a typické znaky území a chráněny jsou pozitivní znaky krajinného rázu území, měřítko a struktury území.

### Civilizační hodnoty území kraje

- (117) Respektovány jsou civilizační hodnoty kraje, mezi něž patří nadmístní komunikační síť – silnice III/3853.

## **Vymezení cílových charakteristik krajiny na území kraje Vysočina**

- (125) Řešené území je v souladu se ZÚR vymezeno z větší části jako krajina lesozemědělské harmonická, zčásti jako krajina lesozemědělská ostatní (severní část řešeného území) a z části jako krajina lesní (jižní část řešeného území).
- (125a) ZÚR vymezují na území kraje oblast krajinného rázu CZ 0610 – OB 008 Novoměstsko – Bystřicko a CZ 0610 – OB 019 Svratecká hornatina. Ochranu těchto přírodních hodnot územní plán respektuje.

### Typy krajín dle cílového využití

#### Krajina lesní

- (127) Hlavní cílové využití krajiny je zejména pro lesní hospodářství, pro cestovní ruch a rekreaci, pro bydlení a pro drobné místní ekonomické aktivity.
- (128) Pro činnost v území a rozhodování o změnách v území je respektovány požadavky na minimalizaci negativních zásahů do PUPFL, na rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, je vyloučeno rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit, respektovány jsou cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a respektováno je zachování kompaktního lesního horizontu s vyloučením nevhodného umístění vertikálních a liniových staveb

#### Krajina lesozemědělská harmonická

- (133) Využití krajiny je zejména pro zemědělství, lesní hospodářství a pro bydlení.

- (134) Pro činnost v území a rozhodování o změnách v území je respektován harmonický vztah mezi zastavěnou a volnou částí krajiny.

#### Krajina lesozemědělská ostatní

- (136) Hlavní cílové využití krajiny je zejména pro zemědělství a lesní hospodářství, pro bydlení a pro základní veřejnou vybavenost a místní ekonomické aktivity.
- (137) Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách jsou naplněny – je povětšinou zachováno stávající využívání lesních a zemědělských pozemků; respektovány jsou cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a jejich doplňování je podmíněno hmotově a tvarově vhodnými stavbami; pro zvýšení pestrosti krajiny je navrhována zejména obnova a doplňování rozptýlené zeleně, zvýšení podílu zahrad a trvalých travních porostů.

#### Oblasti krajinného rázu

- (146a) Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jsou respektovány zejména v ochraně charakteristických znaků krajiny vytvářejících jedinečnost krajiny (typický reliéf, typická struktura kulturní krajiny, přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jeho morfologií, sídelní struktura a urbanistická struktura sídla apod.)
- (146i) Respektovány jsou požadavky pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu jako unikátní územní jednotky jedinečností a neopakovatelností krajiny CZ 0610 – OB 008 Novoměstsko – Bystřicko. Nejsou zde umísťovány výškové stavby které by se uplatňovaly jako dominanta nebo byly v kontrastu se stávajícími dominantami.
- (146t) Respektovány jsou požadavky pro činnost v území a rozhodování o změnách v území, které ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina. Věnována je pozornost ochraně krajinného rázu při umísťování výškových staveb přesahujících dvojnásobek obvyklé výšky lesního porostu v celém prostoru oblasti a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti – takové stavby nejsou navrhovány.

### **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### Veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy

- (150) ZÚR vymezují na řešeném území veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy: DK35 – silnice III/3835 a DK24 – silnice II/388. Tyto VPS jsou v ÚP respektovány.
- (151) Koridor pro umístění nových staveb je stanoven na 80 m. Tento koridor je v ÚP respektován.
- (152) VPS v řešeném území zahrnují pouze koridor pro homogenizaci stávajícího tahu.

### **Stanovení požadavku nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí**

- (164) Respektovány jsou požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při zpřesňování územního vymezení ploch a koridoru pro umístění staveb - koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR. Jedná se o VPS DK35 (silnice III/3853) a DK24 (silnice II/388). Jedná se o koridory pro koridor pro homogenizaci silnic. Silnice II/388 sice na k.ú. Rožná neleží, ale koridor na toto území zasahuje. Koridory pro homogenizaci stávajících tahů a umístění staveb jsou ale v bodě (151) stanoveny pouze pro silnice I. a II. třídy, pro silnice III. třídy zde stanoven není, uveden je ale v bodě (90). Respektován je tedy pro obě VPS koridor šířky 80 m.

Jiné požadavky z 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina pro řešené území v rámci ÚP Rožná nevyplývají.

### 3 **Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

Územní plán splňuje cíle a úkoly územního plánování tím, že vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování příznivého životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.

Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce. Pro řešené území obce jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území i podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech (městských a příměstských), do ploch smíšených obytných, do ploch výroby a skladování a do ploch občanské vybavenosti.

Respektovány jsou zásady zásobení vodou a odkanalizování obce stanovené v PRVK.

Veřejné i soukromé záměry na změny v území jsou územním plánem koordinovány, koordinována je výstavba a další aktivity ovlivňující rozvoj území obce.

Ve veřejném zájmu ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

V nezastavěném území je posilována biodiverzita a ekologická stabilita zejména na plochách zemědělsky intenzivně obhospodařovaných.

Nová zástavba je doplňovaná s ohledem na historické a krajinné hodnoty. Navržené plochy navazují na zastavěné území obce tak, aby zásah do okolního nezastavěného území byl minimalizován.

Jako vzájemně propojený soubor přirozených i přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu je vymezen územní systém ekologické stability (ÚSES), navazující na ÚSES okolních katastrálních území.

V zastavěném území je kladen důraz na využívání stávajícího domovního fondu a využívání zastavěného území vůbec. Podmínkou však zůstává opodstatněný požadavek na zachování charakteru obce, kdy Rožná a Zlatkov tvoří přechod mezi sídlem venkovským a městským (návaznost na Bystřici nad Pernštejnem).

Podmínky využívání území obce chrání nezastavěné území, kdy pozitivní úlohu má ochrana půdního fondu. Případné umísťování staveb a zařízení ve volné krajině lze uskutečnit zcela výjimečně dle § 18 odst. 5 stavebního zákona. Územní plán neuvažuje s rozšířením těžby nerostů. Umísťování staveb nesmí narušit přírodní hodnoty území zastoupené především přítomnými ekosystémy, přirozenou morfologií krajiny a vnímatelnými přírodními dominantami.

Řešení územního plánu je v souladu s podmínkami využívání území v oblasti krajinného rázu Svratecká hornatina oblastí krajinného rázu Novoměstsko – Bystřicko. Navrženo je doplnění vodních ploch a rozšíření ploch lesů.

Územní plán umožňuje rozvoj dopravní infrastruktury v souladu s nadřazenou ÚPD, respektuje koridory pro homogenizaci stávajících tahů silnic III/3853 a II/388 a vytváří vhodné podmínky pro lepší dostupnost obce veřejnou hromadnou dopravou návrhem železniční zastávky.

Nastaveny jsou podmínky pro zvýšení kvality veřejných prostranství s možností upevňování a vzniku sociálních kontaktů.

Územní plán akceptuje kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR.

Na základě vyhodnocení v rámci Programu rozvoje Kraje Vysočina byla obec Rožná zařazena mezi hospodářsky slabé oblasti. Podporován je proto rozvoj výroby a výrobních služeb.

Dle rozvojových programů kraje, má obec poměrně dobré předpoklady rozvoje z hlediska přirozeného přírůstku obyvatel. Zabránit je třeba nepříznivému vývoji migrace.

Obec Rožná je součástí území, kde je výkon veřejné správy svěřen do působnosti ORP, kterou je město Bystřice nad Pernštejnem a současně území obce spadá do správního obvodu pověřeného úřadu města Bystřice nad Pernštejnem.

#### **4 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

V návrhu územního plánu jsou respektovány požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích předpisů v platném znění.

V řešení územního plánu jsou v souladu s § 3, odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 využity možnosti podrobnějšího členění ploch v zastavěném i nezastavěném území. Toto podrobnější členění ploch v zastavěném území vychází především z metodiky MINIS zpracované pro kraj Vysočina.

Podrobněji jsou členěny:

##### plochy bydlení

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

BM – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

Obec nechce realizovat výstavbu bytových domů ve větším rozsahu, plochy pro bydlení v bytových domech jsou proto vymezeny pouze jako přípustné v rámci některých ploch pro bydlení v rodinných domech.

##### plochy rekreace

RI – rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

RIx – rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci na lesních pozemcích

Pro rekreaci bylo nutno vymezit samostatnou funkci rekreace na lesních pozemcích, neboť má s ohledem na ochranu PUPFL jiné regulativy než ostatní plochy rekreace.

##### plochy občanského vybavení

OV - občanské vybavení - veřejná infrastruktura

OS - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

Uvedené plochy jsou zcela rozdílného charakteru, bylo proto třeba je rozlišit.

##### plochy smíšené obytné

SV - plochy smíšené obytné – venkovské

Doplňující index charakterizuje převažující způsob využití zástavby.

##### plochy dopravní infrastruktury

DS – dopravní infrastruktura - silniční

DZ – dopravní infrastruktura – železniční (drážní)

DU - dopravní infrastruktura – účelové komunikace

Nad rámec MINIS je vymezena plocha pro účelové komunikace, kdy zpracovatel pokládal za potřebné samostatně vyčlenit plochy významných účelových komunikací, důležitých pro propustnost krajiny.

##### plochy technické infrastruktury

TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

Vzhledem k tomu, že se jedná pouze o sítě a plochy menšího rozsahu, nejsou tyto plochy dále členěny.

##### plochy výroby a skladování

VT - výroba a skladování – plochy těžby

VD - výroba a skladování - drobná výroba

VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

Plochy výroby jsou členěny dle svého charakteru v souladu s metodikou MINIS.

plochy veřejných prostranství

PV - veřejná prostranství

ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

Plochy veřejných prostranství jsou členěny dle svého charakteru v souladu s metodikou MINIS.

plochy zeleně

ZP - zeleň přírodního charakteru

Využita je možnost členění ploch zeleně v zastavěném území dle metodiky MINIS, které bylo nezbytné pro přesnou charakteristiku způsobu jejich využití a jejich funkci - zeleň kolem vodního toku (říčky Nedvědičky) v obci.

plochy vodní a vodohospodářské

W - plochy vodní a vodohospodářské

WP – plochy poldrů

Plochy jsou členěny dle svého charakteru v souladu s metodikou MINIS.

plochy zemědělské

NZ – plochy zemědělské

NZt – plochy zemědělské – trvalé travní porosty

NZs – plochy zemědělské – sady a zahrady

Vzhledem k tomu, že je třeba pro ochranu proti erozím půdy v údolních nivách plochy zatravnňovat, je samostatně vymezena funkce NZt pro plochy zemědělské s trvalým travním porostem (TTP). Jedná se o plochy s větším nebezpečím vodních erozí. Samostatně jsou vymezeny i plochy sadů a zahrad pro lepší možnosti jejich rekreačního využití.

plochy lesní

NL – plochy lesní

Tyto plochy jsou jednoznačné a jsou označeny v souladu s metodikou MINIS.

plochy přírodní

NP – plochy přírodní

Tyto plochy jsou jednoznačné a jsou označeny v souladu s metodikou MINIS.

plochy smíšené nezastavěného území

NS – plochy smíšené nezastavěného území

Tyto plochy jsou jednoznačné a jsou označeny v souladu s metodikou MINIS.

## **5 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh územního plánu Rožná je zpracován v souladu s požadavky vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů. Návrh ÚP bude pro veřejné projednání a pro vydání ÚP upraven na základě požadavků dotčených orgánů.

## 5.1 Zvláštní zájmy

### 5.1.1 Ochrana stavebních památek

V obci jsou památkově chráněné objekty:

V obci jsou následující objekty zapsané jako nemovitá kulturní památka v ústředním seznamu kulturních památek ČR:

- 4407 - farní kostel sv. Havla, vlastník římsko-katolická církev, architektonicky hodnotná stavba pocházející z poloviny 13. století, přestavěný v 19. století
- 4408 - fara, vlastník římsko-katolická církev, z roku 1765, barokní stavba s ohradní zdí

Obě tyto památky, včetně jejich prostředí jsou chráněny dle zákona č.20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Architektonicky i krajinářsky zajímavou stavbou je kaplička p. Marie Lurdské v Josefově. V řešeném území jsou i další drobné objekty místního charakteru, které je potřeba zahrnout pod ochranu obce.

### 5.1.2 Ochrana archeologických nálezů

Severovýchodně nad obcí na vrcholu zvaném „Hradisko“ stával ve středověku /pol.13.stol./ hrádek. Jsou zde patrné zbytky příkopů a valů. Lokalita byla narušena těžbou lepidolitu aj. nerostů v 19. stol. Jedná se o archeologickou lokalitu.

Celé řešení území je lokalitou s možným výskytem archeologických nálezů, kde stavební činnost musí respektovat zejména § 22 a 23 zákona č.20/1987 ve znění pozdějších předpisů.

Dojde-li při povolování a provádění stavby k archeologickým nálezům je stavebník povinen oznámit nález jednak stavebnímu úřadu, jednak Archeologickému ústavu dle § 22 zákona 20/1987 Sb. Zároveň stavebník musí umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

### 5.1.3 Geologie

#### Dobývací prostor, chráněná ložisková území

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů ve smyslu zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů §13 odst.1 až 3 zákona č.66/2001 Sb., úplné znění zákona o geologických pracích dle mapy ložiskové ochrany 1 : 50 000, list 24-13 Bystřice nad Pernštejnem v k.ú. Rožná je na řešeném území výhradní ložisko radioaktivních surovin – U – uran – kov – evid.č.lož.3, 240 400 organizace DIAMO s.p. Stráž pod Ralskem, odštěpný závod GEAM Dolní Rožínka. Stanovený dobývací prostor „Rožná“ se stal ze zákona chráněným ložiskovým územím - §43, odst. 4 horního zákona v platném znění.

#### Poddolovaná území

V k.ú.Rožná jsou evidována poddolovaná území (dále jen PDÚ) z minulých těžeb:

- Do k.ú. obce zasahuje částečně PDÚ Rožná 1 – po těžbě radioaktivních surovin po r. 1945 – celková půdorysná plocha (dále jen CPP) – 955,1 ha – ev. č. 2413015 – index v mapě PDÚ (i) = 19.
- Rožná 3 – po těžbě radioaktivních surovin po roce 1945 – CCP 7,5 ha – ev. č. 2413027 – (i) = 24.
- Rožná 2 – po těžbě radioaktivních surovin po roce 1945 – ev.č. 2413018 – (i) =25.
- Rožná 4 – po těžbě radioaktivních surovin po roce 1945 – CPP 39,3 ha – ev. č. 2413029 – (i) = 26.
- Rožná 5 – po těžbě nerud před r. 1945 – CPP 13,0 ha – ev. č. 241 3030 – (i) = 27.

**Sesuvná území:**

V řešeném území nejsou evidována žádná sesuvná území.

**Radonové riziko:**

V řešeném území je radonový index převážně vysoký..

**5.1.4 Ochranná pásma**

V ÚP jsou respektována tato ochranná pásma:

- Ochranné pásmo železničnice je 60 m od osy krajní koleje, minimálně však 30 m od hranice pozemku dráhy. Ochranné pásmo železniční vlečky je 30 m od osy koleje.
- Ochranné pásmo silnic II. a III. třídy mimo zastavěné území obce nebo území určené k souvislému zastavění – 15 m oboustranně od osy silnice
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22 kV stávajícího 10 m ve vodorovné vzdálenosti od svislého průmětu krajních vodičů, navrženého 7 m
- Ochranné pásmo stávajícího vedení VVN 110 kV 15 m od krajního vodiče.
- Ochranné pásmo VTL plynovodu – 4 m, bezpečnostní pásmo od VTL plynovodu DN 150 je 20m, DN 100 a DN 80 je 15m.
- Pásma hygienické ochrany od středisek Rubelitu a Teletníku. Jsou stanovena výpočtem dle počtu zvířat v objektech. Pro středisko Rubelitu u Rožné bylo vypočteno pásmo 130 m a pro Teletník 210 m. Pro středisko ve Zlatkově cca 140 m, v Josefově 60 m, zvýšení počtu kusů dobytka je limitováno maximálním ochranným pásmem 80 m. Pro soukromé zemědělce stanovení počtu kusů dobytka bude vycházet zpětně z ochranných pásem, daných vzdáleností k nejbližšímu obytnému objektu. Obdobné podmínky musí platit i pro nezemědělskou výrobní činnost, kdy její PHO nesmí zasáhnout okolní obytné objekty, obytné zahrady ani objekty a pozemky občanské vybavenosti.
- Minimální ochranné pásmo vodního toku - 6 m od břehové hrany.
- 1. a 2. ochranné pásmo kalojemů. Je znázorněno ve výkrese 1 : 5 000
- Ochranné pásmo pro ČOV je 80 m od hranice pozemku.
- Ochranné pásmo lesa 50 m, po dohodě lze zvážit jeho snížení na 20 m pro objekty RD.
- Pietní ochranné pásmo hřbitova je 100 m.
- Ochranné pásmo televizního přivaděče je 30 m.
- Řešené území se nachází v III.PHO vodního zdroje Brno – Svatka – Pisárky.
- Ochranná pásma chemické úpravy a těžebních jam:

Rozhodnutím Městského úřadu v Bystřici nad Pernštejnem ze dne 30. 9. 1996 byla vymezena pásma hygienické ochrany (PHO) I. a II. stupně závodu chemické úpravy uranových rud. PHO I. stupně jsou vymezena dvě - jedno pro kalojem K I a vlastní závod a druhé pro kalojem K II. PHO II. stupně je stanoveno 100 m vně od hranice PHO I. stupně. Rozsah všech pásem je patrný z koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000.

Pozemky v PHO I. stupně musí o.z. GEAM v termínu do 31. 12. 1997 vykoupit a vyčlenit ze zemědělské produkce. Plochy budou zalesněny či jinak biologicky upraveny. Nebude zde povolována zástavba pro bytové, rekreační a tělovýchovné účely.

V PHO II. stupně neplatí žádná zvláštní omezení, pouze musí o.z. GEAM zajistit jednou ročně rozbor zemědělských plodin na obsah uranu a radia.

Kolem těžebních jam (šurfů) jsou vyhlášena bezpečnostní pásma a hranice odvalu, která jsou zakreslena v měř. 1 : 5 000.

- Ochranná pásma výroby soukromých zemědělců nepřekročí hranice jejich pozemků



- Správci vodních toků mohou při výkonu správy toku u významnějších vodních toků užívat sousedící pozemky nejvýše v šířce 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýš do 6 m od břehové čáry (§49 vodního zákona).

Podrobnější údaje o ochranných a bezpečnostních pásmech jsou uvedeny v příslušných kapitolách.

### 5.1.5 Požadavky obrany státu

Na základě zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky vydává dotčený orgán státní správy Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná na základě pověření ministra obrany ze dne 17. 12. 2013 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. ředitel odboru územní správy majetku Pardubice, Agentury hospodaření s nemovitým majetkem v souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) následující stanovisko:

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP – jev 82, pasport č. 247/2014). V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná AHNM OÚSM Pardubice.

Řešené území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany – vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách (ÚAP – jev 102, pasport č. 249/2014), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu, výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR zastoupeného AHNM Pardubice. Dále zde platí prostorový limit v území, tj. maximální možná výška případné výstavby větrných elektráren 59 m n.t.

Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Řešené území se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) – letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103, passport č. 248/2013), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné respektovat níže uvedené podmínky. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace ~ a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR-MO.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko MO ČR ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR MO, jejímž jménem jedná AHNM OÚSM Pardubice, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

#### 5.1.6 Řešení požadavků civilní ochrany

Návrh je vytvořen dle požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, odboru prevence.

Příloha civilní ochrany je pro zájmové území obce Rožná zpracována ve smyslu požadavků, vyplývajících z platné legislativy:

- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb., v platném znění, s účinností k 1. 1. 2003.
- vyhláška č. 380/2002 Sb., MVČR ze dne 9. 8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Obsah vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb., § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany a Hasičského záchranného sboru (HZS) Kraje Vysočina. Řeší následující potřeby civilní ochrany:

- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- g) zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- i) zdroje požární vody.

#### **Návrh ÚP:**

##### **d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory objektu Obecního úřadu, kulturního domu, základní a mateřské školy

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu obce.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K plnění úkolů v oblasti ochrany obyvatel, varování, evakuace, ukrytí, nouzového ubytování obyvatelstva a organizování humanitární pomoci bude využit sbor dobrovolných hasičů a obecní úřad. Přípravu určených pracovníků obce pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje obecní úřad a hasičský záchranný sbor kraje. Při vzniku mimořádné události, jejíž rozsah je nad rámec možností obce, budou opatření zabezpečována z krajské úrovně.

K provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací s možností dekontaminace osob, zvířat, techniky a materiálu bude možno využít sportovní areál ve východní části Rožné.

i) Zdroje požární vody

Hlavním zdrojem požárních vod v Rožné je obecní vodovod a říčka Nedvědička, ve Zlatkově rybník na návsi, v Josefově obecní vodovod.

### 5.1.7 Záplavové území

Téměř celou Rožnou protéká říčka Nedvědička, která je v přímé správě Povodí Moravy, závodu Dyje, provozního střediska Bystřice nad Pernštejnem.

Pro tok Nedvědičky je zpracováno záplavové území, vyhlášeno bylo OKÚ RŽP Žďár nad Sázavou 1.11.1999 pod čj. ŽP/Vod 2685/99–Vr., které je uloženo u přímého správce Nedvědičky v Bystřici nad Pernštejnem, dále na ředitelství Povodí Moravy, v Brně a na OkÚ RŽP ve Žďáře nad Sázavou. Záplavové území je zakresleno v koordinačním výkrese v měřítku 1:5000..

Pro zlepšení vodního režimu v krajině a omezení zátop je jihovýchodně a severovýchodně od Rožné navrženo zřízení poldrů.

Dále je vhodné provést další opatření proti vodní erozi v území západně a severovýchodně od Rožné a v okolí Zlatkova a Josefova. Těmi mohou být zatravněné průlehy, situované nad zastavitelným územím, či meze se vzrostlou zelení, případně další poldry. Tato problematika by měla být doplněna podrobnějším řešením – vodohospodářským projektem nad rámec územního plánu.

Na všech funkčních plochách mimo zastavěné území je možno realizovat protipovodňová a protierozní opatření, takže je možné tyto návrhy dle potřeby doplnit.

Při hospodaření na zemědělské půdě se doporučuje technologie a výběr takových plodin, které nepodporují půdní erozi.

### 5.1.8 Ochrana přírodních hodnot

Na území obce Rožná je třeba respektovat

- významné krajinné prvky vyjmenované zákonem ve vymezených hranicích,
- navržené prvky územního systému ekologické stability.

Řešení ÚP respektuje zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obcí a širšího území v souladu s principy udržitelného rozvoje. Zhruba polovina řešeného území se nachází v Přírodním parku Svratecká hornatina (vyhlášeného v roce 1990).

Z důvodu situování návrhu u těchto přírodních hodnot je potřeba, aby přechod do volné krajiny byl řešen zelení orientovanou směrem do volné krajiny, neboť přírodní parky se zřizují za účelem zachování vysokých biologických a estetických hodnot území a za účelem ochrany zdravých životních podmínek.

## 5.2 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je v souladu s požadavky vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních předpisů. Během projednávání návrhu územního plánu Strachujov byla obdržena tato stanoviska dotčených orgánů:

### **Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství:**

KUJI 81978/2014 ze dne 19.12.2014

Z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Vysočina je obdrženo souhlasné stanovisko.

### **Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství:**

KUJI 25609/2014 ze dne 22.4.2014

Z hlediska ochrany ZPF není k návrhu ÚP uděleno kladné stanovisko a to pro tyto pozemky:

W1 – plocha vodní a vodohospodářská – v tabulkové části odůvodnění jsou u plochy zaznamenány dvě rozlohy a to 0,6 ha a 1,45 ha. Není zřejmé, která z nich je správná. Dále nebyla plocha nalezena v grafické části územního plánu, v grafice je jediná plocha označena jako nw3. není zřejmé, zda se jedná o totožnou plochu. Rozpory je nutné odstranit.

V k.ú. Zlatkov nesouhlasíme se zařazením do zastavěného území parcely p.č. 451/4 a části parcely 451/1 (navazující na zastavěné území), 579/2, 396/2, 397/2, 398/1, 399/2, 129/2, 85/1. Parcely jsou dle aktuálního katastru nemovitostí zařazeny do druhu pozemku orná půda, zahrada nebo trvalý travní porost, nejsou v intravilánu obce, není znám důvod jejich zařazení do zastavěného území.

V k.ú. Rožná nesouhlasíme se zařazením do zastavěného území parcely p.č. 1211,1193,1190,1188, 1187, 1195, 1201/1, 1201/2, 1204, 1203. Parcely jsou dle aktuálního katastru nemovitostí zařazeny do druhu pozemku orná půda, zahrada nebo trvalý travní porost, nejsou v intravilánu obce, není znám důvod jejich zařazení do zastavěného území.

V k.ú. Josefov u Rožné nesouhlasíme se zařazením do zastavěného území parcely p.č. 134/2, 88/2, 174/2, 194/1, 180, 190/3, 190/4. Parcely jsou dle aktuálního katastru nemovitostí zařazeny do druhu pozemku orná půda, zahrada nebo trvalý travní porost, nejsou v intravilánu obce, není znám důvod jejich zařazení do zastavěného území.

#### Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

V návrhu pro veřejné projednání je upraveno dle vyjádření krajského úřadu.

### **Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství:**

KUJI 735/2014 ze dne 9.1.2014

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

### **Do působnosti krajského úřadu podle § 107 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů:**

Upozorňujeme na skutečnost, že ochranné pásmo vodního zdroje Brno – Svratka – Pisárky bylo zrušeno opatřením obecní povahy, které vydal dne 13.6.2013 Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB/0209172/2013.

#### Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

Bere se na vědomí.

**Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, územní pracoviště Žďár nad Sázavou:**

KHSV/24189/2014/ZR/HOK/Roh ze dne 5.1.2014

Uděleno souhlasné stanovisko.

**HZS Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou**

Č.j. HSJI 5628-2/ZR-2014 ze dne 17.12.2014

Uděleno souhlasné stanovisko.

**Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Pardubice**

Č.j. 375372014-9440 OÚZ-PCE ze dne 10.12.2014

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – jev 82. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-MO, jejímž jménem jedná AHNM OÚSM Pardubice.

V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách – jev 102

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku – jev 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma. Řešené území je celé správní území.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

Doplnit do návrhu.

**Státní pozemkový úřad, Strojírenská 1208/12, Žďár nad Sázavou**

Č.j. SPU 629834/2014 ze dne 18.12.2014

Bez připomínek.

**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**

Č.j. MPO 55086/2014 ze dne 17.12.2014

Bez připomínek.

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno**

Č.j. 003509/11300/2014 ze dne 18.12.2014

Bez připomínek.

**Připomínky občanů na základě společného jednání o návrhu územního plánu Rožná:**

**Pavel Jukl, Rožná 54, 592 52 Rožná, č.j. 890/2015 ze dne 16.1.2015**

Jako výhradní majitel pozemku p.č. 134/2 v k.ú. Josefov u Rožné, žádám o zapracování do nynější změny územního plánu obce Rožná následující změnu. Výše uvedený pozemek zařadit jako stavební parcelu, BV bydlení v rodinných domech venkovské nebo BM – bydlení v rodinných domech městské nebo RI – rekreace, eventuálně jako NZs plochu zemědělskou, oplocenou zahradu, sad.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele:

Pozemek bude ponechán v nezastavěném území ve stávajícím funkčním využití. Vzhledem k blízkosti kapličky není vhodná zástavba,

## 6 Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

### 6.1 Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno, neboť dle stanoviska Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a jeho závěru zjišťovacího řešení podle § 10 i, odst. 3 zák. č. 100/2001 Sb. se uvádí, že ÚP Rožná nebude posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č. 1 uvedeného zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona, které upravují posuzování záměru.

### 6.2 Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

Krajský úřad Kraje Vysočina, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vyloučil vliv Územního plánu Rožná na území Natura 2000.

### 6.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Na základě schválených Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem z roku 2008 a jejich 2. aktualizace z roku 2012 jsou do návrhu územního plánu zapracovány limity využití území.

Vybrané sledované jevy obsažené v Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem jsou znázorněny zejména v grafické části – koordinačním výkrese. Respektovány jsou především jejich limitující faktory. Využity jsou poznatky vyplývající z vyhodnocení sledovaných jevů v Územně analytických podkladech.

### 6.4 Předpokládané vlivy Územního plánu na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

#### 6.4.1 Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Vymezení hrozeb v řešeném území je provedeno v Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem. Vyhodnocení Územního plánu Rožná na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území je v následující tabulce.

| hrozby                                                                                            | vyhodnocení vlivu územního plánu na eliminaci nebo snížení hrozeb                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Znečištění povrchových vod vodní erozí.                                                           | Navržena jsou protierozní opatření – zatravněné plochy, průlehy a poldry.                                            |
| Narušení krajinného rázu výstavbou nevhodných staveb.                                             | Prostorové regulace usměrní způsob zástavby.                                                                         |
| Ohrožení řešení problémů v dopravní infrastruktuře vlivem nedostatečného stavu veřejných financí. | navrhovány jsou efektivní úpravy dopravní řešení – železniční zastávka s malými stavebními náklady a dobrým využitím |

#### 6.4.2 Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Vymezení slabých stránek v řešeném území je provedeno v Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem. Vyhodnocení Územního plánu (ÚP) na odstranění nebo posílení (zmírnění) slabých stránek je v následující tabulce.

| slabé stránky                                                                              | vyhodnocení územního plánu na odstranění nebo zmírnění slabých stránek                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tranzitní silniční doprava vedená přes obec – riziko dopravních nehod a hlukové zátěže.    | Do bezprostřední blízkosti silnic nejsou navrhovány plochy bydlení.                                                                                                               |
| Pokles zájmu o veřejnou dopravu silniční i železniční – stavební i organizační nedostatky. | Pro zvýšení atraktivity železniční dopravy je navrhováno zřízení železniční zastávky.                                                                                             |
| Nedostatečná kapacita sociálních a zdravotnických zařízení pro seniory.                    | v návrhu ÚP je vymezena plocha pro penzion nebo zdravotnické zařízení                                                                                                             |
| Vytvořit předpoklady ke snížení počtu vyjíždějících obyvatel za prací.                     | V obci jsou navrženy plochy lehké a drobné výroby a plochy smíšené obytné, kde jsou možnosti malého podnikání. To by mohlo vést ke snížení počtu obyvatel vyjíždějících za prací. |

#### 6.4.3 Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Vymezení silných stránek a příležitostí v řešeném území je provedeno v Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem. Popis silných stránek a příležitostí s vyhodnocením vlivu územního plánu je v následující tabulce.

| silné stránky a příležitosti                                                                                                                                                                                        | vyhodnocení vlivu územního plánu na využití silných stránek a příležitostí                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dobré možnosti rozvoje sportovního a rekreačního využití obyvatel.                                                                                                                                                  | Pro další zvýšení atraktivity obce je navrženo rozšíření ploch sportu.                                                                                                                      |
| Vysoká estetická hodnota krajiny.<br>Území pestré kulturní krajiny.<br>Přítomnost přírodně významných území.                                                                                                        | Řešení nezastavěného území podporuje a zohledňuje stávající hodnoty pestré kulturní krajiny, krajinného rázu a přírodně významná území.                                                     |
| Atraktivní lokalita z hlediska bydlení.                                                                                                                                                                             | Navrženy jsou nové plochy bydlení.                                                                                                                                                          |
| Nabídka kvalitního bydlení, zohledňující ochranu krajinného rázu a rozvoj ekonomických aktivit.<br>Území je zabezpečeno inženýrskými sítěmi – vodovod, veřejná dešťová kanalizace, vedení el. energie, plynofikace. | Vzhledem k technickému vybavení obce (plynofikace, vodovod, kanalizace a čistírna odpadním vod) i s ohledem na okolní přírodní hodnoty je vytvořena příležitost pro zvýšení počtu obyvatel. |
| Nadprůměrně vysoký podíl bydlení v RD.                                                                                                                                                                              | Územní plán vytváří a posiluje podmínky pro další rozvoj bydlení v RD – satelit k Bystřici nad Pernštejnem.(Zlatkov)                                                                        |
| Možnosti realizace protierozních a protipovodňových opatření.                                                                                                                                                       | Navrženy jsou trvalé travní porosty na erozí ohrožených plochách.                                                                                                                           |
| Možnosti rozvoje služeb pro turistický ruch.                                                                                                                                                                        | V rámci ploch bydlení i ploch smíšených obytných jsou umožněny stavby pro turistický ruch.                                                                                                  |

#### 6.4.4 Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Hodnoty řešeného území jsou stanoveny v Územně analytických podkladech pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem. Vyhodnocení vlivu územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území je v následující tabulce.

| hodnoty území                                                                                                                                           | vyhodnocení vlivu územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nemovitě kulturní památky.                                                                                                                              | Nemovitě kulturní památky v obci jsou respektovány; respektovány jsou i všechny významné kulturní stavby v obci.                                                                                                                                   |
| Přírodní hodnoty s legislativní ochranou.<br>Významné krajinné prvky vyjmenované zákonem ve vymežitelných hranicích (lesy, rybníky, vodní toky a nivy). | Veškeré přírodní hodnoty s legislativní ochranou jsou v ÚP plně respektovány.<br>ÚP směřuje k jejich ochraně a není do nich zasahováno.                                                                                                            |
| Územní systém ekologické stability.                                                                                                                     | Územní systém ekologické stability je v ÚP navržen s ohledem na současný stav území a návaznost na ÚSES v okolních katastrálních územích.                                                                                                          |
| Přírodní hodnoty místního a lokálního významu.<br>Významné plochy sídelní zeleně.<br>Krajinný rámeček.                                                  | V ÚP jsou zohledněny a dále akcentovány významné plochy krajinné a sídelní zeleně charakteristické pro krajinný ráz území (zvláště při návrhu ploch bydlení brán ohled na krajinný rámeček, což je zakotveno také v regulativech funkčních ploch). |

### 6.5 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – výsledky

**Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje.**

#### Životní prostředí:

- Hygienická zátěž z dopravy (exhalace, hluk, vibrace)

Doprava na silnicích III. třídy procházející zastavěnými částmi obce nemá výrazně negativní vliv na životní prostředí v obci.

Převedení tranzitní dopravy na jinou trasu není v ZÚR Kraje Vysočina navrhováno.

U silnic III. třídy jsou navrhovány plochy bydlení a plochy smíšené obytné. V plochách bydlení i v plochách smíšených obytných si musí stavebník zajistit opatření proti hluku.

- Hygienická zátěž z výroby (exhalace, hluk, vibrace)

Stávající ani navrhovaná výroba nepřekračuje hygienické limity.

#### Hospodářský rozvoj:

- Potenciál zaměstnavatelů průmyslového charakteru

Vzhledem k velikosti obce je nabídka pracovních míst a pracovních příležitostí poměrně malá.

V řešeném území jsou navrženy nové plochy pro smíšené obytné zóny a pro drobnou, řemeslnou výrobu. Pro lehký průmysl lze využít plochy po těžbě a zpracování rud.

- Potenciál cestovního ruchu

Potenciál cestovního ruchu je podporován respektováním propustnosti krajiny, což umožňuje vedení turistických a cykloturistických tras. V soukromí lze získat ubytovací kapacity pro cestovní ruch.



**Sociální soudržnost:**

- Podpora nárůstu počtu obyvatel

Navrženy jsou lokality pro velice kvalitní bydlení, které mohou přivést do Rožné novou generaci obyvatel.

**Závěrečné shrnutí:**

Shrnutí přínosu zásad územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích:

- navrženy jsou dostatečně dimenzované plochy pro rozvoj bydlení v kvalitním životním prostředí,
- navrženo je rozšíření ploch pro výrobu a drobné podnikání jako potenciál pracovních možností obyvatel,
- v řešení územního plánu je zachována propustnost krajiny a její výrazné hodnoty,
- doplněn je územní systém ekologické stability území.

**7 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko bude doplněno po projednání návrhu územního plánu.

**8 Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, bude doplněno po projednání návrhu územního plánu.

**9 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení****9.1 Koncepce rozvoje území obce****Výchozí hodnoty současného stavu**

První zmínka o **Rožné** je z r. 1349, kdy ves Rožnou získal Imram z Kamene (Zubštejna). Z roku 1500 je písemná zmínka, že k Rožné náleží osada Dvořiště – bývalý panský dvůr. Nad obcí je farní kostel sv. Havla, pocházející z druhé poloviny 13. století, s křtitelnicí z roku 1684. O faře jsou první zprávy z 16. století. Škola byla zřízena v roce 1789.

První dochovaná písemná zpráva o **Zlatkově** (Zlatkow) je z roku 1398.

**Josefov** vznikl z části pozemků vzdálenějšího panského dvora Janovického, jenž již před rokem 1757 byl zrušen a rozprodán. Součástí Josefova byla i skupina domků postavených za vrškem a nazvaných Suché Louky.

**Urbanisticko – architektonická struktura, charakteristika ploch****Rožná**

Rožná tvořila charakteristickou okrouhlici kolem návsi, na západním okraji s kostelem. Obec je terénním reliéfem a později i železniční tratí rozdělena na několik částí. Historická část s kostelem a s návší se rozkládala na úbočí vyvýšeniny mezi potoky Rožínkou a Nedvědičkou. Okrouhlá náves byla uprostřed dostavěna drobnějšími domky. Drobné stavby byly postaveny pod Hradiskem na levém břehu říčky Nedvědičky. Severní lokalita se rozvíjela původně kolem státní silnice na Bystřici, později byla rozšířena domky předměstského charakteru severozápadním

směrem. Jižní lokalita se rozvíjela kolem státní silnice na Nedvědicí. Moderní zástavba na ni navázala jihozápadním směrem. Nová zástavba je navržena v návaznosti na předměstskou zástavbu především na jihozápadně orientovaném svahu v severní části obce a na východním svahu v jižní části poblíž nádraží.

Zcela samostatný charakter má část Dvořiště, kde se kolem historického statku (zemědělského dvora) rozšiřovala zástavba menších i větších domků venkovského typu. Z novější doby jsou rodinné domky na severním a východním okraji. Vzhledem k blízkosti odkaliště zde není nová výstavba navrhována.

V Rožné je soustředěna většina občanského vybavení, které je zde ve vyhovujícím rozsahu.

Areály firmy GEAM jako odštěpného závodu s.p. DIAMO silně ovlivňují severozápadní část řešeného území.

#### Zlatkov

Zlatkov tvoří dvě okrouhlice - severní kolem návsi, uprostřed s kapličkou a bývalou školou, jižní kolem rybníka. Místní část Zlatkov si zachovala do současné doby jako jediná výrazně zemědělský charakter se svými rozlehlými statky zejména v severní části. V návaznosti na tyto statky jsou navrženy plochy bydlení s podnikatelskými aktivitami, nové plochy pro všeobecné bydlení jsou na jihovýchodním okraji Zlatkova.

#### Josefov

Josefov se svou částí *Suché Louky* mají více rekreační charakter. Obě osady mají volnou ulicovou zástavbu. Objekty jsou často využívány jako rekreační chalupy. V návrhu jsou novou zástavbou doplněny proluky kolem komunikací.

Zemědělská výroba má svoje objekty ve velkých areálech situovaných mimo zastavěné území sídel

### **Navržená obytná zástavba**

Obytná zástavba je rozdělená dle požadovaného charakteru a umístění v obci:

- Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské tvoří převážně severní a jihozápadní část obytné zástavby v Rožné a ve východní části Zlatkova. Nové plochy jsou převážně navrhovány v návaznosti na tuto zástavbu.
- Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské jsou navrhovány ve Zlatkově, V Josefově a v Suchých Loukách tvoří veškerou zástavbu, která je v ÚP doplňována.
- Plochy smíšené obytné jsou tvořeny historickou zástavbou ve střední části Rožné a v severní a střední části Zlatkova. Navrženo je zde doplnění zástavby v obdobném rázu.

### **Navržené plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost, sport a rekreace**

- Občanská vybavenost v obci je na dobré úrovni. Může být doplňovaná v rámci obytných objektů v soukromém sektoru.
- Další základní občanské vybavení a vyšší občanské vybavení bude nadále využíváno v Bystřici nad Pernštejnem.
- Další vyšší občanské vybavení je v Novém Městě na Moravě a ve Žďáru nad Sázavou.
- Velký areál sportu a rekreace je na východním okraji Rožné. Navrženo je jeho rozšíření.
- V řešeném území jsou rekreační objekty pro individuální rekreaci v různých částech katastrů. Nové plochy individuální rekreace nejsou navrhovány.

### **Navržené plochy výroby a skladování**

- Zemědělská výroba má svoje objekty ve velkých areálech situovaných mimo souvislé zastavěné území sídel. V územním plánu jsou tyto plochy ponechány, nové nejsou navrhovány.
- Nově navržené jsou plochy pro drobnou výrobu v jižních částech Rožné a Zlatkova. Plochy výroby a skladování je možno realizovat na plochách po činnosti závodu GEAM.

**Navržená dopravní infrastruktura**

- Trasa silnic III. třídy zůstává zachována bez úprav.
- Respektován je koridor pro homogenizaci stávajícího silničního tahu silnice III/3853 v šířce 80 m.
- Úpravy silnic jsou možné ve stávajících plochách dopravy nebo plochách přiléhajících veřejných prostranstvích.
- Pro zvýšení kapacity parkovacích míst v centru obce je možno využít ploch veřejných prostranstvích.
- Vedení cyklotras je možné jak po silnicích III. třídy, tak po všech místních i účelových komunikacích a po plochách veřejných prostranstvích.

**Navržená veřejná prostranství**

- Navržena jsou veřejná prostranství většinou s funkcí místních a účelových komunikací, malých parkovišť a veřejné zeleně.

**Navržená technická infrastruktura**

- Rozšířeny jsou vodovodní, kanalizační a plynovodní řady do návrhových ploch.
- Navrženy jsou kanalizační řady ve Zlatkově s přečerpáváním do ČOV Rožná.
- Posíleny jsou trafostanice.

**Navržená ochrana životního prostředí**

- Ochrana životního prostředí a ekologie je v územním plánu řešena respektováním a ochranou východní části katastru v Přírodním parku Svratecká hornatina a dále doplněním zeleně a jejím propojením do funkčního územního systému ekologické stability a opatřeními proti negativním důsledkům vodní eroze.

**9.2 Koncepte uspořádání krajiny**

Koncepte využívání a uspořádání krajiny obce Rožná vychází

- ze základních krajinných charakteristik geomorfologických celků Hornosvratecká vrchovina, (podcelek Nedvědicke vrchovina) a Křižanovská vrchovina (podcelek Bítešská vrchovina), jejichž rozhraní v řešeném území tvoří údolí řeky Nedvědičky
- ze zásadní odlišnosti východní části území, to jest zachovalé zemědělsko lesní krajiny a západní části území, výrazně pozměněné dobýváním rud, jejich úpravou a úložišti.

Ve východní části území koncepte vychází

- z potřeby zachování přírodních a kulturních hodnot vrcholně středověké sídelní krajiny Hercynika s optimálními podmínkami pro únosnou individuální rekreaci v přírodě v rámci přírodního parku Svratecká hornatina.
- ze zásad trvale udržitelného rozvoje území, včetně požadavku zachování a zvýšení estetických, ekologických a rekreačních kvalit krajiny,
- z podpory mimoprodukčních funkcí krajiny, zejména ploch zemědělských, vodních a lesních,
- z podpory ekologického zemědělství
- ze zásad ochrany a zhodnocení krajinného rázu Svratecké hornatiny
- ze zájmů ochrany přírody, zachování migrační propustnosti krajiny a respektování migračního koridoru pro velké savce

V západní části území koncepte vychází

- z potřeby revitalizace území a začlenění velkoobjemových zemědělských, průmyslových a těžebních objektů do krajiny

- z ochrany zdravých životních podmínek,
- ze zásad trvale udržitelného rozvoje území, spočívajících zejména v podpoře složky envoromentální

### 9.2.1 Zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma

Území přírodovědecky či esteticky velmi významná nebo jedinečná lze dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhlásit za zvláště chráněná.

V obci Rožná žádné zvláště chráněné území vyhlášeno není.

### 9.2.2 Památné stromy a jejich ochranná pásma

Mimořádně významné stromy, jejich skupiny a stromořadí lze vyhlásit dle § 46 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, za památné stromy.

V obci Rožná památné stromy nebyly vyhlášeny.

### 9.2.3 Lokalita Natura 2000

Natura 2000 je dle § 3 odst. 1 písm. p) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit.

Na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, které požívají smluvní ochranu (viz § 39 zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) nebo jsou chráněny jako zvláště chráněné území (§ 14 zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

V řešeném území se **evropsky významná lokalita ani ptačí oblast nenachází**.

### 9.2.4 Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky. Významnými krajinnými prvky jsou obecně **lesy**, rašeliniště, **vodní toky**, rybníky, jezera, **údolní nivy** a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 tohoto zákona, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

V řešeném území se nacházejí z obecně vyjmenovaných významných krajinných prvků lesy, vodní toky a vodní plochy a nivy Nedvědičky, Zlatkovského potoka a jejich přítoků. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 zákona v obci Rožná nejsou.

### 9.2.5 Přírodní parky

Východní část území obce Rožná je součástí přírodního parku Svratecká hornatina, zřízeného Okresním úřadem Žďár nad Sázavou nařízením č. 5/95 k ochraně krajinného rázu území se soustředěnými vysokými estetickými a biologickými hodnotami. Západní hranici přírodního parku v obci Rožná tvoří silnice Jabloňov – Rožná – Bystřice nad Pernštejnem (III/38710 a III/38711), na severu polní cesta Zlatkov – Věchnov..

### 9.2.6 Ochrana krajinného rázu řešeného území

Legislativní rámec ochrany krajinného rázu je dán v první řadě zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zákon v § 12 odst. 1 stanovuje, že *Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.*"

Krajinný ráz východní části území (součást PP Svratecká hornatina) je dán dynamickým reliéfem Svratecké hornatiny s drobnými lesíky a jejich členitými okraji, dřevinnými porosty na mezích a ladem ležících pozemcích, nivou Nedvědičky s bohatými břehovými porosty a rozptýlenou zástavbou místních částí a samot. Západní část území v katastru Rožná a části Zlatkov je devastována průmyslovými zařízeními a rozsáhlými odkališti. Zastavěné a ostatní plochy tu zaujímají 38% výměry katastru.

Charakter vegetace je dán zemědělským a lesnickým obhospodařováním krajiny. Výrazně zastoupení má trvalá vegetace – drobné lesy, louky a náletové dřeviny na mezích a hůře přístupných pozemcích. Trvalé travní porosty jsou hospodářsky využívány – kosené a přihnojované, evidované ve veřejném registru půdy (LPIS). V území je řada evidovaných krajinných prvků ve smyslu zákona č. 257/1997 Sb. o zemědělství ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 335/2009 – většinou křovinaté meze na zemědělské půdě. Lesy s převahou smrku a borovice zaujímají 26 % výměry obce a jsou rozloženy téměř rovnoměrně v celém území. Jedná se o lesy hospodářské.

Pro Krajský úřad kraje Vysočina byl v roce 2008 zpracován materiál *Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina*. Podle tohoto materiálu byly pro oblast krajinného rázu Svratecká hornatina, ve které se obec Rožná nachází, stanoveny následující ochranné podmínky:

- zamezit výstavbě průmyslových zón a halových objektů
- zamezit dostavbám sídel s dochovanou urbanistickou strukturou a výstavbě nerespektující tradiční prostorové uspořádání sídla
- zamezit necitlivým přestavbám tradičních zemědělských usedlostí a chalup a živelnému nekoncepčnímu rozšiřování zastavěných území sídel
- zamezit výstavbě nerespektující tradiční měřítko a proporce v daném místě.
- zamezit výstavbě rekreačních objektů a chat
- zamezit výstavbě výškových staveb a větrných elektráren v celém prostoru a v navazujícím okolí, odkud se mohou vizuálně uplatnit v prostorech oblasti
- zamezit výstavbě vertikál technicistní povahy do vymezujících horizontů a krajinných předělů nebo míst, kde budou v kontrastu se stávajícími kulturními dominantami
- zamezit výstavbě potlačující přírodní charakter území
- zamezit scelování polí
- zamezit technickým úpravám vodních toků a budování přehrad potlačujících typický charakter údolí

Tyto podmínky návrh územního plánu Rožná plně respektuje a **pro ochranu krajiny navrhuje:**

- plochy přírodní v navržených lokálních biocentrech ÚSES
- plochy smíšené nezastavěného území v plochách navržených lokálních biokoridorů

### 9.3 Územní systém ekologické stability

V zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, je územní systém ekologické stability krajiny (dále jen „ÚSES“) definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními skladebnými částmi ÚSES jsou biocentra a biokoridory.

- Biocentrum je definováno prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

- Biokoridor je definován rovněž prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Na území obce Rožná je navržen územní systém ekologické stability v lokální úrovni. Pro návrh ÚSES v řešeném území byly využity územně analytické podklady ORP Bystřice nad Pernštejnem, (výkres hodnot, limitů, záměrů a problémů), ZÚR kraje Vysočina (Výkres ploch a koridorů nadmístního významu), Generel ÚSES okresu Žďár nad Sázavou (Ageris s.r.o., 2001) a platné územní plány okolních obcí.

Nově byl návrh lokálního ÚSES řešen dle aktuální situace i výhledové perspektivy využívání území. Jednotlivé navržené trasy a parametry lokálního ÚSES byly rámcově dodrženy, místy upřesněny s ohledem na stanovištní podmínky, které daná větev reprezentuje, s dodržением minimálních rozměrových parametrů pro lokální biokoridory a biocentra. K větší změně návrhu ÚSES oproti výše uvedeným dokumentům došlo pouze v případě větve sledující tok Zlatkovského potoka, kde byla větev ukončena v biocentru LBC Pod Zlatkovem jižně od stávajícího odkaliště.

V územním plánu města Bystřice nad Pernštejnem zpracovaném v roce 2010 je naznačen lokální biokoridor vedený po bezejmenném levostranném přítoku Nedvědičky na hranicích katastru Bystřice nad Pernštejnem a Zlatkov. Zmiňovaný tok pramení v podmáčených loukách s porosty dřevin na katastrálním území Věchnov, protéká západním směrem katastrálním územím Zlatkov, zprvu zemědělskou krajinou a posléze lesními porosty. Jeho celková délka od pramene po ústí do Nedvědičky činí cca 2 500 m, Tok je významným krajinným prvkem definovaným v § 3, odst. 1, písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. v platném znění.

S ohledem na to, že tento navržený biokoridor není zahrnut v síti lokálního ÚSES ve zpracovaných územně analytických podkladech ORP Bystřice nad Pernštejnem a ani v Generelu ÚSES okresu Žďár nad Sázavou a celková délka toku je značně omezená bez dalších možných návazností v území obce Věchnov, není v územním plánu obce Rožná tento biokoridor navržen. Jako s biokoridorem s ním nepočítá ani územní plán obce Věchnov, který je v současné době schvalován.

Napojení ÚSES na k.ú. Dolní Rožínka je navrženo v souladu se sítí lokálního ÚSES ORP Bystřice nad Pernštejnem. ÚP Dolní Rožínka byl vypracován před vydáním těchto podkladů a má ÚSES místy řešen odlišně. Severozápadní větev ÚSES zde nenavazuje nejen na ÚSES na území Rožné, ale ani na ÚSES na území Blažkova. Pro vytvoření souladu je zapotřebí v nejbližší změně ÚP Dolní Rožínka ÚSES aktualizovat a uvést do souladu s ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem.

**Do řešeného území zasahuje sedm větví místního ÚSES** a to tři větve hydrofilní, reprezentující vlhká až podmáčená stanoviště, které sledují toky a nivy hlavních vodotečí v území – Nedvědičky, Zlatkovského potoka a Rožínky, dále pak čtyři větve mezofilního charakteru, reprezentující vodou normálně zásobená typická stanoviště bukového vegetačního stupně Velkomeziříčského a Sýkořského bioregionu. Tyto mezofilní větve jsou vedené převážně lesními porosty ve svažitých a hřbetních partiích. Názvy lokálních biocenter byly převzaty z Generelu ÚSES okresu Žďár nad Sázavou.

**První (hydrofilní) větev** místního ÚSES reprezentující podmáčená stanoviště využívá toku a nivy Nedvědičky s navrženým lokálním biocentrem LBC Dvořiště, v jižním okraji území pak jen velmi okrajově zasahuje LBC Pod Rožnou, jehož jádrová část leží na území obce Věžná, k. ú. Jablůňov.

**Druhá (hydrofilní) větev** sleduje tok a nivu Zlatkovského potoka. Do území vstupuje od východu z obce Věchnov a končí v navrženém lokálním biocentru LBC Pod Zlatkovem, tvořeném podmáčenými plochami a vodní plochou. Zde je tato větev oproti Okresnímu generelu ukončena s ohledem na ekologický stav území v odkališti.

**Třetí větev (hydrofilní)** sleduje tok potoka Rožínky a jeho nivu. Územím prochází východo západním směrem z katastru Milasína a napojuje se na větev sledující tok Nedvědičky. V této větvi je vloženo na území Rožné lokální biocentrum LBC Pod Stráží.

**Čtvrtá větev (mezofilní)** je vedena západní až jižní částí katastru Rožné, s přesahy do území sousedních obcí Dolní Rožínka a Milasín zprvu severojižním směrem, při křížení s tokem Rožínka se stáčí východně. Její součástí jsou dvě navržená lokální biocentra – LBC U Dřeva v severozápadní části katastru Rožné a LBC Ve zmlách na svazích severní expozice údolí potoka Rožínka jižně od zástavby Rožné. Zde se větev ÚSES, respektive lokální biokoridor stáčí k jihu - s ohledem na plánovanou obytnou zástavbu odlišně od řešení znázorněného v ÚAP a

Okresním generelu ÚSES. Nová trasa obchází zástavbu a směřuje ve svazích nad údolím Nedvědičky k jihu do obce Věžná, k. ú. Jabloňov. V lesním celku Rodkovský les v severozápadní části území obce Rožná na tuto větev navazuje krátkým úsekem **pátá mezofilní větev** místního ÚSES směřující k západu do k.ú. Blažkov a Horní Rožinka.

**Šestá mezofilní větev** prochází zhruba v severojižním směru z k.ú. Bystřice nad Pernštejnem většinou lesními porosty převážně nad údolím Nedvědičky do obce Věžná, k. ú. Jabloňov. Její součástí jsou dvě navržená biocentra – LBC Pod Zlatkovskou horou (severozápadně od Zlatkova) a LBC Hradisko (v jižních svazích stejnojmenného kopce nad Nedvědičkou u Rožné). Do severní okrajové části území navazuje na tuto větev nepatrným úsekem **sedmá mezofilní větev** místního ÚSES, směřující do katastrálního území Bystřice nad Pernštejnem, kde končí v lokálním biocentru LBC Na bahnech.

## Způsob navržení jednotlivých prvků ÚSES

**Prostorové parametry** pro biocentra a biokoridory v rozlišení podle jejich biogeografického významu a podle typů požadovaných cílových společenstev vycházejí z doporučené metodické příručky pro tvorbu ÚSES – *Metodické postupy projektování lokálního ÚSES* (Maděra, Zimová, 2005).

Prostorové nároky na tvorbu funkčních biocenter a biokoridorů se u různých typů společenstev poněkud liší. Konkrétní vymezení skladebných částí ÚSES závisí především na vhodných přírodních podmínkách a na aktuálním stavu využití území. Plochy biocenter a biokoridorů by měly co nejlépe reprezentovat pestrou škálu typických geograficky původních společenstev v území.

### Doporučená minimální velikost navržených lokálních biocenter:

- společenstva lesní - 3 ha,
- společenstva luční - 3 ha,
- společenstva mokřadní - 1 ha,
- společenstva kombinovaná - 3 ha.

V území jsou navržena biocentra společenstev lučních, lesních a kombinovaných, jejich navržená výměra vždy dosahuje minimálních parametrů - 3 ha.

### Doporučená maximální délka lokálních biokoridorů a možnost jejich přerušení:

- společenstva lesní - 2 000 m, možnost přerušení do 15 m,
- společenstva mokřadní - 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami,
- společenstva luční - 1 500 m, možnost přerušení 50 m,
- společenstva kombinovaná - 2 000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami.

V území jsou navrženy biokoridory společenstev lesních a kombinovaných, jejich navržená délka nepřesahuje 2 000 m.

### Doporučená minimální šířka regionálních biokoridorů

- společenstva lesní 40 m.
- společenstva mokřadní 40 m.
- společenstva luční 50 m

### Doporučená minimální šířka lokálních biokoridorů:

- společenstva lesní - 15 m,
- společenstva mokřadní - 20 m,
- společenstva luční - 20 m.

V území jsou navrženy biokoridory společenstev lučních, lesních a kombinovaných, jejich navržená šířka činí 20 m.

Návrh prvků ÚSES je v hlavním výkrese znázorněn převážně jako překryvný režim nad plochami s různým způsobem využití – zásadně jsou jako cílový stav navrženy plochy přírodní, plochy lesní, plochy vodní a plochy smíšené nezastavěného území.

Územní systém ekologické stability je v návrhu Územního plánu obce Rožná členěn na

- části navržené ke stabilizaci (spočívající převážně ve změně dřevinné sklady – zejména v plochách lesních náhrada smrkových monokultur a doplnění výsadby v některých úsecích biokoridorů) - převážná část ÚSES
- části na orné půdě navržené k realizaci - plochy zařazené do veřejně prospěšných opatření.

## 9.4 Koncepce bydlení

**Vývoj v osídlení** (zdroj: <http://www.czso.cz/sldb/sldb10.nsf/obydomy?openform&:596655>)

| Sčítání v roce | Počet obyvatel | Počet domů   | Počet trvale obydlených bytů |
|----------------|----------------|--------------|------------------------------|
| 1869           | 849            | 131          |                              |
| 1880           | 825            | 140          |                              |
| 1890           | 877            | 145          |                              |
| 1900           | 916            | 147          |                              |
| 1910           | 932            | 149          |                              |
| 1921           | 869            | 154          |                              |
| 1930           | 922            | 181          |                              |
| 1950           | 808            | 204          |                              |
| 1961           | 831            | 199          |                              |
| 1970           | 749            | 203          |                              |
| 1980           | 735            | 201          | 222                          |
| 1991           | 726            | 253          | 219                          |
| 2001           | 737            | 269          |                              |
| 2011           | 765            | 285 (RD 278) | 231 (RD 214)                 |

### Stav osídlení k 1.1.2013

| Místní část /celkem | Počet obyvatel | Počet trvale obydlených domů | Počet trvale obydlených bytů | Počet objektů určených k rekreaci |
|---------------------|----------------|------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| Rožná               | 561            | 146                          | 160                          | 26                                |
| Zlatkov             | 132            | 43                           | 43                           | 11                                |
| Josefov             | 66             | 24                           | 24                           | 21                                |
| CELKEM              | 759            | 213                          | 227                          | 58                                |

Nárůst počtu bytů pro trvalé bydlení má stoupající tendenci. Přitom byly některé domy z trvalého bydlení změněny na bydlení rekreační (cca 40 domů). Dále je na katastru obce 15 rekreačních chat.

V území se projevuje postupně se lepší kvalita bydlení. V Rožné je bydlení většinou v rodinných domech, je zde pouze 15 bytů v bytových domech, což je cca 5% počtu bytů.

Na plochách navržených pro bydlení v ÚPO Rožná v roce 2003 a jeho změně č.1 bylo již realizováno 7 RD v Rožné, 8 RD ve Zlatkově a 3 RD v Josefově.

### Návrh



Při řešení územního plánu se počítá s dalším nárůstem počtu obyvatel. Vychází se z předpokladu potřeby až 50 nových bytů v horizontu 15ti až 25ti let.

Plochy bydlení:

| funkční plocha                                  | umístění v obci            | číslo plochy                   | max. počet RD | počet bytů v RD |
|-------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------|-----------------|
| BM – plochy bydlení v RD – městské a příměstské | jihozápadní okraj Rožné    | Z b1, b2, b3, b4, b5, b10      | 27            | 30              |
|                                                 | severní okraj Rožné        | Z b6, b7, b8, b9, b11          | 9             | 10              |
|                                                 | jihovýchodní část Zlatkova | Z b21                          | 10            | 12              |
|                                                 | jižní okraj Zlatkova       | Z b23                          | 2             | 3               |
| BV – plochy bydlení v RD – venkovské            | Josefov                    | Z b31, b32, b33, b34, b35, b36 | 10            | 12              |
|                                                 | Suché Louky                | Z b37, b38, b39, b40           | 7             | 7               |
|                                                 | severní okraj Zlatkova     | Zb22                           | 1             | 1               |
| SV – plochy smíšené obytné – venkovské          | střední část Rožné         | Z s1, s2,s3, s4, s5            | 5             | 5               |
|                                                 | střední část Zlatkova      | Z s24                          | 2             | 2               |
| <b>celkem</b>                                   |                            |                                | <b>73</b>     | <b>82</b>       |

Při řešení byla maximální pozornost věnovaná ucelení zástavby v kompaktních částech sídel.

## Základní charakteristiky rozvojových ploch

### PLOCHY BYDLENÍ

#### Rožná

**Z b1** – zastavitelná plocha na jihozápadním okraji Rožné

rozloha: 2,83 ha

základní využití plochy: BM – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské; plocha pro cca 12 až 15 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude novými větvemi ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace a z nové místní komunikace

na pozemcích budou zřizovány retenční nádrže na srážkovou vodu

respektován bude lokální biokoridor

podmínky pro rozhodování:

územní studie

se správci lesa budou dohodnuty podmínky pro případnou výstavbu v pásmu 50 m od okraje lesa

**Z b2** – zastavitelná plocha na jihozápadním okraji Rožné

rozloha: 0,15 ha

základní využití plochy: BM – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské; plocha pro 1 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace

na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování:

se správci lesa budou dohodnuty podmínky pro případnou výstavbu v pásnu 50 m od okraje lesa

**Z b3 – zastavitelná plocha v jižní části Rožné**

rozloha: 0,55 ha

základní využití plochy: BM – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské; plocha pro cca 3 až 4 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude z nových řadů, které budou propojeny s řady stávajícími

dopravní napojení bude z nové místní komunikace, napojené na stávající místní komunikace

na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování:

se správci lesa budou dohodnuty podmínky pro případnou výstavbu v pásnu 50 m od okraje lesa

bude respektováno stávající vedení VN včetně jeho ochranného pásma

**Z b4 – zastavitelná plocha v jižní části Rožné**

rozloha: 1,31 ha

základní využití plochy: BM – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské; plocha pro cca 12 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude z nových řadů, které budou propojeny s řady stávajícími

dopravní napojení bude z nové místní komunikace, napojené na stávající místní komunikace

na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování:

pro lokalitu bude zhotovena územní studie

se správci lesa budou dohodnuty podmínky pro případnou výstavbu v pásnu 50 m od okraje lesa

**Z b5 – zastavitelná plocha ve střední části Rožné**

rozloha: 0,09 ha

základní využití plochy: BM – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské; plocha pro 1 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace

na pozemku bude zřízena retenční nádrž na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování: nejsou

**Z b6 – zastavitelná plocha na severním okraji Rožné**

rozloha: 0,51 ha

základní využití plochy: BM – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské; plocha pro cca 3 až 4 RD

specifické podmínky:

nápojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů a nových řadů napojených na řady stávající

dopravní napojení bude ze stávajících místních komunikací

na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování: nejsou

**Z b7** – zastavitelná plocha na severním okraji Rožné

rozloha: 0,52 ha

základní využití plochy: BM – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské; plocha pro cca 4 až 5 RD

specifické podmínky:

nápojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávajících místních komunikací

na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování:

se správci lesa budou dohodnuty podmínky pro případnou výstavbu v pásmu 50 m od okraje lesa

**Z b8** – zastavitelná plocha na severním okraji Rožné

rozloha: 0,30 ha

základní využití plochy: BM – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské; plocha pro cca 3 až 4 RD

specifické podmínky:

nápojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávajících místních komunikací

na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování:

bude respektováno stávající vedení VN a trafostanice včetně jejich ochranných pásem

**Z b9** – zastavitelná plocha na severním okraji Rožné

rozloha: 0,16 ha

základní využití plochy: BM – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské; plocha pro cca 2 až 3 RD

specifické podmínky:

nápojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávajících místních komunikací

na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování: nejsou

**Z b10** – zastavitelná plocha na západním okraji Rožné

rozloha: 0,21 ha

základní využití plochy: BM – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské; plocha pro 1 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace

na pozemku bude zřízena retenční nádrž na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování:

vzhledem k dominantní poloze budoucího objektu bude dům pouze s 1 NP (hacienda), s architektonickým řešením, které striktně naplní podmínku ZÚR č. 146i – neuumísťovat výškové stavby, které by se uplatňovaly jako dominanta nebo byly v kontrastu se stávajícími dominantami

**Z b11** – zastavitelná plocha v severní části Rožné

rozloha: 0,14 ha

základní využití plochy: BM – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské; plocha pro 1 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace

na pozemku bude zřízena retenční nádrž na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování: nejsou

### **Zlatkov**

**Z b21** – zastavitelná plocha v jihovýchodní části Zlatkova

rozloha: 1,94 ha

základní využití plochy: BM – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské; plocha pro cca 12 až 15 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude z nových řadů, které budou napojeny na řady stávající

dopravní napojení bude z nové místní komunikace, napojené na stávající místní komunikace

na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování: pro lokalitu bude zpracována územní studie

**Z b22** – zastavitelná plocha na severozápadním okraji Zlatkova

rozloha: 0,25 ha

základní využití plochy: BV – bydlení v rodinných domech – venkovské; plocha pro 1 až 2 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace

na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování:

musí být prokázáno, že chráněné prostory staveb nebudou negativně ovlivněny hlukem z přilehlé silnice III. třídy a železnice

**Z b23** – zastavitelná plocha na jižním okraji Zlatkova

rozloha: 0,38 ha

základní využití plochy: BM – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské; plocha pro cca 2 až 3 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude na prodloužené stávající řady

dopravní napojení bude ze silnice III/38811

na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování: nejsou

**Josefov**

**Z b31** – zastavitelná plocha na severozápadním okraji Josefova

rozloha: 0,22 ha

základní využití plochy: BV – bydlení v rodinných domech – venkovské; plocha pro 2 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace

na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování:

bude respektována trasa vodovodního řadu, případně zváženo přeložení vodovodního řadu

**Z b32** – zastavitelná plocha na severozápadním okraji Josefova

rozloha: 0,25 ha

základní využití plochy: BV – bydlení v rodinných domech – venkovské; plocha pro 2 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace

na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování: nejsou

**Z b33** – zastavitelná plocha ve střední části Josefova

rozloha: 0,30 ha

základní využití plochy: BV – bydlení v rodinných domech – venkovské; plocha pro 2 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace

na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování: nejsou

**Z b34** – zastavitelná plocha ve střední části Josefova

rozloha: 0,22 ha

základní využití plochy: BV – bydlení v rodinných domech – venkovské; plocha pro 1 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace

na pozemku bude zřízena retenční nádrž na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování: nejsou

**Z b35** – zastavitelná plocha ve střední části Josefova

rozloha: 0,68 ha

základní využití plochy: BV – bydlení v rodinných domech – venkovské; plocha pro cca 3 až 4 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace

na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování:

bude respektováno stávající vedení VN a trafostanice včetně jejich ochranných pásem

**Z b36** – zastavitelná plocha na jižním okraji Josefova

rozloha: 0,62 ha

základní využití plochy: BV – bydlení v rodinných domech – venkovské; plocha pro 2 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace

na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování:

bude respektována trasa vodovodního řadu, případně zváženo přeložení vodovodního řadu

**Z b37** – zastavitelná plocha v severní části Suché Louky

rozloha: 0,22 ha

základní využití plochy: BV – bydlení v rodinných domech – venkovské; plocha pro 2 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace

na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování: nejsou

**Z b38** – zastavitelná plocha ve střední části Suché Louky

rozloha: 0,34 ha

základní využití plochy: BV – bydlení v rodinných domech – venkovské; plocha pro 2 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace

na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování:

bude respektována trasa vodovodního řadu, případně zváženo přeložení vodovodního řadu  
se správci lesa budou dohodnuty podmínky pro případnou výstavbu v pásmu 50 m od okraje lesa

**Z b39 – zastavitelná plocha v jižní části Suché Louky**

rozloha: 0,21 ha

základní využití plochy: BV – bydlení v rodinných domech – venkovské; plocha pro 1 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů  
dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace  
na pozemku bude zřízena retenční nádrž na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování:

bude respektována trasa vodovodního řadu, případně zváženo přeložení vodovodního řadu

**Z b40 – zastavitelná plocha ve střední části Suché Louky**

rozloha: 0,35 ha

základní využití plochy: BV – bydlení v rodinných domech – venkovské; plocha pro 1 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů  
dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace  
na pozemcích budou zřízeny retenční nádrže na dešťovou vodu

podmínky pro rozhodování:

se správci lesa budou dohodnuty podmínky pro případnou výstavbu v pásmu 50 m od okraje lesa

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

**SV s1 – zastavitelná plocha ve střední části Rožné**

rozloha: 0,21 ha

základní využití plochy: SV – plocha smíšená obytná - venkovská; plocha pro 1 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů  
na pozemku bude zřízena retenční nádrž na dešťovou vodu  
dopravní napojení bude ze stávající silnice III/38710

podmínky pro rozhodování:

musí být prokázáno, že chráněné prostory staveb nebudou negativně ovlivněny hlukem z přilehlé silnice III. třídy

**SV s2 – zastavitelná plocha ve střední části Rožné**

rozloha: 0,16 ha

základní využití plochy: SV – plocha smíšená obytná - venkovská plocha pro 1 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

na pozemku bude zřízena retenční nádrž na dešťovou vodu

dopravní napojení bude ze stávající silnice III/38710

podmínky pro rozhodování:

musí být získán souhlas správy dopravní cesty a provozovatele dráhy o stavbě v ochranném pásmu dráhy

musí být prokázáno, že chráněné prostory staveb nebudou negativně ovlivněny hlukem z železnice a z přilehlé silnice III. třídy

### **SV s3 – zastavitelná plocha v jižní části Rožné**

rozloha: 0,16 ha

základní využití plochy: SV – plocha smíšená obytná - venkovská; plocha pro 1 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

na pozemku bude zřízena retenční nádrž na dešťovou vodu

dopravní napojení bude ze stávající silnice III/38710

podmínky pro rozhodování:

musí být získán souhlas správy dopravní cesty a provozovatele dráhy o stavbě v ochranném pásmu dráhy

musí být prokázáno, že chráněné prostory staveb nebudou negativně ovlivněny hlukem z železnice a z přilehlé silnice III. třídy

### **SV s4 – zastavitelná plocha ve střední části Rožné**

rozloha: 0,18 ha

základní využití plochy: SV – plocha smíšená obytná - venkovská; plocha pro 1 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

na pozemku bude zřízena retenční nádrž na dešťovou vodu

dopravní napojení bude ze stávající silnice III/38710

podmínky pro rozhodování:

musí být prokázáno, že chráněné prostory staveb nebudou negativně ovlivněny hlukem z přilehlé silnice III. třídy a železnice

musí být získán souhlas správy dopravní cesty a provozovatele dráhy o stavbě v ochranném pásmu dráhy

### **SV s5 – zastavitelná plocha ve střední části Rožné**

rozloha: 0,17 ha

základní využití plochy: SV – plocha smíšená obytná - venkovská; plocha pro 1 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

na pozemku bude zřízena retenční nádrž na dešťovou vodu

dopravní napojení bude ze stávající silnice III/38710

podmínky pro rozhodování:

musí být prokázáno, že chráněné prostory staveb nebudou negativně ovlivněny hlukem z přilehlé silnice III. třídy a železnice



musí být získán souhlas správy dopravní cesty a provozovatele dráhy o stavbě v ochranném pásmu dráhy

#### **SV s24 – zastavitelná plocha ve střední části Zlatkova**

rozloha: 0,21 ha

základní využití plochy: SV – plocha smíšená obytná - venkovská plocha pro 1 až 2 RD

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávající silnice III/38811

podmínky pro rozhodování:

musí být prokázáno, že chráněné prostory staveb nebudou negativně ovlivněny hlukem z přilehlé silnice III. třídy

## **9.5 Koncepce výroby**

### **9.5.1 Lesnictví**

#### Současný stav:

Lesy na řešených katastrech patří převážně soukromníkům. Obci náleží pouze jejich menší část. Správcem lesů byly Lesy ČR, závod Nové Město na Moravě. Od roku 1996 může mít každý vlastník lesa svého kvalifikovaného správce.

Výkon správy lesů provádí Lesy České republiky s.p.

Lesy plní většinou hospodářskou funkci.

#### Návrh:

Zalesnění pozemků je možné na plochách navazujících na stávající pozemky určené k plnění funkce lesa dle požadavků jejich vlastníků většinou na půdách s nižším stupněm ochrany ZPF. Jejich možný rozsah je upraven při stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením hlavního využití.

Zalesnění pozemků se dále předpokládá na vytěžených plochách nebo odkalištích po uranovém průmyslu.

### **9.5.2 Plochy pro výrobu a skladování**

V obci není průmyslová výroba. Jsou zde pouze plochy těžby, drobná výroba a výroba zemědělská.

#### **Plochy pro výrobu a skladování – plochy těžby (VT)**

#### Současný stav:

V obci není průmyslová výroba. Charakter severozápadní části katastru zcela změnila těžební činnost uranových rud, kterou provádí státní podnik Diamo. Byly zde pracovní příležitosti pro široké okolí. Vzhledem k celostátnímu útlumu těžby uranu je provoz silně omezen. Zbývající činnost zůstala převážně na katastru Rožné. Provozuje ji GEAM, odštěpný závod Dolní Rožínka. Jsou zde 2 odkaliště, poslední těžební závod Rožná a chemická úprava. Předpokládá se, že útlum bude dále pokračovat.

Názory na způsob likvidace následků těžby a rekultivace pozemků se postupně mění. Původně uvažované využití povrchových ploch těžebních závodů a jejich objektů pro jinou další činnost je v současné době vzhledem ke kontaminaci půdy i objektů problematické.

Návrh:

Plochy pro výrobu a skladování je možné realizovat pouze na menších plochách, které nejsou kontaminovány následky těžby a zpracování uranových rud.

Na dalších plochách je přípustná realizace fotovoltaických elektráren.

Zbývající plochy budou zalesněny nebo zde budou založeny trvalé travní porosty (TTP) – step. Rozčlenění těchto ploch není v ÚP řešeno, protože se bude odvíjet od kontaminace území.

**Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)**Současný stav:

V Rožné je pro drobnou a řemeslnou výrobu využíván areál bývalých stavebnin situovaný na jihozápadním okraji sídla. Drobné provozovny jsou i v areálu zemědělské výroby západně od Rožné. Několik dalších dílen je v plochách smíšených obytných.

Návrh:

Navržena je plocha drobné řemeslné výroby v návaznosti na stávající plochy drobné výroby v jižní části Rožné u nádraží ČD. Vzhledem k vybavení nádraží pro nákladní dopravu zde může být i činnost s většími nároky na logistiku.

Menší plocha pro drobnou a řemeslnou výrobu je navržena na jižním okraji Zlatkova v návaznosti na smíšené obytné plochy.

**Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**Současný stav:

Na větších částech pozemků bývalého zemědělského družstva a v jeho areálech dnes hospodaří Rubelit Rožná. Ve středisku západně od Rožné jsou převážně sklady a kolny na nářadí a kravín pro 250 ks mladého dobytka. PHO je 130 m. Areál ve Zlatkově je umístěn západně od středu obce. Je zde vepřín s prasnicemi se selaty a prasata na výkrm. PHO je vypočteno 140 m. Dále zde jsou sklady.

Severně od Rožné u silnice na Zlatkov je areál samostatného podniku Teletník Rožná a.s. Skládá se ze dvou středisek. Ve větším je v současné době cca 1 000 ks telat o hmotnosti od 50 do 250 kg. PHO je vypočteno 220m od hypotetického středu znečištění. V druhém středisku, ležícím na opačné straně silnice, je výroba krmiv a sušárna píce. Celý areál je od Rožné dosti vzdálen, takže jeho ochranné pásmo obec nezasahuje. V Josefově je karanténní stáj Teletníku a.s. Doporučeno je vysazení izolační zeleně. PHO je stanoveno výpočtem na 60 m.

Znáčná část pozemků bývalého družstva se, zejména ve Zlatkově a Dvořišti, restitucemi vrátila původním majitelům. V obci jsou proto větší počty hovězího dobytka v některých statcích. Měly by zde být pečlivě dodržovány hygienické zásady, aby ochranná pásma této zemědělské výroby nezasahovala okolní obytné objekty. Vzhledem k erozím by bylo vhodné některé svahy zatravnit a přejít na alespoň částečně pastevecký způsob chovu.

V rámci obytné zástavby jsou v malých hospodářstvích chovány menší počty dobytka do kapacity 5 velkých dobytčích jednotek (smluvená jednotka pro přepočet jednotlivých druhů hospodářských zvířat na sčitatelný základ, která představuje 500 kg živé hmotnosti hospodářských zvířat), kdy pásmo hygienické ochrany nepřekročí hranice pozemku.

Návrh

Nové plochy nejsou navrhovány.

**Základní charakteristiky rozvojových ploch**

**Z v1** – zastavitelná plocha na jižním okraji Rožné

rozloha: 0,47 ha

základní využití plochy: VD – výroba a skladování - drobná výroba

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude prodloužením stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace nebo přes stávající plochu drobné výroby

bude se jednat o činnosti, které nesmí žádným způsobem narušit životní prostředí v obci

podmínky pro rozhodování:

se správcem lesa budou dohodnuty podmínky pro případnou výstavbu v pásmu 50 m od okraje lesa

**Z v25** – zastavitelná plocha v jižní části Zlatkova

rozloha: 0,38 ha

základní využití plochy: VD – výroba a skladování - drobná výroba

specifické podmínky:

napojení na technickou infrastrukturu bude ze stávajících řadů

dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace

výroba nesmí žádným způsobem narušit životní prostředí v obci

podmínky pro rozhodování: při povolování stavby je třeba zohlednit její umístění mezi obytnou zástavbou a limitovat její rozsah

### 9.5.3 Smíšené výrobní plochy (SP)

Smíšené výrobní plochy nejsou v územním plánu definovány

## 9.6 Koncepce rekreace

### Současný stav:

Ve východní a jižní části řešeného území je mnoho možností k rekreaci - rozsáhlé lesy a několik rybníků.

V okolí obce je dnes asi 10 chat. Místní část Josefov s lokalitou Suché Louky se postupně přeměňují ve střediska rekreačního bydlení. V současné době tvoří rekreační objekty v Josefově asi 30 % a v Suchých loukách dokonce více než 50 % všech domů. Tato tendence bude zřejmě pokračovat i nadále. Pro účely rekreace je v těchto sídlech možná výstavba nových rekreačních chalup historizujícího charakteru i na plochách určených pro bydlení.

### Návrh:

V návrhu se vycházelo z dokumentu Koncepce státní politiky cestovního ruchu v ČR na období 2014–2020 (schváleno usnesením vlády ČR č. 220 ze dne 27. března 2013).

V Rožné je na severovýchodním okraji navrženo doplnění sportovně - rekreačního areálu, který může mít i nadmístní funkci.

Hřiště je navrženo také v Josefově.

Silnice III. třídy a místní i účelové komunikace lze využít pro vedení cyklotras.

## 9.7 Koncepce občanské vybavenosti

### 9.7.1 Přehled občanské vybavenosti

#### **Veřejná správa**

##### Současný stav:

Farní úřad je v budově vedle kostela ve střední části obce. Rožná byla již od rané historie sídlem farnosti.

Obecní úřad je umístěn ve vlastním objektu ve středu Rožné. V budově jsou dále kanceláře podniku ČEZ.

Pošta a poštovní banka jsou rovněž v budově Obecního úřadu. Kromě vlastní Rožné a jejích místních částí k ní přísluší ještě Věžná. Je předpoklad, že spádová oblast pošty se nezmění.

##### Návrh:

Nové objekty nebo zařízení nejsou navrhovány.

#### **Školství a výchova**

##### Současný stav:

V Rožné je historická budova školy, která byla několikrát dostavována a opravována. V současné době je zde 1 - 5. ročník základní školy. Škola slouží pro děti z Rožné a z Josefova. Děti ze Zlatkova jezdí převážně do Bystřice nad Pernštejnem.

Na 2. stupeň základní školy jezdí děti do Bystřice nebo do Dolní Rožínky.

Poměrně nová mateřská škola je na jihozápadním okraji obce v krásném prostředí s prostornou zahradou. Má kapacitu 50 míst, v současné době ji navštěvuje cca 40 dětí.

*Gymnázium a další střední školy a učiliště* jsou v Bystřici nad Pernštejnem.

##### Návrh:

Nové plochy pro školství nejsou navrhovány.

#### **Kulturní zařízení**

##### Současný stav:

V Rožné je architektonicky hodnotný kulturní dům s 200 sedadly. V Rožné je významná tradice plesů (myslivecký, hasičský ap.), posvícení, hodů a výletů.

V Rožné je knihovna s 24 m<sup>2</sup> užitné plochy.

##### Návrh:

Nové plochy nejsou navrhovány.

Budova bývalé školy ve Zlatkově, která není nyní využívána, by mohla sloužit jako kulturní dům, který by byl využíván i jako klubovny pro spolkovou a mládežnickou činnost. Vhodné by bylo zřídit v něm občerstvení - výčep.

#### **Zdravotnictví**

##### Současný stav:

Zdravotní středisko je v budově obecního úřadu. Je zde ordinace praktického a dětského lékaře. Dále je v obci praxe praktického lékaře a internisty v rodinném domě za nádražím.

*Nemocnice je v Novém Městě na Moravě. Nejbližší lékárna je v Bystřici nad Pernštejnem.*

Návrh:

V případě zájmu je možné ordinace či zdravotní služby zřizovat v objektech bydlení nebo občanského vybavení a služeb. Další možnost je v návrhové ploše občanského vybavení, kde je uvažováno s výstavbou penzionu – domova důchodců.

**Maloobchodní síť**Současný stav:

Nákupní středisko v Rožné je v samostatném objektu v severní části Rožné. Další obchod se smíšeným zbožím je na návsi. Ve Zlatkově je prodejna smíšeného zboží.

Pro obyvatelé Josefova a Suchých Luk slouží obchod v Josefově.

Potřebám obce tyto provozy vyhovují. Na typizované objekty prodejen v Rožné a Zlatkově by bylo vhodné dostavět sedlové střechy s možností zřízení služebního bytu, tak je to již realizované v Josefově.

Návrh:

Případné další maloobchodní prodejny je možné zřizovat v objektech bydlení nebo smíšených obytných plochách.

**Veřejné stravování a ubytování**Současný stav:

U nádraží v Rožné je hotel "Hájek" se 108 m<sup>2</sup> odbytové plochy, který poskytuje stravování i ubytování. Ve dvoře s přímým vstupem z ulice je zřízena "letní zahrádka". Ve středu historické části Rožné je restaurace "Peklo" s výběrem teplých jídel. Má cca 100 m<sup>2</sup> odbytové plochy. Vhodné by bylo doplnit zde venkovní terasu ve výklenku sousedního pozemku.

V místní části Josefov je zřízena možnost občerstvení u prodejny potravin v letních měsících, mj. i pro podporu turistického ruchu.

Ubytování je možné jednak ve shora uvedeném hotelu "Hájek", kde je 17 lůžek, jednak v budově Obecního úřadu, kde je 8 lůžek.

Návrh:

Vzhledem k možnostem rekreace v okolí je třeba zvážit zřízení ubytovacích kapacit.

Služby v oblasti ubytování a stravování jsou většinou záležitostí právnických nebo fyzických osob a je možno je realizovat v rámci ploch občanského vybavení, smíšených ploch, popř. obytných zón.

Nabízejí se i možnosti agroturistiky s ubytováním, které ale územní plán blíže nevymezuje.

**Nevýrobní služby**Současný stav:

Provozovny služeb menšího rozsahu jsou v současné době rozmístěny po celém řešeném území.

Návrh:

Konkrétní návrhy v územním plánu nejsou. Veškerým snahám o zřízení dalších služeb je třeba maximálně vycházet vstříc. Větší možnosti provozování jsou na plochách zástavby smíšené obytné.

**Tělovýchova a sport**Současný stav:

Na jihovýchodním okraji Rožné je sportovní areál, kde je tenisový kurt a koupaliště s 90 m<sup>2</sup> vodní plochy. Na tento areál navazuje nově vybudované fotbalové hřiště. Nové sociální zařízení je společné i pro koupaliště.

Volejbalové hřiště je za sokolovnou a je využitelné i pro školu. Další plocha využívaná jako hřiště pro volejbal (nohejbal), vhodná i pro neorganizovanou tělovýchovu, je v severní části obce.

Ve Zlatkově na jihovýchodním okraji je hřiště, které je třeba upravit a případně doplnit i dětským hřištěm.

Tělocvična o velikosti 170 m<sup>2</sup> je v sokolovně. Je využívána školou i veřejností.

#### Návrh:

Mezi říčkou Nedvědičkou a železniční tratí je navrženo rozšíření ploch pro sport, kde by mohla být zřízena hřiště pro volejbal a nohejbal, event. i hřiště pro košíkovou nebo další hrací plochy.

V Josefově je navrženo hřiště na volejbal a dětské hřiště.

### **9.7.2 Základní charakteristiky rozvojových ploch občanského vybavení**

**Z o1** – zastavitelná plocha ve střední části Rožné

rozloha: 0,48 ha

základní využití plochy: OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

specifické podmínky:

rozšíření stávajícího areálu sportu o další menší hřiště (volejbal, nohejbal, dětské robinsonádní hřiště apod.)

dopravní napojení ze stávající místní komunikace

podmínky pro rozhodování:

bude realizován pás izolační či ochranné zeleně mezi hřištěm a železnicí

bude respektována trasa kanalizačního řadu

**Z o2** – zastavitelná plocha v jižní části Rožné

rozloha: 0,85 ha

základní využití plochy: OV – občanské vybavení - veřejná infrastruktura

specifické podmínky:

plocha bude využita pro chybějící občanskou vybavenost – penzion pro seniory, zdravotnické zařízení nebo další občanskou vybavenost.

napojení na technickou infrastrukturu bude napojením na stávající síť infrastruktury

dopravní napojení bude ze stávající místní komunikace

podmínky pro rozhodování:

vypracování Územní studie

**Z o31** – zastavitelná plocha v jižní části Josefova

rozloha: 0,19 ha

základní využití plochy: OS – občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

specifické podmínky:

malá hřiště pro rekreační sporty

dopravní napojení ze stávající místní komunikace

podmínky pro rozhodování:

bude respektována trasa vodovodního řadu, případně zváženo přeložení vodovodního řadu

## 9.8 Koncepce dopravního řešení

### 9.8.1 Pozemní komunikace

#### Silnice

##### Soupis silnic

Katastrálním územím Rožné procházejí následující silnice:

III/3853 Rozsochy – Dolní Rožínka – Strážek

III/38710 Nedvědice – Rožná – Dolní Rožínka

III/38811 Bystřice nad Pernštejnem – Zlatkov – Rožná

III/38712 Rožná - příjezdna

Katastrálním územím místní části Zlatkov prochází silnice

III/38811 Bystřice nad Pernštejnem – Zlatkov – Rožná

Katastrálním územím místní části Josefov prochází silnice

III/38812 Josefov - spojovací

Všechny silnice jsou zařazeny v ostatní silniční síti.

Silnice jsou v zastavěném území obce územně stabilizovány a zajišťují přímou obsluhu přilehlých objektů. Jsou na ni napojeny místní i účelové komunikace.

Bezprostředně za severní hranicí k.ú. Rožná je situována silnice II/388, jejíž ochranné pásmo zasahuje na k.ú. Rožná.

#### Návrhy a požadavky na řešení silniční sítě v rámci kraje a ČR

Platnou vyšší územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR) v právním stavu po vydání jejich aktualizace č.1.

ZÚR vymezují dopravní plochy a koridory nadmístního významu pro optimální dopravní obslužnost kraje Vysočina a zajištění optimálního převedení tranzitní dopravy přes území kraje.

Aktualizované zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KV) v řešeném území vymezují v rámci silniční sítě mezinárodního, republikového (tj. celostátního) a nadmístního významu mj. tah silnice III/3853.

ZÚR vymezují koridor silnice III/3853 na k.ú. Blažkov, Dolní Rožínka, Rožná a Strážek v šířce 80 m jako koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu. Zároveň vymezují tento koridor, ležící též na k.ú. Rožná, jako veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy DK35.

V návrhu Územního plánu je koridor pro homogenizaci stávajícího tahu respektován.

#### Návrh změn ve skeletu silniční sítě v řešeném území, úpravy silnic a jejich zatřídění a kategorizace

Ve skeletu silniční sítě žádná nadřazená ÚPD či ÚPP nenavrhují změny. Rovněž Územní plán Rožná žádné změny nenavrhují.

##### Silnice III/3853

Tato silnice je významnou dopravní osou v severojižním směru. Řešeného území se ale dotýká pouze krátkým úsekem na jeho severozápadní straně. Význam má pro obsluhu areálu GEAM. Navržen je koridor pro její homogenizaci (viz předchzí text).

Silnice má být upravena mimo zastavěné území v kategorii S 7,5.

##### Silnice III/38710

Svým směrovým uspořádáním a místy i příčným profilem neodpovídá tato silnice v průtahu zastavěným územím plně požadavkům ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací". Měla by

proto být podle této normy upravena ve funkční skupině C v základním typu MO2 8/7/30. resp. v modifikacích, uvedených na konci kapitoly.

V území nezastavěném by výhledově měla být tato silnice upravena podle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" v kategorii S 6,5.

#### Silnice III/38811

Svým směrovým uspořádáním a místy i příčným profilem neodpovídá ani tato silnice požadavkům ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací".

V Rožné je vedena historickou částí ve stísněných poměrech. Měla by být podle ČSN 736110 upravena ve funkční skupině C v základním typu MO2 8/7/30 a v modifikacích, uvedených na konci této kapitoly.

Ve Zlatkově by měla být podle normy upravena ve funkční skupině C v typu MO2 8/7/30.

V území nezastavěném by výhledově měla být tato silnice upravena podle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" v kategorii S 6,5.

#### Silnice III/38812

Silnice je administrativně ukončena v Josefově, ale pokračuje ve stejném stavebním uspořádání jako účelová komunikace do Pernštejských Janovic. Svým směrovým uspořádáním a místy i příčným profilem neodpovídá ani tato silnice požadavkům ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací". Měla by proto být rovněž podle této normy (resp. podle připravované novely) upravena v zastavěném území ve funkční skupině C v základním typu MO2 7/6,5/30 s jednostranným chodníkem.

V území nezastavěném by výhledově měla být tato silnice upravena podle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" v kategorii S 6,5.

Ve výhledu by bylo vhodné, aby silnice nekončila v Josefově slepě, ale aby byla prodloužena do Pernštýnských Janovic (případně do Býšovce na silnici III/38810 Bystřice n.P. – Věchnov – Nedvědice).

Pro průjezdní úseky silnic jsou stanoveny hlavní typy místní komunikace (MK) jako základní parametr dopravního prostoru dle ČSN 73 6110

Intravilánové úseky silnic (průtah v souvisle zastavěném území) by měly odpovídat svým šířkovým uspořádáním silnicím v nezastavěném území (extravilánu) podle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic".

V návaznosti na silnice kategorie S 6,5 to bude typ MO2 8/7/30, tj. dvoupruhová vozovka s šířkou jízdních pruhů 2,75 m s vodíci proužky 0,25 m s jednostranným chodníkem šířky 1,5 m.

Použít lze ale i typy:

- MO2 9/7/30, tj. dvoupruhová vozovka s šířkou jízdních pruhů 2,75 m s vodíci proužky 0,25 m s oboustranným chodníkem šířky 1,5 m
- příp. typ MO2 8,5/6,5/30, tj. dvoupruhová vozovka s šířkou jízdních pruhů 2,75 m bez vodících proužků s oboustranným chodníkem šířky 1,5 m
- nebo z typu MO2 7/6,5/30 s jednostranným chodníkem.

Lokální úpravy těchto komunikací včetně vytvoření odstavných či parkovacích míst, případně s vedením cyklistické dopravy v rámci hlavního nebo přidruženého dopravního prostoru je třeba řešit v podrobnější územně plánovací dokumentaci (regulačních plánech) nebo v projektové dokumentaci na úrovni dopravních studií apod.

Silnice by v průtahu obcí měly být v souladu s ČSN 736110 "Projektování místních komunikací". Stavební návrh úprav by měl zajistit, aby průtah silnice zabezpečoval nejen funkci dopravní z pohledu automobilové dopravy, ale i funkce odpovídající dalším zájmům jednotlivých účastníků (obsluha přilehlých nemovitostí, pohyb chodců apod.).



### Návrh úprav silniční sítě

Na silniční síti nejsou navrhovány žádné konkrétní úpravy. Úpravy pro uvedení silnic do souladu s požadovanou kategorizací silnic v parametrech ČSN 73 6001 "Projektování silnic a dálnic" je možné v rámci stávajících ploch silniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství.

### Místní komunikace

Návrh ÚP povětšinou respektuje stávající místní komunikace v existující zástavbě. Vzhledem k jejich dopravní zátěži i stavebním parametrům jsou většinou zařazeny do funkční skupiny D1 (zklidněné komunikace), frekventovanější komunikace jsou ve funkční skupině C.

Významnou místní komunikací je příjezdová komunikace do lokality Suché Louky v místní části Josefov. Vychází ze silnice III/38812. Ze Suchých Luk pokračuje jako účelová komunikace do Věžné. S ohledem na charakter přilehlé zástavby je možno ji v zastavěné části akceptovat jako zklidněnou komunikaci ve funkční třídě D1 v šířkách odpovídajících dnešnímu stavu, tj. v podstatě jako jednopruhovou komunikaci šířky 3,5 m s výhybnami a parkovacími plochami u jednotlivých domů. Mimo zastavěnou část bude odpovídat funkční skupině třídě C v kategorii MOK 4 s výhybnami.

Zásadní rekonstrukci vyžaduje spojovací komunikace mezi Josefovem a Suchými Loukami. Je třeba ji rekonstruovat nejlépe s živičnou úpravou. Komunikace by měla být ve funkční skupině D1.

Nově navrženy jsou obslužné komunikace v návrhových lokalitách bydlení.

### Účelové komunikace

Zemědělské a lesní cesty v území jsou většinou stabilizovány. V dopravním řešení jsou respektovány všechny veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny mimo zastavěné území obce ve smyslu § 63 a § 76 zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

Významná je účelová komunikace Ze Suchých Luk do Věžné

Vzhledem ke konfiguraci terénu, místním podmínkám i frekvenci veřejné dopravy na silniční síti i frekvenci dopravy zemědělské, bude zemědělská doprava i nadále částečně využívat silnice i místní komunikační síť.

## 9.8.2 Železniční tratě

Obcí Rožná prochází železniční trať č. 251 Žďár nad Sázavou – Tišnov, která je dráhou regionální. Trať navazuje v obou koncových stanicích na elektrifikovanou trať č. 250 Brno – Žďár nad Sázavou. Úpravy, které by měly zásadní územní nároky, se nepředpokládají.

Železniční stanice je v excentrické poloze na samém jižním okraji Rožné s docházkovou vzdáleností do centra obce cca 700 m a do severních lokalit Rožné až 1,8 km. Bylo proto vhodné zřízení další železniční zastávky. Ta je navržena severně od přejezdu silnice III/35811. Tak by se zajistila docházková vzdálenost v Rožné do 500 m.

Nástupiště je navrženo na severní straně trati v délce 120 m. V návaznosti na zastávku je možno na plochách veřejných prostranství a plochách dopravy navazujících na železniční trať, které jsou všechny ve vlastnictví obce, vybudovat parkoviště systému PaR. Zřízení této zastávky by bylo pro obec optimální zejména v souvislosti se zavedením taktové dopravy v rámci IDS. Řešila by problémy dopravní obslužnosti obce a jejího spojení s významnými blízkými i vzdálenými cíli (Žďár nad Sázavou, Brno).

Místní části Josefov a Zlatkov jsou dostupné pouze zprostředkovaně autobusovou nebo individuální dopravou. Pro místní část Zlatkov je však atraktivní ve vztahu k Novému Městu a Žďáru i železniční stanice v Bystřici nad Pernštejnem.

Pro zvýšení výkonnosti této tratě by byla vhodná její elektrifikace, která by znamenala v kopcovitém terénu výrazné zvýšení cestovní rychlosti a tím i zvýšení atraktivity železniční dopravy.

Železnice vykonává i nákladní dopravu. Na nádraží je nakládací rampa a skladiště. V širé trati severozápadně od Rožné je ve směru na Bystřici vytažena vlečková kolej s kolejovým zhlavím v areálu GEAM, sloužící uranovému průmyslu.

### 9.8.3 Obsluha území hromadnou dopravou osob

#### Doprava autobusová

Veřejná hromadná doprava osob (VHD) je zajišťována autobusovou dopravou.

Autobusové zastávky zůstávají beze změny, tj. 1 ve Zlatkově, 1 v Josefově a 1 na rozcestí do Josefova, 1 na silnici III/3853 pro obsluhu GEAM a 2 v Rožné. V souvislosti s návrhem nové železniční zastávky by bylo zapotřebí zřídit zastávku v její blízkosti pro zajištění přestupních vazeb.

#### Železniční doprava

Pro veřejnou hromadnou dopravu osob železniční dopravou je navrženo zřízení železniční zastávky na severním okraji obce, jejíž význam by se v plné míře projevil při zavedení IDS kraje Vysočina.

### 9.8.4 Pěší doprava

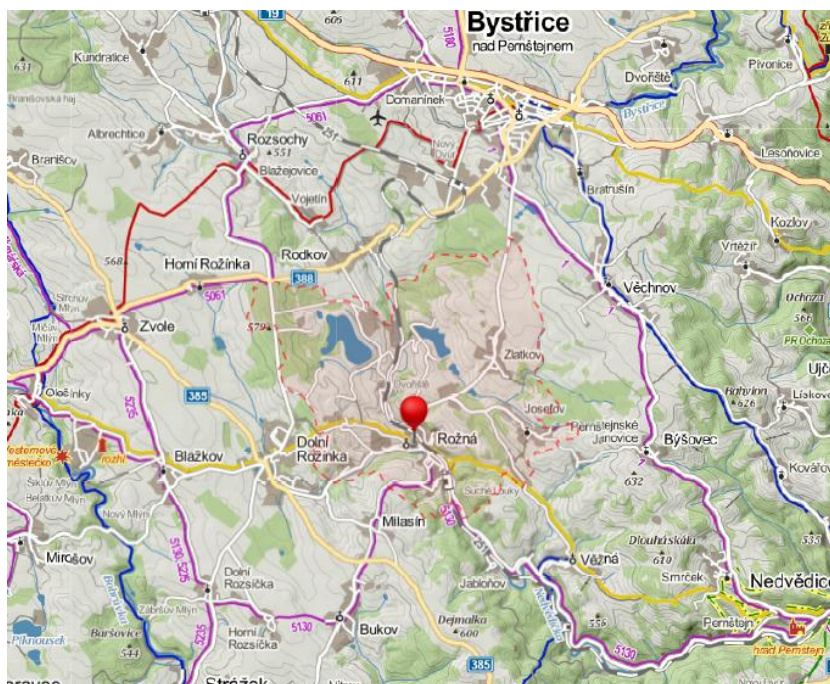
Pěší tahy nejsou v obci zvláště výrazné. Samostatná komunikace funkční skupiny D2 (stezky pro pěší a cyklisty) je vedena po levém břehu říčky Nedvědička z Rožné ke koupališti. Další nejsou vymezovány. Pěší a cyklistické trasy lze vést přes plochy jiných funkcí, jak je uvedeno ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### 9.8.5 Cyklistická doprava

Cyklistika jako subsystém dopravy plní funkci přepravy osob. Současně však zasahuje i do oblasti sportovní a rekreační.

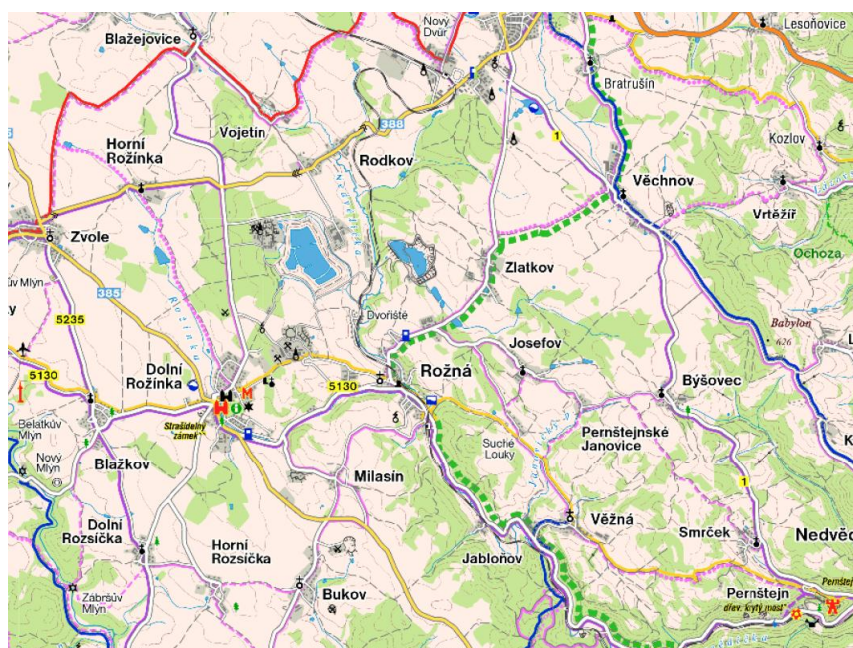
Cyklistika jako jedna z forem přepravy nemá zatím v současné době pro obec zásadní význam. Výraznější je s ohledem na atraktivitu území cykloturistika.

Katastrálním územím Rožná prochází cyklotrasa č. 5130 Nové Město na Moravě – Petrovice – Nová Ves – Dlouhé – Račice – Olešínky – Blažkov – Dolní Rozsídka – Bukov – Milasín – Rožná – Jablůňov - Pernštejn, evidovaná Klubem českých turistů (KČT). Pod hradem Pernštejnem se napojuje na cyklotrasu č. 1 Brno – Praha, která je součástí dálkové Evropské trasy Euro-velo č. 4..



(zdroj: [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz))

Současné možnosti cyklistické dopravy ukazuje [cykloserver.cz](http://cykloserver.cz) a jsou patrné z následujícího obrázku.



(zdroj: [www.cykloserver.cz](http://www.cykloserver.cz))

Pro doplnění systému cyklotras trasami cykloturistickými nebo lokálními dopravními není třeba v rámci ÚP navrhovat žádná řešení, neboť bez změny funkčního využití je lze trasovat jak na silnici III. třídy, tak na stávající místní a účelové komunikace, resp. veřejná prostranství.

### 9.8.6 Doprava v klidu

Parkovací možnosti jsou s ohledem na šířky komunikací problematické. Z pohledu platných dopravních předpisů by je bylo třeba kvalifikovat jako nedostatečné (při parkování regulace vyhlášky je obtížné respektovat), s ohledem na prostorové možnosti a frekvenci zejména na vedlejších ulicích je však lze akceptovat, resp. lze vytvořit podmínky pro parkování mimo vlastní vozovku. Za nevhodné však je třeba považovat parkování na silnici III/38811 v průtahu obcí.

Odstavení motorových vozidel je řešeno pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 podle ČSN 73 6110 a upraveno pomocí příslušných koeficientů. Pro odstavování vozidel jsou využívány stávající garáže a přístřešky na pozemcích rodinných domů a zemědělských usedlostí a řadové garáže.

Parkování v Rožné je ve větším rozsahu ve středu obce u Obecního úřadu. Další je na návsi pod kostelem (6 míst) a u hotelu Hájek (v návrhu cca 35 míst). Parkoviště budou navrhována tak, aby nebyly omezeny vstupy a vjezdy do stávajících objektů. Pro areály výroby a podnikatelských aktivit je uvažováno s parkováním na vlastních pozemcích. Pro zvýšení atraktivity železniční dopravy je u železniční zastávky navrženo parkoviště systému P&R (park and ride – zaparkuj a jed) s kapacitou cca 15 míst. Potřeba je bilancována podle počtu obyvatel, občanské vybavenosti a pracovních příležitostí.

Parkoviště jsou rozmístěna také ve všech místních částech. Pro odstavování vozidel lze využívat i ploch veřejných prostranství, přiléhajících k místním komunikacím.

Největší parkoviště :

Rožná:

u Obecního úřadu 20 míst  
na návsi pod kostelem 6 míst  
u kulturního domu 20 míst  
hotel Hájek 35 míst  
bytové domy 6 míst  
nádraží 15 míst  
hřiště 10 míst  
u administrativy 12 míst  
u prodejny 8 míst  
v severní části sídla 6 míst

Zlatkov:

v jižní části obce 6 míst  
pracovní aktivity 10 míst  
na návsi 11 míst

Josefov:

u prodejny 6 míst  
ve střední části obce 5 míst  
ve středisku výroby 8 míst  
v Suchých Loukách 6 míst

---

celkem 200 míst

Další místa jsou na menších parkovištích, parkovat je možno i na místních komunikacích. Nákladní automobily bude možné odstavovat na parkovišti pro pracovní aktivity. Nově navržené pracovní aktivity a stávající větší zemědělské podniky budou mít parkovací plochy řešeny na vlastních pozemcích.

Zvýšení kapacity garážování a odstavování osobních vozidel je možné přestavbou či dostavbou vhodných objektů na vlastních pozemcích RD.

Nové parkovací plochy lze získat v rámci stávajících veřejných prostranství.

Garážování je v navrhované zástavbě uvažováno na vlastních pozemcích, v objektech RD nebo ve dvorních traktech.

### 9.8.7 Doprovodná zařízení pro silniční dopravu

V řešeném území je veřejná čerpací stanice pohonných hmot, situovaná při silnici III/38811 na severním okraji Rožné. S další výstavbou doprovodných zařízení pro silniční dopravu se v ÚP neuvažuje.

### 9.8.8 Ochranná pásma

Ochranné pásmo silnic platí mimo souvislé zastavěné území obce, vymezené z hlediska zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění. Pro silnice III. třídy je 15 m oboustranně od osy silnice.

Ochranné pásmo železniční tratě je 60 m od osy krajní koleje, minimálně však 30 m od hranice pozemku dráhy. Ochranné pásmo železniční vlečky je 30 m od osy koleje.

### 9.8.9 Hluk z pozemní dopravy

Zdrojem hluku z pozemní dopravy je doprava silniční i doprava železniční.

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostředí stanoví nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů. Jsou dány součtem základní hladiny hluku 50 dB (A) a korekcí přihlížejícím k místním podmínkám a denní době v závislosti na způsobu (funkci) využití území.

#### Hluk ze silniční dopravy

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou dány přílohou č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Pro chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory činí + 10 dB pro hluk v okolí hlavních pozemních komunikací.

Výchozími hodnotami pro hlukové výpočty jsou výsledky celostátního sčítání dopravy z roku 2010. Sčítání bylo prováděno pouze na silnici III/38710.

Výhledové intenzity dopravy pro rok 2035 byly stanoveny z hodnot sčítání z roku 2010, uvedených v následující tabulce, pomocí přepočítávacích koeficientů dle TP 225 z roku 2012..

| silnice   | č.sč. bodu | úsek silnice – začátek úseku            | konec úseku   | T   | O   | M | S   |
|-----------|------------|-----------------------------------------|---------------|-----|-----|---|-----|
| III/38710 | 6-7330     | Rožná – křižovatka se silnicí III/38811 | Dolní Rožínka | 110 | 682 | 9 | 801 |
| III/38710 | 6-7310     | Rožná – křižovatka se silnicí III/38811 | Jabloňov      | 50  | 409 | 6 | 465 |

Výpočtem ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $L_{Aeq,T}$  (resp. 24hodinové dlouhodobé ekvivalentní hladiny  $L_{dvn}$  a noční dlouhodobé ekvivalentní hladiny  $L_{dvn}$ ) byly získány hodnoty, uvedené v následující tabulce.

| silnice   | č.sč. bodu | úsek silnice - začátek úseku            | konec úseku   | vzdál. izofóny od osy silnice |                     |                     |                     |
|-----------|------------|-----------------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|           |            |                                         |               | denní doba<br>60 dB           | noční doba<br>50 dB | denní doba<br>55 dB | noční doba<br>45 dB |
| III/38710 | 6-7330     | Rožná – křižovatka se silnicí III/38811 | Dolní Rožínka |                               |                     | 9,0                 | v profilu silnice   |
| III/38710 | 6-7310     | Rožná – křižovatka se silnicí III/38811 | Jabloňov      |                               |                     | v profilu silnice   | v profilu silnice   |

Vypočtené hypotetické hodnoty jsou pouze orientační.

## Hluk ze železniční dopravy

Korekce pro stanovení nejvyšších přípustných hodnot hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb jsou dány přílohou č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Pro chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory činí +10 dB pro hluk v ochranném pásmu dráhy, mimo ochranné pásmo dráhy +5 dB, pro starou hlukovou zátěž pak +20 dB.

Provozovatel dráhy nemá pro řešené území k dispozici hlukové zátěže od železniční dopravy (polohy izofon 55 dB a 60 dB).

Vzhledem k minimální frekvenci železniční dopravy lze předpokládat, že mimo ochranné pásmo dráhy by hladina hluku v současném stavu i ve výhledovém období neměla překročit limitní hodnotu 55 dB pro chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory. Umísťování těchto staveb je v návrhu ÚP lokalizováno mimo ochranné pásmo dráhy, kde je dovolena hluková zátěž 55 dB.

Povinnost provozovatele dráhy plynoucí z § 30 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, se nevztahuje na nově umísťované stavby v hlukovém či ochranném pásmu železnice. Každé konkrétní místo prio výstavbu podléhající hlukovým limitům je třeba předem vyhodnotit podrobným výpočtem s ohledem na konfiguraci terénu, bariérové účinky či odrazy a doložit měřením hlučnosti. Vlastník či správce trati (SŽDC) nebude v takovém případě hradit ani zřizovat případná protihluková opatření a na stížnosti v souvislosti s provozem železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.

## 9.9 Koncepce vodního hospodářství

### 9.9.1 Zásobování vodou

#### Stávající stav

##### Rožná

V obci je vybudován vodovod ze šedesátých let, kdy bylo nutno řešit situaci, že vlivem těžby došlo ke ztrátě vody v řadě místních zdrojů. Rožná proto byla napojena odbočkou na skupinový vodovod Vír - Bystřice nad Pernštejnem - Olší, na který se postupně napojila celá řada obcí v regionu. Jako zdroj vody slouží Vírská přehradní nádrž, kde je rovněž úprava vody.

Rožná má vlastní akumulaci, podzemní vodojem o objemu  $100 \text{ m}^3$  s max. hladinou 528 m n.m. a minimální hladinou 524 m n.m. Z tohoto vodojemu je celá obec zásobena gravitačně.

Vodojem je na odbočce z řadu DN 200 a vede z něho zásobovací řad DN 150.

V roce 2004 byla realizována rekonstrukce vodovodních řadů v celkové délce 718 m a rozšíření vodovodního řadu v délce 229 m. V části obce Dvořiště byla v roce 2006 realizována výstavba vodovodních řadů v celkové délce 615 m.

##### Josefov

Josefov je na skupinový vodovod napojen odbočkou ze Zlatkova (litina DN 100), rovněž rozvod po obci je vybudován z litiny a odbočuje z něho řad na Suché Louky. Sídlo je pod tlakem vodojemu Bystřice nad Pernštejnem  $4300 \text{ m}^3$  (595,1/590,4 m n.m.).

##### Zlatkov

Vodovod ve Zlatkově je připojen na skupinový vodovod Vír - Bystřice nad Pernštejnem - Olší. V obci je umístěna čerpací stanice s akumulací  $100 \text{ m}^3$ , odkud se čerpá do vodojemu Věchnov ( $50 \text{ m}^3$ ). Rozvodná síť v obci je z litiny, přes ni je napojen Josefov.

Vlastníkem vodovodu všech místních částí je Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko, provozovatelem VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou..

#### Potřeba vody

Dle vyhlášky č 120/2011 Sb. se uvažuje potřeba vody v bytech s tekoucí teplou vodou hodnotou  $35 \text{ m}^3/\text{os.rok}$ , což odpovídá  $96 \text{ l/os.den}$  v bytových domech a  $115 \text{ l/os.den}$  v RD.

Specifická potřeba vody je 96 l/os.den

Potřeba vody pro vybavenost 20 l/os.den

#### Rožná

Počet obyvatel (výhled) 580

Průměrná denní potřeba:

pro obyvatelstvo:  $580 \times (115 + 20) = 78\,300 \text{ l/den} = 0,906 \text{ l/s}$

Teletník a.s.:  $33\,000 \text{ l/den} = 0,97 \text{ l/s}$

Rubelit:  $180 \text{ dojnic} \times 60 \text{ l/ks.den} = 10\,800 \text{ l/den} = 0,125 \text{ l/s}$

Průměrná denní potřeba vody celkem:  $179\,400 \text{ l/den} = \underline{2,071 \text{ l/s}}$

Pozn.: Dle údajů Teletník a.s., je skutečná denní potřeba vody značně nižší (asi  $33 \text{ m}^3/\text{den}$ ).

#### Zlatkov

150 obyvatel

Průměrná denní potřeba vody:

pro obyvatelstvo:  $150 \times (115 + 20) = 20\,250 \text{ l/den} = 0,23 \text{ l/s}$

Rubelit:  $80 \text{ prasnic} \times 20 \text{ l/ks.den} = 1\,600 \text{ l/den} = 0,02 \text{ l/s}$

Průměrná denní potřeba vody celkem:  $25\,910 \text{ l/den} = \underline{0,25 \text{ l/s}}$

#### Josefov a Suché Louky

50 obyvatel trvale žijících + 40 rekreatantů

prům. denní potřeba vody:

pro obyvatelstvo v sezóně:  $90 \times (115 + 20) \text{ l/os.den} = 12\,150 \text{ l/den}$

Rubelit (výhledový stav):  $160 \text{ telat} \times 50 \text{ l/ks.den} = 8\,000 \text{ l/den}$

Průměrná denní potřeba vody celkem:  $20\,150 \text{ l/den} = \underline{0,23 \text{ l/s}}$

#### Návrh

V návrhu se neuvažuje s žádnou zásadní změnou stávající sítě, pouze dojde k jejímu rozšíření novými řadami k navržené zástavbě. Dá se předpokládat, že vodojem Rožná bude nutno v budoucnu rozšířit o další komoru o objemu  $100 \text{ m}^3$  (viz předchozí kapitola).

### **9.9.2 Kanalizace**

#### Stávající stav

##### Místní část Rožná

V místní části byla v roce 2002 až 2003 vybudována oddílná kanalizace v celkové délce 5844 m. V Rožné je vybudována mechanicko-biologická čistírna odpadních vod pro 480 EO (z roku 2002). Provozovatelem kanalizace i ČOV je VAS a.s., divize Žďár nad Sázavou.

Aerobně stabilizovaný kal se odváží na OV Bystřice nad Pernštejnem k dalšímu zpracování.

Stávající ČOV plně vyhovuje technickým i legislativním požadavkům.

Rožná leží částečně v ochranném pásmu třetího stupně vodárenské nádrže Vír.

##### Místní část Josefov

Místní část Josefov nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody odtékají bez jakéhokoliv předčištění nebo po předčištění v biologických septických přímo do místní vodoteče ústící do Zlatkovského potoka, nebo jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na pole. V místní části není vybudovaná čistírna odpadních vod.



Místní část Zlatkov

Místní část nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizační síť, odpadní vody odtékají bez jakéhokoli předčištění nebo po předčištění v biologických septicích přímo do místní vodoteče ústící do Zlatkovského potoka, nebo jsou zachycovány do bezodtokých jímek, odkud jsou vyváženy na pole. V místní části není vybudovaná čistírna odpadních vod.

NávrhMístní část Rožná

Technický stav kanalizace je vyhovující, proto PRVK kraje Vysočina nenavrhuje žádná opatření. V případě napojení dalších sídel je nutná instalace terciálního stupně čištění na ČOV v podobě např. pískových filtrů.

V současnosti je na ČOV Rožná přímo napojena pouze místní část Rožná, navrhuje se napojení místní části Zlatkov a navrhuje se svoz odpadních vod z místní části Josefov.

Místní část Josefov

V sídle je nízký počet obyvatel, z tohoto důvodu navrhuje PRVK kraje Vysočina výstavbu jímek na vyvážení. Splaškové odpadní vody tedy budou soustřeďovány v jímkách jednotlivých nemovitostí, odtud budou odváženy na ČOV Rožná.

Místní část Zlatkov

V sídle je navržena výstavba nové oddílné kanalizace, odvádějící splaškové odpadní vody, které budou čerpány kanalizačním výtlačkem na ČOV Rožná.

V místních částech, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s platnou legislativou

Řešení navržené v ÚP je v souladu s PRVK kraje Vysočina.

**9.9.3 Meliorace**

Na území katastru jsou některé pozemky vybavené drenáží. Drenážní zařízení jsou v majetku vlastníků pozemků, hlavní meliorační zařízení spravuje Zemědělská vodohospodářská správa pro Pozemkový fond, který je jeho vlastníkem.

Z hlediska melioračních zařízení se nepředpokládá větší zásah do jejich provozu.

**9.9.4 Vodní toky a plochy****Vodní toky**Současný stav

Téměř celou obcí Rožná protéká říčka Nedvědička, která je v přímé správě Povodí Moravy, závodu Dyje, provozního střediska Bystřice nad Pernštejnem.

Pro tok Nedvědičky je zpracováno zátopové území. Vyhlášeno bylo OkÚ Žďár nad Sázavou dne 1.11.1999 pod čj. ŽP/Vod. 2685/99-Vr. Uloženo je u přímého správce Nedvědičky v Bystřici nad Pernštejnem, dále na ředitelství Povodí Moravy v Brně a na OkÚ RŽP ve Žďáře nad Sázavou.

Pravostranný přítok Nedvědičky potok Rožinka je ve správě Lesů České republiky. Také levostranný přítok Nedvědičky Zlatkovský potok je ve správě Lesů České republiky.

Na uvedených vodních tocích neplánuje jejich správce žádné zásahy kromě běžné údržby. Z toho důvodu je třeba zachovat přístup, resp. zachovat 6 m široký pruh od břehové čáry (§49 zákona č.254/2001 o vodách).

Návrh

Úpravy vodních toků nejsou navrhovány. Na Zlatkovském potoce je navržen nový rybník.



## Vodní plochy

### Současný stav

Vodní plochy jsou reprezentovány především rybníky. Ty jsou situovány převážně na toku Zlatkovského potoka (6 rybníků). Návesní rybník je ve Zlatkově. Drobné rybníčky jsou západně od Suchých Luk. Jedná se o nádrže, které nejsou vybudovány na vodních tocích a zadržují pouze vodu srážkovou, resp. vodu vyvěrající. Jsou to tzv. nebeské rybníčky (nebesáky), typické pro Českomoravskou Vysočinu.

V areálu GEAM je vodní plocha Kaliště.

### Návrh

Na Zlatkovském potoce je navržen další rybník, který zlepší hospodaření s vodou v krajině.

### Základní charakteristika rozvojové plochy

**W nw3** – vodní plocha jižně od Zlatkova

rozloha: 0,06 ha

základní využití plochy:

rybolovný rybník

specifické podmínky:

dopravní obsluha bude ze stávající účelové komunikace

podmínky pro rozhodování:

bude respektováno stávající vedení VN včetně jeho ochranného pásma

V případě dotčení vodního toku (např. přemostěním, křížením inženýrskou sítí, výstavbou v ochranném pásmu apod.) je nutné si vyžádat souhlas správce toku.

## 9.10 Koncepce energetických zařízení a spojů

Stávající trasy technických sítí ve výkresové části ÚP byly převzaty z poskytnutých podkladů a zpracovaných ÚAP.

### 9.10.1 Zásobování plynem

#### Nadřazené sítě

##### Současný stav

V řešeném území se nachází VTL plynovod DN 150, PN 40 Petrovice – Diamo – Rožná, plynovod DN 150, PN 40 Bystřice nad Pernštejnem – Rožná, plynovod DN 100, PN 40 Rožná – obec a plynovod DN 80, PN 40 Zlatkov – obec. VTL plynovody jsou dle zákona č. 222/94 Sb. chráněny bezpečnostním a ochranným pásmem. Bezpečnostní pásmo je u DN 80 a DN 100 – 15m a u plynovodu DN 150 – 20m. Ochranné pásmo uvedených plynovodů je 4 m. Obě tato pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od povrchu plynovodu na obě strany. V ochranném pásmu nelze provádět žádné stavební činnosti, úpravy terénu, skládky materiálu aj. VTL plynovod nesmí být zaplacen, souběžně lze vést oplocení jen mimo jeho ochranné pásmo. Minimálně 3m od osy plynovodu nelze vysázet stromy a keře. Bezpečnostní pásmo je dle výše uvedeného zákona určeno k zamezení nebo zmírnění havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. V bezpečnostním pásmu VTL plynovodu tedy nelze zřizovat žádné stavby. V zájmových územích se nachází plynovodní zařízení ve správě závodu DIAMO v Dolní Rožínce a Teletníku Rožná – regulační stanice.

##### Návrh

Žádné změny v nadřazených sítích se nenavrhují.

**Rozvodné sítě****Současný stav:**Rožná

V Rožné je vybudován STL rozvod plynu, který je napájen z regulační stanice VTL/STL typ 1200/2/1 - 440,  $Q = 1200 \text{ m}^3/\text{h}$ . Tato regulační stanice byla vybudována na odbočce z již dříve zřízené VTL přípojky pro Teletník a.s., který odebírá asi 600 000  $\text{m}^3/\text{rok}$  a má vlastní regulační stanici. Rozvod byl proveden z PE potrubí, na jednotlivých přípojkách jsou osazeny domovní regulátory.

Zlatkov

Zlatkov je napojen na VTL plynovod Bystřice nad Pernštejnem - Rožná DN 150, PN 40 ocelovou přípojkou DN 80 ukončenou regulační stanicí VTL/STL typ 800 - 2/1-440. Vysokotlaká přípojka je z ocelového potrubí. Vlastní rozvod po obci je středotlaký, z potrubí PE DN 100 až 50. Rozvody plynu jsou dimenzovány tak, aby bylo možné v budoucnu napojit i Josefov a sousední Věchnov..

Josefov

Josefov a Suché Louky nejsou plynofikovány. S plynifikací se v dohledné době neuvažuje.

**Návrh:**

Stávající plynovody jsou dimenzovány s dostatečnou kapacitní rezervou, takže je možné, stejně jako v případě rozšíření vodovodní sítě, vybudovat pouze řady k novým lokalitám bez vážnějšího zásahu do stávajícího vedení.

Všechna stávající plynárenská zařízení včetně ochranných a bezpečnostních pásem budou respektována v souladu s platnou legislativou.

**Ochranná a bezpečnostní pásma podle zákona č. 458/2000:**

Ochranná pásma je nutno dodržovat k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení. Pásmo se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Souhlas není součástí stavebního řízení. Vysazování trvalých porostů kořenicích do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Ochranná pásma:

| Druh plynového zařízení                                                      | Ochranné pásmo [m] |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu) | 1                  |
| ostatní plynovody a přípojky (na obě strany od půdorysu)                     | 4                  |
| technologické objekty (na všechny strany od půdorysu)                        | 4                  |

**9.10.2 Zásobování elektrickou energií**

Návrh ÚP respektuje trasy stávajících vedení všech napěťových úrovní.

**Přenosové soustavy a zdroje**Síť VVN 400kV a 220 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400kV a 220 kV.

Síť VVN 110 kV:

Řešeným územím prochází jednoduchá vedení 110 kV VVN č. 5538.

Vedení jsou respektována včetně jejich ochranných pásem.

V návrhovém období zůstanou zachovány trasy stávajících vedení. V řešeném území se nepočítá s výstavbou nových zařízení a vedení napěťové hladiny 400 kV, 220 kV a 110 kV.

**Distribuční soustavy a zdroje**

Vedení je součástí distribuční soustavy 110 kV JME a.s. a napájí transformaci 110/22 kV Rožná, která se nachází západně od obce v těsné blízkosti závodu GEAM. Transformaci 110/22 kV zajišťuje jedno trafo 25 MVA. Z této transformovny je přes síť 22 kV zásobováno řešené území, především však zařízení závodu GEAM. Dle sdělení JME a.s. je stav rozvodné soustavy 110 kV a transformace 110/22 kV mechanicky a přenosově dobrý.

V řešeném území je vybudován zdroj el. energie ve formě fotovoltaické elektrárny na plochách po těžební a zpracovatelské činnosti závodu GEAM. Energie je dodávána do distribuční soustavy.

**Zásobování území**

Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně a to el. energií a plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií VN 22 kV č. 92 – Rožná a č. 73 Rožná, Zlatkov, Josefov.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné zásadní úpravy.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - zajistí výhledové nároky na potřebný příkon v území pro navrhované rozvojové plochy obce.

**Transformační stanice 22/0,4kV (TS)****Rožná + část Dvořiště**

Z vedení VN 22 kV č. 92 jsou odbočky pro následující trafostanice:

- č.1 - Distribuční zděná trafostanice "Obec" (160 kVA)
- č.2 - Distribuční sloupová trafostanice "U nádraží" (160 kVA)

Odbočka z vedení VN 22 kV č. 73 pro trafostanice:

- č.3 - Distribuční sloupová trafostanice "Dvořiště"
- č.4 - Distribuční sloupová trafostanice "Domky"

**Zlatkov**

Z vedení VN č. 73 je provedena odbočka pro trafostanici:

- č.5 - Distribuční sloupová trafostanice "Zlatkov "

**Josefov + Suché Louky**

Z vedení VN 22 kV č. 73 je provedena odbočka pro trafostanice:

- č.6 - Distribuční sloupová trafostanice "Josefov"
- č.7 - Distribuční sloupová trafostanice "Suché Louky"

Kromě těchto distribučních trafostanic jsou na řešeném území trafostanice pro zemědělskou výrobu „Teletník 1“ (160 kVA), „Teletník 2“ (250 kVA) a „Rubelík“ (160 kVA).

Ve Zlatkově je trafostanice „Čerpací stanice“.

Trafostanice pro průmyslovou výrobu jsou na pozemcích závodu GEAM a slouží pro jeho potřeby.

Stávající systém je respektován i pro návrh.

### **Rozvodná síť NN**

Distribuční rozvodná síť NN je provedena nadzemním vedením. Pro současnou potřebu obce je vyhovující.

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu při zachování současné koncepce – venkovní vedení s úseky kabelového rozvodu.

### **Návrh**

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD je navrženo její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro podnikatelské aktivity.

U nové zástavby v zastavěném území obce bude řešena podle koncepce stávající rozvodné sítě.

### **Veřejné osvětlení**

Veřejné osvětlení je v obci provedeno nadzemním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN vč. upevnění svítidel, částečně samostatnou sítí s podzemním kabelovým vedením.

### **Návrh**

Rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu ve vymezených plochách veřejných prostranství. Jeho realizace by měla být samostatnou podzemní kabelovou sítí.

### **Balance elektrického příkonu**

Rozšíření stávajícího distribučního systému VN bude prováděno na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou

Základem pro návrh zásobování el. energií distribučního systému obce je maximální zatížení. Distribuční systém se pak dimenzuje tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí. To vše při minimálních počátečních investicích a ročních nákladech na ztráty a provoz. Zpracování výhledové balance požadovaného el. příkonu vychází ze stanovení podílových maxim jednotlivých základních odběratelských sfér tj. bytového fondu, výrobní a nevýrobní sféry.

Tyto složky totiž ovlivňují největší měrou postupný nárůst odběru v dané lokalitě. Je zřejmé, že tento nárůst je přímo úměrný nárůstu obyvatel, stupni životní úrovně, modernizaci a budování nového průmyslu a zemědělství.

### **Předpokládaný odběr ve výhledu**

#### **Podíl bytového fondu Rožná**

Výchozí údaje:

- Počet bytů - současný stav – 222 b.j.
- Přírůstek bytů do r. 2 035 - 300 b.j.
- Rožná a Zlatkov jsou plynofikovány.

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje s dvojcestným zásobováním obytných domů a průmyslové sféry tj. elektřina a plyn (topení, vaření, příprava TUV, kde se el.energie používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče uvažovat i některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Uvažováno je s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. v RD 2,1 kW, v BD pak 1,2 kW což je hodnota na úrovni distribuční TS pro realizační období v roce 2010.

Při výpočtu je uvažováno paušálně s vyšší hodnotou zatížení. Dle předpokládaného nárůstu počtu obyvatel se dá reálně uvažovat s celkovým zvýšením o 50 b.j. Další bytové jednotky nebudou znamenat zvýšení odběru, neboť půjde pouze o náhradu zchátralého bytového fondu.

Současný stav:  $222 \times 2,5 = 555 \text{ kW}$

Zvýšení požadovaného příkonu bude cca  $50 \times 2,5 = 125 \text{ kW}$ .

#### Podíl občanské vybavenosti:

Občanskou vybavenost v současné době prezentuje Obecní úřad, Česká pošta, hasičská zbrojnice, peněžní ústav, farní úřad a dále objekty školství – základní škola a mateřská škola. Dále ji tvoří zdravotní středisko, Sokolovna, čerpací stanice pohonných hmot a několik provozoven služeb. Celkový současný příkon je cca 350 kW.

V návrhu se předpokládá pouze rozšíření služeb, prodeje a ubytování v soukromém sektoru. Výkonové požadavky jsou cca 100 kW.

#### Podíl výrobní sféry:

Zemědělství je v obci reprezentováno Teletníkem a.s. a Rubelitem s vlastními trafostanicemi (160, 250 a 160 kVA).

Průmyslová výroba a těžební průmysl jsou v areálech závodu GEAM, který má vlastní síť trafostanic. Z důvodů omezování a rušení těžby kapacita těchto trafostanic nebude zřejmě v návrhovém období zcela využita.

Navrženy jsou menší výrobní plochy v Rožné a ve Zlatkově. Uvažováno je měrné zatížení  $10 \text{ W} / \text{m}^2$ . Pro navrhované plochy cca 0,49 ha a 0,30 ha se jedná o cca 49 kW a 30 kW.

Toto rozšíření bude pokryto zvýšením výkonu stávajících trafostanic.

#### **Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:**

Bydlení  $465 \text{ kW} + 105 \text{ kW} = 570 \text{ kW}$

Občanské vybavení a drobná výroba  $350 \text{ kW} + 80 \text{ kW} = 430 \text{ kW}$

Výrobní sféra – stávající trafostanice pro zemědělskou výrobu a GEAM

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat s vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima zatížení je dosahováno v dopolední špičce pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 0,5 u obč. vybavenosti 1,0 a u výrobní sféry 0,75.

Celkový součet zatížení jednotlivých skupin odběratelů řešeného území je stanoven na cca 1000 kW, které je nutno zajistit na úrovni distribučních trafostanic.

Tento příkon bude zajištěn následujícím počtem trafostanic:

$t = 1100 / (400 \times 0,95 \times 0,8) = 3,61 \Rightarrow 4$  trafostanice v dimenzi 400 kVA, celkový instalovaný příkon 1600 kVA.

Stávající počet distribučních trafostanic je 7 – celkový maximální instalovaný výkon 1300 kVA.

Z uvedeného plyne, že ve stávajících distribučních trafostanicích bude třeba v návrhovém období zvýšit příkon. V lokalitách návrhových ploch však není ve stávajících zdrojích dostatečná výkonová rezerva, která by umožnila napojení těchto rozvojových ploch. Z tohoto důvodu je navržena výstavba nových trafostanic.

|                                                                         |          |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| Součet technických maxim odběratelů mimo výrobní zóny v řešené oblasti: | 1 000 kW |
| koeficient využití maxima                                               | 0,80     |
| koeficient soudobosti na VN                                             | 0,85     |
| Soudobý maximální příkon řešené oblasti v hladině VN                    | 680 kW   |

#### **Koncepce výhledového řešení elektrizační soustavy:**

Předpokládaný přenos potřebného příkonu bude zajišťován i nadále z vedení VN 22 kV č.92 a 73. Základní konfigurace sítě VN zůstane bez podstatných změn.

Případné rekonstrukce a rozšíření by měly probíhat ve spolupráci obce s příslušným rozvodným závodem na základě objednané studie na úpravu vč. vyčíslení finančního nákladu a objednávky na provedení prací.

Navrženo je zřízení nové trafostanice pro obytnou zástavbu na jižním okraji Rožné a případně trafostanice do navržené lokality výroby (výrobních služeb). Výkony navržených trafostanic budou upřesněny na základě podrobnější územně plánovací dokumentace – územní studie.

Ve výhledovém období je nutno zachovat stávající vedení VN 22 kV vč. jeho ochranného pásma.

Stávající síť NN bude postupně rekonstruována při dodržování zásady, že v zastavěných částech a ve středu obce se bude přecházet na kabelový rozvod.

U navrhované bytové a občanské výstavby v nových lokalitách uvažovat zásadně s kabelovými rozvody NN, vzájemně zaokruhovány, splňujícími podle možnosti také podmínky polomřížového rozvodu.

V řešeném území se neuvažuje s umisťováním výroben elektrické energie s výjimkou umístění solárních fotovoltaických na plochách těžby a zpracování rud v závodě GEAM. Nepřípustné jsou větrné elektrárny. Lokální fotovoltaická zařízení nelze umisťovat mimo zastavěné území.

### **Ochranná pásma**

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 ve znění zákona č. 314/2009 Sb a změny zákona č. 211/2011 Sb.

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem energetických zařízení:

Stávající energetická zařízení v řešené oblasti mají následující ochranná pásma:

- trafostanice včetně ochranného pásma
  - ochranné pásmo elektrické stanice stožárové vybudované do 31.12.2000 -10 m
  - ochranné pásmo elektrické stanice vybudované po 1.1.2001
    - u stožárové - 7 m
    - u kompaktních a zděných 1 kV až 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
    - u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění
- ochranné pásmo nadzemních vedení VVN
  - vybudovaného do 1.1.2001
    - u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 15m od krajního vodiče
    - u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 20m od krajního vodiče
    - u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 25m od krajního vodiče
  - vybudované po 1.1.2001
    - u napětí nad 35kV a do 110kV včetně – 12m od krajního vodiče
    - u napětí nad 110kV a do 220kV včetně – 15m od krajního vodiče
    - u napětí nad 220kV a do 400kV včetně – 20m od krajního vodiče
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN
  - vybudovaného do 1.1.2001 – 10 m od krajního vodiče
  - vybudovaného po 1.1.2001
    - u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:

- pro vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče
- pro vodiče s izolací základní – 2m od krajního vodiče
- pro závěsná kabelová vedení – 1m od krajního vodiče
- ochranné pásmo podzemního vedení
  - do 110kV včetně – 1m od krajního vodiče

Při uvažované výstavbě (přeložce) nových energetických zařízení je nutno počítat s následujícími ochrannými pásmy:

- trafostanice
  - stožárové - 7 m
  - kompaktní a zděné 1 kV až 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,
  - vestavné elektrické stanice - 1m od obestavění
- ochranné pásmo nadzemního vedení VN
  - u napětí nad 1kV a do 35kV včetně:
    - pro vodiče bez izolace - 7 m od krajního vodiče
    - pro vodiče s izolací základní – 2m od krajního vodiče
    - pro závěsná kabelová vedení – 1m od krajního vodiče

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,
- provádět činnosti ohrožující spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit životy, zdraví a majetek osob.
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m,

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic

je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení či vnějšího líce obvodového zdiva.
- b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic stavěných do 31.12. 1994 - 10 m
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- d) u vestavných elektrických stanic 1m od obestavění.

Písemný souhlas s činností v ochranném pásmu, případně výjimky z velikosti ochranného pásma uděluje příslušný provozovatel distribuční či přenosové soustavy v případech, pokud to technické a bezpečnostní podmínky dovolují.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze

uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

### 9.10.3 Zásobení teplem

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Větší část bytového fondu s výjimkou Josefova a Suchých Luk využívá pro vytápění zemní plyn, v minimálním rozsahu se k vytápění využívá elektrická energie. V neplynofikovaných místních částech by bylo záhodno využívat obnovitelné zdroje, tepelná čerpadla, dřevní odpad a omezit vytápění tuhými nekvalitními palivy (hnědé uhlí apod.).

Výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10% bytového fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění.

Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti.

#### Návrh

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby.

Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 kW na domácnost, při využití plynu 1,8 m<sup>3</sup>/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

Z hlediska rozvoje vytápění doporučujeme maximální využívání ekologických topných médií, plyn, elektrická energie, tepelná čerpadla, dřevní odpady (obnovitelné zdroje), čímž se výraznělepší životní prostředí v obci a okolí.

### 9.10.4 Elektronická komunikační zařízení

Veškerá elektronická komunikační zařízení jsou v řešeném území respektována.

#### **Dálkové kabely – přenosová síť**

Obcí neprochází trasa dálkového kabelu, jsou zde pouze sdělovací kabely a kabely českých drah. V území však byly položeny HDPE trubky pro případné rozšíření optické sítě Českého Telecomu a.s.

Veškeré zemní i stavební práce v blízkosti kabelů je třeba projednat s jejich správcem.

#### **Telefonní zařízení - přístupová síť**

Rožná je napojen na telefonní ústřednu v Bystřici nad Pernštejnem..Přívod do Rožné je proveden zemním kabelem, rozvody k jednotlivým účastníkům jsou zemním kabelem a nadzemním samonosným kabelem. Je zde možných až 120 přípojek. Ve Zlatkově a Josefově jsou v současné době místní rozvody telefonu umístěny na nadzemních podporách.

V navrhovaných lokalitách je třeba ponechat potřebné plochy pro pokládku telefonních kabelů, případně umístění nadzemních podpěr pro rozvody samonosnými kabely. Zařízení rozvodů Českého Telecomu v obci se v ÚP nezakresluje. Trasy budou respektovány ve smyslu zákona o telekomunikacích č.151/2000 Sb. v platném znění.



V obci je též provozován veřejný telefonní automat (VTA) umístěn ve střední části obce.

V rozvojovém období v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována navázáním na stávající stav, její rozšiřování v nových lokalitách bude řešeno podzemní kabelovou sítí.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její intravilán jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolením řízení všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě Telefonica O<sub>2</sub> Czech Republic, a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, AČR, RWE, ObÚ apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

### **Mobilní telefonní síť**

Kromě pevné telekomunikační sítě O2 je území obce pokryto signálem operátora mobilní telefonní sítě GSM.

### **Radiokomunikace**

Obec se nachází mimo zájmové území radiokomunikací, neprochází zde žádná radioreléová trasa 1. a 2. řádu.

### **Televizní signál**

Příjem TV signálu je zajišťován pouze individuálně. Kabelová síť TKR zde vybudována není ani s ní není uvažováno.

### **Místní rozhlas (MR)**

V obci je vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě OÚ.

## **9.11 Nakládání s odpady**

Zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady a podmínky pro předcházení vzniku odpadů. Dále stanovuje mj. pravomoc obcí v oblasti nakládání s odpady.

Nakládání s komunálním odpadem ve Rožnáě je upraveno obecní vyhláškou, vycházející ze zákona o odpadech č. 185/2001Sb. Svoz běžného komunálního odpadu, ukládaného občany do 110 l nádob (popelnic), zajišťuje pověřená odborná firma, Separátně je prováděn sběr tříděných odpadů a sběr nebezpečného odpadu. Odvoz stavebního odpadu si zajišťují občané dle potřeby individuálně.

Svoz odpadů od fyzických či právnických osob oprávněných k podnikání musí být zajišťován buď samostatnou smlouvou právnické či fyzické osoby oprávněné k podnikání s firmou provádějící v obci svoz, nebo firmy mohou využívat na základě písemné smlouvy s obcí systému zavedeného obcí pro nakládání s odpady ve smyslu § 17 odstavce 5 zákona číslo 185/2001 Sb..

Součástí zmíněné vyhlášky jsou i stanovené sankce za nepovolené ukládání odpadů.

Ve středních částech sídel jsou kontejnery na tříděný odpad. Na plochách výroby stávající i navržené je možné zřídit sběrný dvůr odpadů (ekodvůr).

## 10 **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

V řešení Územního plánu obce a jeho Změně č.1 byly doplňovány proluky ve všech částech obce. Plochy bydlení v RD byly navrženy převážně v jihozápadní a v severní části Rožné a ve východní části Zlatkova. Postaveno nebo rozestavěno je v návrhových plochách cca 20 RD, což je cca 1/3 předpokládané potřeby dle ÚPO a 1/4 počtu RD v ÚPO navržených..

Nový územní plán vymezuje tři menší nové plochy nad rámec ploch navržených v ÚPO a jeho Změně č.1 v Rožné. Velká plocha je nad rámec ploch navržených v ÚPO a jeho Změně č.1 vymezena ve Zlatkově, menší plochy pak v místní části Josefov a Suché Louky. Všechny tyto plochy jsou navrženy na plochách územních rezerv ÚPO a jeho Změny č.1. To znamená, že ÚPO Rožná je respektován.

V obci je v současné době asi 230 bytů trvale obydlených a cca 50 rekreačních chalup a 10 chat.

### **Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch**

Územní plán Rožná vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch, aktuální rozvojové záměry lze vhodně umístit v těchto zastavitelných plochách.

|                                                                              |          |
|------------------------------------------------------------------------------|----------|
| pro zastavitelné plochy bydlení je navrhováno v územním plánu.....           | 12,75 ha |
| pro zastavitelné plochy občanského vybavení je navrhováno v územním plánu... | 1,52 ha  |
| pro zastavitelné plochy smíšené obytné je navrhováno v územním plánu.....    | 1,07 ha  |
| pro zastavitelné plochy výroby je navrhováno v územním plánu.....            | 0,85 ha  |
| pro zastavitelné plochy veřejných prostranství v územním plánu .....         | 0,42 ha  |

Plochy bydlení

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

|                                                                                                           |         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Požadavky vyplývající z demografického vývoje .....                                                       | 5 b.j.  |
| Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....                                                           | 35 b.j. |
| Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti<br>(vliv blízkosti centra rozvojové oblasti)..... | 10 b.j. |
| Celkem.....                                                                                               | 50 b.j. |

Odhad potřeb ploch pro bydlení byl podložen dílčími odbornými analýzami.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se nenavrhují plochy bydlení v bytových domech.

Do počtu bytových jednotek jsou zahrnuty počty bytů v plochách bydlení v rodinných domech i ve smíšených plochách obytných.

Předpokládaná výměra ploch pro bydlení:

|                                      |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 b.j. v rodinném domě .....         | potřeba cca 1 300 m <sup>2</sup> plochy |
| 1 b.j. ve smíšené ploše obytné ..... | potřeba cca 1 500 m <sup>2</sup> plochy |

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech pro 50 RD je cca 6,5 ha

Potřeba ploch ve smíšených plochách obytných pro 6 podnikatelských objektů je cca 0,90 ha.

### **Závěr:**

Plochy vymezené v návrhu územního plánu Rožná pro účely bydlení jsou dostatečného rozsahu a umožňují růst obce, vymezené plochy jsou i z urbanistického hlediska logické, prověřené územním plánem obce Rožná.

Ve správním území obce Rožná je celková potřeba cca 6,5 ha plochy pro bydlení. Současný počet obyvatel obce je cca 760, celkový počet bytů dosáhl v současné době počtu 230. Stávající obložnost tedy činí 3,3 osob/byt. V návrhovém období lze předpokládat nárůst počtu obyvatel a snížení obložnosti bytů, snížení počtu cenových domácností a zvýšení obytného standardu obyvatel. Pak potřeba bytů obce při obložnosti 2,3 obyvatel/byt činí celkem cca 330 bytů, tzn. výstavbu cca 100 nových bytů. Tento nárůst ale není reálný.

Za předpokladu, že v rodinných domech bude z tohoto počtu realizováno 90 % výstavby nových bytů, je třeba v územním plánu zajistit plochy pro cca 50 RD (cca 6,5 ha při velikosti parcel 1 300 m<sup>2</sup> včetně veřejného prostoru) a 5 bytů v plochách smíšených obytných (cca 0,75 ha).

V ÚP jsou navrženy nové plochy pro bydlení o celkové výměře 12,75 ha, což pokryje i případnou vyšší potřebu výstavby rodinných domů nebo pravděpodobný zájem o větší pozemky na plochách bydlení v rodinných domech – venkovské.

Pro plochy smíšené obytné je v ÚP vymezeno 1,07 ha, což odpovídá předpokládanému zájmu.

## **11 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **11.1 Soulad a koordinace v řešeném území**

- Obec je rozvíjena jako funkčně a prostorově ucelený útvar.
- Zachována je základní stávající urbanistická a architektonická struktura obce, důraz je kladen na zakomponování navržených ploch do této struktury.
- Územní rozvoj obce respektuje plochy bydlení navržené v Územním plánu obce Rožná (ÚPO) v roce 2003 a jeho změně č. 1 v roce 2010.
- Při řešení územního plánu bylo respektováno stávající technické vybavení a možnosti jeho dalšího doplnění. Nová výstavba byla přednostně umisťována na plochy, které je možné přímo napojit na stávající inženýrské sítě.
- Udržovány a doplněny budou evidované trvalé travní porosty (TTP) zejména pro jejich protierozní funkci.
- Na plochách bývalé těžby rud a jejich úpravy bude převážně zeleň – lesy nebo trvalé travní porosty.

### **11.2 Širší vztahy**

Z hlediska administrativně správního je respektováno:

- Vazba obce Rožná na město Bystřice nad Pernštejnem jako obec s pověřeným stavebním úřadem (dále jen „PSÚ“).
- Vazba obce Rožná na město Bystřice nad Pernštejnem jako obec s rozšířenou působností III. stupně (dále jen „ORP“)
- Vazba obce Rožná na krajské město Jihlavu – středisko krajské vybavenosti.

Z hlediska širších dopravních vazeb je respektováno:

- Vazba na silnici I/19.
- Vazba na železniční dopravu do Bystřice nad Pernštejnem a do Žďáru nad Sázavou (resp. do Brna) posílená návrhem nové železniční zastávky v západní části obce.
- Vazba na značené cyklotrasy Klubu českých turistů.

Z hlediska obecných vazeb je respektováno:

- Vazba obce na Bystřici nad Pernštejnem, Nové Město na Moravě a Žďár nad Sázavou jako střediska vyšší občanské vybavenosti.

- Vazba na bezprostředně sousedící obce a jejich katastrální území.

Z hlediska technické infrastruktury je respektováno:

- Trasy vedení VVN a VN.
- Trasy plynovodu VTL a STL.
- Čištění odpadních vod pro stávající i navrženou zástavbu ve stávající čistírně odpadních vod.

Z hlediska přírodních poměrů a nadregionálních ÚSES je respektováno a navrhováno:

- Navrhována je postupná rekultivace ploch po těžbě a zpracování radioaktivních surovin v severozápadní části řešeného území.
- Respektovány jsou krajinné typy – krajina lesozemědělská harmonická, krajina lesozemědělská ostatní a krajina lesní. Respektovány jsou oblasti krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina a CZ0610-OB008 Novoměstsko – Bystřicko dle ZÚR KV.
- Respektováno je uspořádání krajiny, vycházející ze základních krajinných charakteristik území obce ležící v severní části geomorfologického celku Křižanovská vrchovina (podcelek Bítešská vrchovina, okrsek Veselská sníženina)
- Respektován je Přírodní park Svratecká hornatina a návrh lokálního ÚSES obsažený v ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem

Řešení Územního plánu Rožná negativně neovlivní okolní obce.

## **12 Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu**

V řešení návrhu jsou respektovány všechny požadavky vyplývající ze Zadání územního plánu Rožná. V následujícím přehledu jsou nejdůležitější z nich uvedeny.

- splnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů:
  - územní plán Rožná je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ČR dne 20. 07. 2009
  - územní plán Rožná je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina v právním stavu po vydání aktualizace č.1 ZÚR kraje Vysočina, které nabýly účinnosti dne 23.10.2012; převzaty a respektovány byly všechny úkoly, požadavky a priority, plynoucí z rozvojové oblasti krajského významu OBk 4
- splnění požadavků na řešení vyplývajících z Územně analytických podkladů:
  - územní plán Rožná je zpracován v souladu s územně analytickými podklady, zpracovanými pro ORP Bystřice nad Pernštejnem v roce 2008 (dále jen ÚAP), které byly aktualizované v roce 2010 pro ORP Žďár nad Sázavou v roce 2008 a aktualizovanými v r. 2010 a v r. 2012
  - v maximální míře bylo využito příležitostí a silných stránek území, eliminovány byly hrozby a slabé stránky území
  - řešením ÚP se vytvořily podmínky pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek
- splnění požadavků na rozvoj území:
  - Územní plán našel vhodné plochy pro bydlení s využitím pozemků dle ÚPO v platném znění a jejich minimálním rozšířením a s novými plochami ve všech místních částech obce, dále plochy drobnou výrobu a skladování, rekreaci a sport
  - Územní plán vyřešil přírodní plochy a krajinnou zeleň zejména v souvislosti s Přírodním parkem Svratecká hornatina a prověřil navržený ÚSES dle ÚPO v platném znění.
- splnění požadavků na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny):
  - území je územním plánem členěno na plochy s rozdílným způsobem využití; v ÚP jsou v zásadě vymezeny pozemky o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny

- v ÚP jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního účelu využití, přípustného a nepřípustného způsobu využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch.
- při zpracování ÚP bylo postupováno v souladu s ust. §5 odst. 1 a 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (zejména metodického pokynu z června 2011).
- splnění požadavků na urbanistickou koncepci:
  - stávající urbanistická koncepce zůstala zachována, zachována a posíleny jsou centrální části jednotlivých sídel, respektovány jsou dominanty obce, stávající charakter sídel a výšková hladina zástavby
  - zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území, případně jsou umístěny na volné plochy v zastavěném území obce.
  - stanoveny jsou podmínky prostorového uspořádání, včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu
  - byly stanoveny lokality, u kterých je jejich využití podmíněno zpracováním územní studie v přírodním parku Svratecká hornatina i mimo něj.
- splnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny:
  - respektováno je umístění části řešeného území v přírodním parku Svratecká hornatina
  - respektována je oblast krajinného rázu Svratecká hornatina a Novoměstsko – Bystřicko
  - respektována je strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina vydaná Krajským úřadem Kraje Vysočina v roce 2008
  - respektovány jsou přírodní hodnoty území, ochrana krajinného rázu, významné přírodní dominanty, krajinné hodnoty a jsou vytvořeny podmínky pro jejich ochranu a rozvoj
  - posílena je ekologická stabilita území a ochrana přírody zejména navrženými rekultivacemi ploch po těžbě rud, rozptýlenou zelení a plochami trvalých travních porostů a také plochami vodními; tím je řešena i problematika ohrožení území vodní erozí
  - vymezeny a upřesněny jsou plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES) v souladu s vydanými ZÚR Kraje Vysočina, analytickými podklady ORP Bystřice nad Pernštejnem, Generelem ÚSES okresu Žďár nad Sázavou; zohledněno je i vedení ÚSES v platných územních plánech okolních obcí; vymezeny jsou skladebné části ÚSES na lokální úrovni
  - respektovány jsou neregistrované VKP v souladu s ÚAP a oborovou dokumentací a VKP vyjmenované zákonem 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů (lesy, vodní toky a jejich nivy)
  - vymezeny a upřesněny jsou plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES) v souladu s vydanými ZÚR Kraje Vysočina včetně vymezení skladebné části ÚSES na lokální úrovni
  - v zemědělsky využívané části krajiny jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení její estetické hodnoty, pro revitalizaci toků a obnovu a výstavbu nových vodních ploch
  - navržena jsou opatření pro zlepšení retence vody v krajině
  - řešeno je zachování prostupnosti krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu
  - zachována je celistvost lesů a cestní síť
- splnění požadavků na dopravní infrastrukturu:
  - respektován a upřesněn je koridor nadmístního významu silnice III/3853 v šířce 80 m jako koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu dle ZÚR KV
  - stávající síť místních a účelových komunikací zůstala zachována, navrženy jsou místní komunikace k novým lokalitám
  - pro zajištění dopravní prostupnosti území jsou respektovány současné místní a účelové komunikace

- u stávajících místních komunikací, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, nebyla s ohledem na jejich dopravní zatížení navrhována opatření k jejich rozšíření do parametru současně platných norem (tyto normy nejsou závazné)
- navržena je nová železniční zastávka s odstavnými plochami pro automobilovou dopravu
- chráněné návrhové plochy jsou navrženy mimo hluková pásma silnic nebo jako podmíněně využitelné
- splnění požadavků na technickou infrastrukturu – vodní hospodářství:
  - v zásobování vodou je navrženo posílení akumulace, řešena je též problematika extravilánových vod s návrhem zlepšení retence vody v krajině, navrženo je připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
  - odkanalizování sídel je řešeno s ohledem na již vybudovanou kanalizační síť a čistírnu odpadních vod v souladu s PRVKÚK
- splnění požadavků na technickou infrastrukturu – energetiku a spoje:
  - ÚP respektuje aktuální stav plynovodu, vedení elektrické energie a spojů a navrhuje připojení zastavitelných ploch na veřejnou síť
  - v plochách výroby je navržena jako přípustná plocha pro sběrný dvůr
- splnění požadavků na občanské vybavení
  - respektovány jsou stávající plochy OV a navrženo jejich rozšíření – plochy sportu a plocha pro sociální bydlení (penzion, domov důchodců)
- splnění požadavků na veřejné prostranství
  - respektována jsou stávající veřejná prostranství a navrhována jsou v nových plochách bydlení
  - u větších lokalit bydlení na jihozápadním okraji Rožné a v Josefově jsou navrženy plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně
- splnění požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území
  - územní plán akceptuje stávající kulturní, urbanistické, architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny.
  - K podpoře zachování krajinného rázu jsou u rozvojových ploch stanoveny prostorové regulativy (především výškové)
  - Chráněny jsou nemovité kulturní památky č. 25915/7-4407 – kostel sv. Havla a č. 30539/7-4408 – fara na západním okraji Rožné
  - pro ochranu zemědělského půdního fondu jsou v maximální míře využity zastavitelné plochy, které byly příslušnými orgány odsouhlaseny v platném územním plánu obce.
- splnění požadavků na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
  - vymezeny jsou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření
  - plochy pro asanace nejsou navrhovány
- splnění dalších požadavků, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů:
  - zájmy civilní ochrany jsou zpracovány dle vyhlášky č. 380/2002 Sb.
  - v obci jsou poddolovaná území a dobývací prostor CHLÚ, které jsou v ÚP respektovány
  - respektovány jsou požadavky na ochranu veřejného zdraví, především pak požadavky na ochranu před škodlivými účinky hluku a vibrací
  - uvnitř obce nejsou navrhovány stavby, které by vedly k výraznějšímu navyšování dopravy
  - respektováno je vyhlášené záplavové území řeky Nedvědičky
- požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území:
  - plochy zemědělské výroby jsou ponechány vzhledem k dostatečné vzdálenosti od zastavěného území ve stávajícím rozsahu
  - navrženy a vymezeny jsou prvky ÚSES

- v rámci ÚSES jsou navrženy plochy přírodní a plochy krajinné zeleně – smíšené plochy nezastavěného území
- navržena je další rekultivace ploch po těžbě a úprav rud
- řešeno je ohrožení přívalovými dešti a vodní erozí výstavbou poldrů a zatravněním zemědělské půdy
- vyhodnoceny jsou návrhové plochy v platném územním plánu obce Rožná
- požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose:
  - prověřeno je funkční využití stávajících ploch v zastavěném území i hranice zastavěného území
- požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií:
  - v územním plánu jsou navrhovány plochy, které je třeba prověřit územní studií
- požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem:
  - v územním plánu nejsou vymezeny plochy, pro které by bylo nutné prověřit jejich využití regulačním plánem.
- požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblasti:
  - S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území obce. Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním zlepšení podnikatelského prostředí dopravním připojením na celostátní nadřazený dopravní skelet a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch bude zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
  - Nutnost zpracování posouzení vlivu řešení územního plánu na životní prostředí byla posouzena s ohledem na to, že nově navrhovanou zástavbou budou většinou rodinné domy a nové návrhové plochy výroby jsou jen malého rozsahu.
  - Je nutno respektovat prvky ÚSES. Posuzovaným záměrem nejsou dotčeny žádné další zájmy ochrany přírody a krajiny.
- případný požadavek na zpracování variant: územní plán nebyl zpracováván ve variantách
- požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:
  - územní plán je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a její přílohy č. 7 a vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění o obecných požadavcích na využívání území.

### **13 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

## 14 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

### 14.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

#### 14.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu

- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů.
- vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů, a přílohy č. 3 této vyhlášky,
- vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany
- společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a odboru horninového a půdního prostředí MŽP: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu

Jako podklad pro zpracování zemědělské přílohy byl použit návrh Územního plánu zpracovaný ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a souvisejících předpisů. Dle § 58 tohoto zákona byla vymezena i hranice zastavěného území, a to způsobem, jakým ji interpretuje výklad poskytovaný MMR a jeho organizační složkou ÚUR.

Aby ochrana zemědělského půdního fondu byla při územně plánovací činnosti zajištěna, vycházeli pořizovatelé a zpracovatelé územně plánovací dokumentace ve smyslu § 5, odst. 1 ze zásad této ochrany (§ 4) a navrhuji takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ve srovnání s jiným možným řešením.

Při odnímání zemědělského půdního fondu vycházeli zpracovatelé Územního plánu ze snahy co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu a síť zemědělských účelových komunikací.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu ÚP na ZPF se skládá z části textové, tabulkové a části grafické.

Grafickou část tvoří Výkres předpokládaných záborů půdního fondu zpracovaný v měřítku 1 : 5 000 se zákresem návrhu zastavitelných ploch pro změnu využití území a návrhu nezastavitelných ploch pro změnu využití. Dále jsou ve výkrese zakresleny plochy půd členěných dle tříd ochrany a hranice jednotlivých BPEJ a hranice zastavěného území obce vymezená k datu 1. 3. 2014.

Řešené území je dáno hranicemi správního území obce Rožná

#### 14.1.2 Struktura půdního fondu v území

Z hlediska využití území je dle údajů katastru nemovitostí správní území obce Rožná členěno takto:

|                              | plocha(ha) | podíl ploch(%) |
|------------------------------|------------|----------------|
| Výměra celkem                | 1 255      | 100            |
| Zemědělská půda celkem       | 760        | 60             |
| <i>z toho: orná půda</i>     | 569        | 45             |
| <i>zahrady</i>               | 16         | 1              |
| <i>trvalé travní porosty</i> | 175        | 14             |
| Lesní pozemky                | 351        | 28             |
| Vodní toky a plochy          | 9          | 1              |
| Zastavěné plochy             | 38         | 3              |
| Ostatní plochy               | 97         | 8              |



### 14.1.3 Agronomická kvalita půdy

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) definovaných vyhláškou Ministerstva zemědělství České republiky č. 327/1998 Sb., v platném znění, vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (dále jen HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I. – V.) dle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Převážná část řešeného území se nachází v klimatickém regionu MT4 - mírně teplém, vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslicí 7. Složení půd v tomto území je velmi pestré. Z půdních jednotek se v okolí zastavěného území obcí vyskytují tyto:

#### Rožná

- 23 - Hnědé půdy a drnové půdy většinou slabě oglejené na písčích, uložených na slínech a jílech; lehké v ornici a velmi těžké ve spodině, vodní režim je kolísavý - od výsušného až po převlhčení podle výše srážek.
- 29 - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.
- 40 - Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.
- 50 - Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách); zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- 68 - Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.

#### Zlatkov

- 29 - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.
- 50 - Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách); zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené.
- 68 - Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.

#### Josefov

- 29 - Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.
- 37 - Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí).

67 - Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.

68 - Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí, včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.

Pomocí pětimístného kódu BPEJ se přiřazuje jednotlivým BPEJ **třída ochrany** zemědělské půdy.

**I. třída:** v daném regionu bonitně nejcennější půdy, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

**II. třída:** zemědělské půdy, které mají v daném regionu nadprůměrnou produkční schopnost (kambizemě). Jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

**III. třída:** půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu. Jedná se o méně kvalitní oglejené kambizemě a gleje v nivách toků a podmáčených depresí

**IV. třída:** půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

**V. třída:** ochrany: půdy jsou zařazeny půdy s velmi nízkou produkční schopností, u nichž lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Z hlediska agronomické kvality se půdy v okolí zastavěného území Rožná, na nichž bude realizována navrhovaná výstavba, vyznačují převážně podprůměrnou až velmi nízkou produkční schopností a byly zařazeny do IV. a V. třídy ochrany. Výjimkou je lokalita severně od obce, kde se naopak nacházejí půdy v daném klimatickém regionu s nadprůměrnou produkční schopností a nejvyšší tj. I. třídou ochrany.

Půdy v okolí Zlatkova jsou převážně průměrné, zařazené do III. třídy ochrany, částečně též velmi málo kvalitní v V. třídě ochrany.

Podobně v Josefově se nacházejí převážně půdy s podprůměrnou až velmi nízkou produkční schopností a velmi nízkým stupněm ochrany, zařazené do IV. a V. třídy ochrany.

#### 14.1.4 Investice do půdy

V minulosti bylo v řešeném území vybudováno odvodnění na části zemědělsky obhospodařovaných ploch mimo zastavěné území obce v několika stavbách v různých obdobích, a to převážně v nivách vodních toků. Na odvodněné pozemky zasahuje z navrhovaných lokalit pouze plocha pro vybudování rybníka.

#### 14.1.5 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V území je zemědělská výroba zaměřena na rostlinnou i živočišnou výrobu. Na pozemcích hospodaří Rubelit Rožná s.r.o., která má areál živočišné výroby ve Zlatkově a Rožné. Vedle této firmy se v území nachází objekty firmy Teletník Rožná a.s., a to úpravna krmiv a teletník v Rožné a karantenní stáj v Josefově. Pro tato střediska bylo orientačně spočteno pásmo hygienické ochrany, které nezasahuje ani současnou ani uvažovanou obytnou zástavbu.

#### 14.1.6 Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Orná půda mimo zastavěné území katastru je v převážné většině sloučena do velkých celků, povětšinou v užívání firmy Rubelit Rožná s.r.o.

V řešeném území byly zpracovány jednoduché pozemkové úpravy, které umožnily vydání pozemků soukromě hospodařícím rolníkům, komplexní pozemkové úpravy se tu dosud nezpracovávají.

#### 14.1.7 Opatření k zajištění ekologické stability

Na území obce Rožná je navržen územní systém ekologické stability v lokální úrovni. Pro návrh ÚSES v řešeném území byly využity územně analytické podklady ORP Bystřice nad Pernštejnem, (výkres hodnot, limitů, záměrů a problémů), ZÚR kraje Vysočina (Výkres ploch a koridorů nadmístního významu), Generel ÚSES okresu Žďár nad Sázavou (Ageris s.r.o., 2001) a platné územní plány okolních obcí.

Do řešeného území zasahuje sedm větví místního ÚSES a to tři větve hydrofilní, reprezentující vlhká až podmáčená stanoviště, které sledují toky a nivy hlavních vodotečí v území – Nedvědičky, Zlatkovského potoka a Rožínky, dále pak čtyři větve mezofilního charakteru, reprezentující vodou normálně zásobená typická stanoviště bukového vegetačního stupně Velkomeziříčského a Sýkořského bioregionu. Tyto mezofilní větve jsou vedené převážně lesními porosty ve svažitých a hřbetních partiích.

Nově byl návrh lokálního ÚSES řešen s ohledem na stanovištní podmínky. K větší změně návrhu ÚSES došlo pouze v případě větve sledující tok Zlatkovského potoka.

V územním plánu města Bystřice nad Pernštejnem zpracovaném v roce 2010 je naznačen lokální biokoridor vedený po bezejmenném levostranném přítoku Nedvědičky na hranicích katastru Bystřice nad Pernštejnem a Zlatkov. S ohledem na to, že tento navržený biokoridor není zahrnut v síti lokálního ÚSES ve zpracovaných územně analytických podkladech ORP Bystřice nad Pernštejnem a ani v Generelu ÚSES okresu Žďár nad Sázavou a celková délka toku je značně omezená bez dalších možných návazností, v území obce Věchnov, není v územním plánu obce Rožná tento biokoridor navržen. Jako s biokoridorem s ním nepočítá ani územní plán obce Věchnov, který je v současné době schvalován.

Napojení ÚSES na k.ú. Dolní Rožínka je navrženo v souladu se sítí lokálního ÚSES ORP Bystřice nad Pernštejnem. V ÚP Dolní Rožínka, který byl vypracován před vydáním těchto podkladů, má ÚSES místy řešen odlišně a nenavazuje nejen na ÚSES na území Rožné, ale ani na ÚSES na území Blažkova.

#### 14.1.8 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení, popis lokalit

##### Popis lokalit

Územní plán navrhuje v Rožné plochy s rozdílným způsobem využití vyžadující zábor ZPF pro následující funkce:

##### plochy bydlení (B)

BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

BM – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské

##### plochy občanského vybavení (O)

OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

##### plochy smíšené obytné (S)

SV - plochy smíšené obytné - venkovské

##### plochy výroby a skladování (V)

VD - výroba a skladování - drobná výroba

##### plochy veřejných prostranství (P)

PV - veřejná prostranství

ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

##### plochy vodní a vodohospodářské (W)

W - plochy vodní a vodohospodářské

Téměř všechny návrhové lokality jsou převzaté z předchozí schválené územně plánovací dokumentace. Další plochy jsou na místě územních rezerv. Většinu těchto územních rezerv tvoří plochy, které byly převedeny do ploch územních rezerv ve změně č.1 ÚPO Rožná z ploch, které byly v původním ÚPO plochami návrhovými.

Výběr lokalit provázela snaha o co nejmenší narušení zemědělského využívání nezastavěných ploch, proto jsou převážně situovány v zastavěném území obce a na pozemky bezprostředně na zastavěném území navazující.

Návrh zástavby v tomto Územním plánu doplňuje proluky a sjednocuje funkční plochy.

Územní plán vymezuje v obci Rožná ke změně funkčního využití v zastavěném a zastavitelném území celkem 16,46 ha, z nichž 15,67 ha pozemků náleží zemědělskému půdnímu fondu.

Územní plán přebírá lokality na 9,85 ha ploch, které byly ke změně funkčního využití navrhovány v předchozí územně plánovací dokumentaci. Z této výměry bylo 9,65 ha součástí zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“).

| lokality v souladu s předchozí ÚPD |              |            | z toho dotčené plochy ZPF |           | zábor ZPF v I. a II. třídě ochrany |           | zábor ZPF ve III. až V. třídě ochrany |           |
|------------------------------------|--------------|------------|---------------------------|-----------|------------------------------------|-----------|---------------------------------------|-----------|
|                                    | ha           | %          | ha                        | %         | ha                                 | %         | ha                                    | %         |
| Rožná                              | 8,49         | 100        | 7,85                      | 92        | 1,04                               | 12        | 6,81                                  | 80        |
| Zlatkov                            | 1,22         | 100        | 1,22                      | 100       | 0                                  | 0         | 1,22                                  | 100       |
| Josefov                            | 0,91         | 100        | 0,89                      | 98        | 0                                  | 0         | 0,89                                  | 98        |
| <b>celkem</b>                      | <b>10,62</b> | <b>100</b> | <b>9,96</b>               | <b>94</b> | <b>1,04</b>                        | <b>10</b> | <b>8,92</b>                           | <b>84</b> |

| lokality nad rámec předchozí ÚPD |             |            | z toho dotčené plochy ZPF |           | zábor ZPF v I. a II. třídě ochrany |          | zábor ZPF ve III. až V. třídě ochrany |           |
|----------------------------------|-------------|------------|---------------------------|-----------|------------------------------------|----------|---------------------------------------|-----------|
|                                  | ha          | %          | ha                        | %         | ha                                 | %        | ha                                    | %         |
| Rožná                            | 1,11        | 100        | 1,05                      | 94        | 0                                  | 0        | 1,05                                  | 94        |
| Zlatkov                          | 1,94        | 100        | 1,87                      | 96        | 0                                  | 0        | 1,87                                  | 96        |
| Josefov                          | 2,79        | 100        | 2,77                      | 99        | 0                                  | 0        | 2,77                                  | 99        |
| <b>celkem</b>                    | <b>5,84</b> | <b>100</b> | <b>5,69</b>               | <b>97</b> | <b>0</b>                           | <b>0</b> | <b>5,69</b>                           | <b>97</b> |

### Rožná

Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské - lokality BM zb1, zb2, zb3, zb4, zb6,, zb7, zb8, zb9, zb11 byly v ÚPO a jeho změně č. 1 navrženy jako plochy bydlení předměstského typu Bm – lokality č. 1, 2, 3 a 6. Lokality č.1 a 3 jsou v současné době částečně zastavěné. Lokalita BM Zb10 byla v ÚPO navržena ve Změně č. 1 jako plocha bydlení, byla však na základě vyjádření orgánu ochrany ZPF vyřazena. Lokality zb1 a zb7 jsou proti původnímu řešení zvětšeny. Zvětšení je ale na odvodněných plochách.

Plocha smíšená obytná SV zs1 byla v ÚPO navržena jako plochy bydlení s podnikatelskými aktivitami Bp. Plochy SV zs4 a zs5 byly navrženy jako plochy drobné výroby. Plocha zs2 je nově navržená, plocha zs3 je na nezemědělské půdě.

Plocha výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD zv1 byla v ÚPO navržena jako plocha drobné výroby Vd.

Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zo1 byla v ÚPO navržena jako plocha sportu, hřiště Os.

Plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV zo2 byla v ÚPO navržena jako plocha občanského vybavení. Umístěna je většinou na nezemědělské půdě na ploše vklíněné mezi stávající občanské vybavení.

Plocha veřejného prostranství PV zp1 byla v ÚPO navržena jako plocha pro komunikaci.

Plocha veřejné zeleně ZV zp2 byla v ÚPO navržena jako územní rezerva pro bydlení.

Plochy vodní a vodohospodářské – plochy poldrů (WP) byly v ÚPO navrženy jako poldry-

#### Zlatkov

Navržená plocha BM zb21 přímo navazuje na plochu navrženou v ÚPO jako plocha bydlení předměstského typu Bm – lokalita č.2. Tato lokalita je již téměř zastavěná, na dosud nezastavěné plochy jsou vydána územní rozhodnutí. O výstavbu v této lokalitě je velký zájem, neboť se jedná o jižní svah se snadnou dostupností Bystřice nad Pernštejnem. Lokalita je na orné půdě s III. stupněm ochrany ZPF.

Návrhová plocha BV zb22 byla navržena ve změně č. 1 ÚPO Rožná jako plocha bydlení s podnikáním Bp 1-36. Návrhová plocha BM zb23 byla navržena ve změně č.1 ÚPO jako plocha bydlení předměstského typu Bm. Navržená plocha smíšená obytná – venkovská byla v ÚPO navržena jako plocha bydlení s podnikáním Bp, lok. č. 1. Plocha je proti původnímu řešení značně zmenšena. Navržená plocha drobné výroby byla ve změně č. 1 ÚPO navržena jako plocha bydlení s podnikáním Bp, lokality č. 1 až 21.

#### Josefov

V Josefově a k nim náležejících Suchých Loukách je poměrně hodně proluk při hlavních komunikacích. Tyto proluky jsou v návrhu ÚP vesměs doplněny návrhem bydlení v rodinných domech venkovských BV zb31 až zb40.

V Josefově jsou návrhové plochy BV zb31 až zb36 na zemědělské půdě ve III. a V. třídě ochrany ZPF, v Suchých Loukách v V. třídě ochrany ZPF.

Navržená plocha BM zb21 přímo navazuje na plochu navrženou v ÚPO jako plocha bydlení předměstského.

V Josefově a v Suchých Loukách je zájem o rekreační bydlení a proto se jeví návrh na využití těchto ploch pro bydlení v tomto území jako vhodné.

### **Zdůvodnění navrženého řešení**

Při návrhu územního plánu bylo maximálně respektováno řešení předchozího ÚPO Rožná a jeho změny č.1.

Následující tabulka obsahuje odůvodnění záboru ZPF.

#### **Rožná**

| číslo lokality | ozn. | charakteristika         | umístění v obci         | odůvodnění řešení                                          |
|----------------|------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|
| zb1            | BM   | bydlení v RD příměstské | jihozápadní okraj sídla | převzato z ÚPO Rožná a rozšířeno                           |
| zb2            | BM   | bydlení v RD příměstské | jihozápadní okraj sídla | převzato z ÚPO Rožná                                       |
| zb3            | BM   | bydlení v RD příměstské | jihozápadní okraj sídla | převzato z ÚPO Rožná – návrh a územní rezerva              |
| zb4            | BM   | bydlení v RD příměstské | jihozápadní okraj sídla | převzato z ÚPO Rožná – návrh a územní rezerva              |
| zb5            | BM   | bydlení v RD příměstské | jihozápadní okraj sídla | malá plocha doplňující proluku, v ÚPO Rožná územní rezerva |
| zb6            | BM   | bydlení v RD příměstské | severní okraj sídla     | převzato z ÚPO Rožná                                       |
| zb7            | BM   | bydlení v RD příměstské | severní okraj sídla     | převzato z ÚPO Rožná a rozšířeno                           |
| zb8            | BM   | bydlení v RD příměstské | severní okraj sídla     | převzato z ÚPO Rožná                                       |

| číslo lokality | ozn. | charakteristika          | umístění v obci         | odůvodnění řešení                                                     |
|----------------|------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| zb9            | BM   | bydlení v RD příměstské  | severní okraj sídla     | převzato z ÚPO Rožná                                                  |
| zb10           | BM   | bydlení v RD příměstské  | východní okraj sídla    | bylo požadováno ve změně č.1 ÚPO, pak vyřazeno; nízká tř. ochrany ZPF |
| zb11           | BM   | bydlení v RD příměstské  | severní okraj sídla     | převzato z ÚPO Rožná                                                  |
| zs1            | SV   | smíšená obytná venkovská | střední část sídla      | v ÚPO Rožná návrh občanské vybavenosti                                |
| zs2            | SV   | smíšená obytná venkovská | střední část sídla      | zastavěné území, nízká třída ochrany ZPF                              |
| zs4            | SV   | smíšená obytná venkovská | jižní okraj sídla       | převzato z ÚPO Rožná                                                  |
| zs5            | SV   | smíšená obytná venkovská | jižní okraj sídla       | převzato z ÚPO Rožná                                                  |
| zv1            | VD   | drobná výroba            | jižní okraj sídla       | převzato z ÚPO Rožná                                                  |
| zo1            | OS   | hřiště                   | jižní okraj sídla       | převzato z ÚPO Rožná                                                  |
| zo2            | OV   | obč. vybavení            | jižní okraj sídla       | převzato z ÚPO Rožná                                                  |
| zo2            | OS   | hřiště                   | severní okraj sídla     | převzato z ÚPO Rožná                                                  |
| zz1            | ZV   | zeleň veřejná            | jihozápadní okraj sídla | v ÚPO Rožná jako územní rezerva pro bydlení                           |

Mimo zastavěné a zastavitelné území jsou na plochách ZPF navrženy plochy vodní a vodohospodářské, které současně budou plnit funkci protierozní a protipovodňovou. Většinou jsou tyto plochy v souladu předchozím ÚPO Rožná.

### Zlatkov

| číslo lokality | ozn. | charakteristika          | umístění v obci         | odůvodnění řešení                                                            |
|----------------|------|--------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| zb21           | BM   | bydlení v RD příměstské  | jihovýchodní část sídla | plocha navazuje na již realizovanou novou zástavbu – <i>preferované obcí</i> |
| zb22           | BV   | bydlení v RD venkovské   | severní okraj sídla     | převzato z ÚPO Rožná                                                         |
| zb23           | BM   | bydlení v RD příměstské  | jihozápadní okraj sídla | převzato z ÚPO Rožná a rozšířeno                                             |
| zs24           | SV   | smíšená obytná venkovská | střední část sídla      | převzato z ÚPO Rožná, zmenšeno                                               |
| zv25           | VD   | drobná výroba            | jižní okraj sídla       | v ÚPO Rožná návrh bydlení s podnikáním                                       |

### Josefov

| číslo lokality | ozn. | charakteristika        | umístění v obci       | odůvodnění řešení                                                  |
|----------------|------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| zb31           | BV   | bydlení v RD venkovské | severní část Josefova | návrh v původním ÚPO, ve změně č.1 ÚPO převedeno do územní rezervy |
| zb32           | BV   | bydlení v RD venkovské | severní část Josefova | územní rezerva v ÚPO                                               |

| číslo lokality | ozn. | charakteristika        | umístění v obci              | odůvodnění řešení                                                  |
|----------------|------|------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| zb33           | BV   | bydlení v RD venkovské | střední část Josefova        | územní rezerva v ÚPO                                               |
| zb34           | BV   | bydlení v RD venkovské | střední část Josefova        | návrh v původním ÚPO, ve změně č.1 ÚPO převedeno do územní rezervy |
| zb35           | BV   | bydlení v RD venkovské | severovýchodní část Josefova | územní rezerva v ÚPO                                               |
| zb36           | BV   | bydlení v RD venkovské | jihovýchodní část Josefova   | návrh a územní rezerva v ÚPO                                       |
| zb37           | BV   | bydlení v RD venkovské | severní část Suché Louky     | návrh v původním ÚPO, ve změně č.1 ÚPO převedeno do územní rezervy |
| zb38           | BV   | bydlení v RD venkovské | střední část Suché Louky     | územní rezerva v ÚPO                                               |
| zb39           | BV   | bydlení v RD venkovské | jižní část Suché Louky       | návrh v původním ÚPO, ve změně č.1 ÚPO převedeno do územní rezervy |
| zb40           | BV   | bydlení v RD venkovské | severní část Suché Louky     | nízká třída ochrany ZPF                                            |
| zo31           | OS   | hřiště                 | jižní část Josefova          | převzato z ÚPO Rožná                                               |
| zp3            | ZV   | zeleň veřejná          | střední část Josefova        | v ÚPO návrh bydlení                                                |

Mimo zastavěné a zastavitelné území jsou na plochách ZPF navrženy plochy vodní a vodohospodářské, které současně budou plnit funkci protierozní a protipovodňovou.

Dále jsou na orné půdě navrženy lokální biokoridory a biocentra.

#### **Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF**

je v následujících tabulkách.

**Bilanční vyhodnocení jednotlivých lokalit záboru ZPF**  
**k.ú. Rožná**

| Označení plochy                              | Kód funkčního využití plochy | Funkční využití plochy            | Výměra celkem [ha] | Dotčená výměra ZPF [ha] | Zastoupené kultury  | Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha] |          |             |             |             | ZPF v zastavěném území [ha] | Odvodněné plochy [ha] |
|----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------|-------------|-------------|-------------|-----------------------------|-----------------------|
|                                              |                              |                                   |                    |                         |                     | I.                              | II.      | III.        | IV.         | V.          |                             |                       |
| b1                                           | BM                           | bydlení - bydlení v RD            | 2,83               | 2,83                    | orná, TTP           | 0,37                            |          |             | 0,90        | 1,56        |                             | 0,92                  |
| b2                                           | BM                           | bydlení - bydlení v RD            | 0,15               | 0,15                    | TTP                 |                                 |          |             | 0,15        |             |                             | 0,04                  |
| b3                                           | BM                           | bydlení - bydlení v RD            | 0,55               | 0,55                    | TTP, sad            |                                 |          |             |             | 0,55        |                             |                       |
| b4                                           | BM                           | bydlení - bydlení v RD            | 1,31               | 1,31                    | orná,, sad, TTP     |                                 |          |             | 0,21        | 1,10        | 0,46                        |                       |
| b5                                           | BM                           | bydlení - bydlení v RD            | 0,09               | 0,09                    | orná                |                                 |          |             |             | 0,09        |                             |                       |
| b6                                           | BM                           | bydlení - bydlení v RD            | 0,51               | 0,51                    | orná                | 0,15                            |          |             |             | 0,36        |                             |                       |
| b7                                           | BM                           | bydlení - bydlení v RD            | 0,52               | 0,52                    | orná                | 0,52                            |          |             |             |             |                             |                       |
| b8                                           | BM                           | bydlení - bydlení v RD            | 0,30               | 0,30                    | TTP                 |                                 |          |             |             | 0,30        |                             |                       |
| b9                                           | BM                           | bydlení - bydlení v RD            | 0,16               | 0,16                    | orná                |                                 |          |             |             | 0,16        |                             |                       |
| b10                                          | BM                           | bydlení - bydlení v RD            | 0,21               | 0,21                    | TTP                 |                                 |          |             |             | 0,21        |                             |                       |
| b11                                          | BM                           | bydlení - bydlení v RD            | 0,14               | 0,14                    | orná                |                                 |          |             |             | 0,14        |                             |                       |
| <b>Plochy bydlení celkem</b>                 |                              |                                   | <b>6,77</b>        | <b>6,77</b>             |                     | <b>1,04</b>                     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>1,26</b> | <b>4,47</b> | <b>0,46</b>                 | <b>0,96</b>           |
| s1                                           | SV                           | smíšená obytná – venkovská        | 0,21               | 0,21                    | sad                 |                                 |          |             |             | 0,21        | 0,21                        |                       |
| s2                                           | SV                           | smíšená obytná – venkovská        | 0,16               | 0,16                    | TTP                 |                                 |          |             |             | 0,16        | 0,16                        |                       |
| s3                                           | SV                           | smíšená obytná – venkovská        | 0,16               | 0,10                    | ostatní plocha, TTP |                                 |          |             | 0,02        | 0,08        | 0,10                        |                       |
| s4                                           | SV                           | smíšená obytná – venkovská        | 0,18               | 0,18                    | TTP                 |                                 |          |             |             | 0,18        | 0,18                        |                       |
| s5                                           | SV                           | smíšená obytná – venkovská        | 0,17               | 0,17                    | zahrada, TTP        |                                 |          |             |             | 0,17        | 0,17                        |                       |
| <b>Plochy smíšené obytné celkem</b>          |                              |                                   | <b>0,89</b>        | <b>0,82</b>             |                     | <b>0</b>                        | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0,02</b> | <b>0,80</b> | <b>0,82</b>                 | <b>0</b>              |
| p1                                           | PV                           | veřejná prostranství              | 0,15               | 0,15                    | TTP                 |                                 |          |             | 0,02        | 0,13        |                             |                       |
| p2                                           | ZV                           | veřejná prostranství - zeleň      | 0,17               | 0,17                    | orná                |                                 |          |             |             | 0,17        |                             |                       |
| <b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>  |                              |                                   | <b>0,32</b>        | <b>0,32</b>             |                     | <b>0</b>                        | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0,02</b> | <b>0,30</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b>              |
| o1                                           | OS                           | tělovýchovná a sportovní zařízení | 0,85               | 0,85                    | orná, TTP           |                                 |          | 0,52        | 0,06        | 0,27        | 0,85                        |                       |
| o2                                           | OV                           | veřejná infrastruktura            | 0,48               | 0,30                    | ostatní plocha, TTP |                                 |          |             | 0,30        |             | 0,30                        |                       |
| <b>Plochy občanského vybavení celkem</b>     |                              |                                   | <b>1,33</b>        | <b>1,15</b>             |                     | <b>0</b>                        | <b>0</b> | <b>0,52</b> | <b>0,36</b> | <b>0,27</b> | <b>1,15</b>                 | <b>0</b>              |
| v1                                           | VD                           | drobná výroba                     | 0,47               | 0,01                    | ostatní plocha, sad |                                 |          |             |             | 0,01        | 0,01                        |                       |
| <b>Plochy výroby a skladování celkem</b>     |                              |                                   | <b>0,47</b>        | <b>0,01</b>             |                     | <b>0</b>                        | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0,01</b> | <b>0,01</b>                 | <b>0</b>              |
| <b>ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ CELKEM</b> |                              |                                   | <b>9,77</b>        | <b>9,07</b>             | <b>0</b>            | <b>1,04</b>                     | <b>0</b> | <b>0,52</b> | <b>1,66</b> | <b>5,85</b> | <b>2,44</b>                 | <b>0,96</b>           |



**k.ú. Zlatkov**

| Označení plochy                              | Kód funkčního využití plochy | Funkční využití plochy              | Výměra celkem [ha] | Dotčená výměra ZPF [ha] | Zastoupené kultury   | Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha] |          |             |          |             | ZPF v zastavěném území [ha] | Odvodněné plochy [ha] |
|----------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------|----------|-------------|----------|-------------|-----------------------------|-----------------------|
|                                              |                              |                                     |                    |                         |                      | I.                              | II.      | III.        | IV.      | V.          |                             |                       |
| b21                                          | BM                           | bydlení v RD – městské a příměstské | 1,94               | 1,87                    | orná, ostatní plocha |                                 |          | 1,87        |          |             |                             |                       |
| b22                                          | BV                           | bydlení v RD – venkovské            | 0,25               | 0,25                    | orná, TTP            |                                 |          | 0,23        |          | 0,02        |                             |                       |
| b23                                          | BM                           | bydlení v RD – městské a příměstské | 0,38               | 0,38                    | orná                 |                                 |          | 0,19        |          | 0,19        |                             |                       |
| <b>Plochy bydlení celkem</b>                 |                              |                                     | <b>2,57</b>        | <b>2,50</b>             |                      | <b>0</b>                        | <b>0</b> | <b>2,29</b> | <b>0</b> | <b>0,21</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b>              |
| s24                                          | SV                           | smíšená obytná – venkovská          | 0,21               | 0,21                    | orná                 |                                 | 0        | 0,21        |          |             | 0,21                        |                       |
| <b>Plochy smíšené obytné celkem</b>          |                              |                                     | <b>0,21</b>        | <b>0,21</b>             |                      | <b>0</b>                        | <b>0</b> | <b>0,21</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0,21</b>                 | <b>0</b>              |
| v25                                          | VD                           | drobná výroba                       | 0,38               | 0,38                    | orná                 |                                 |          | 0,38        |          |             |                             |                       |
| <b>Plochy výroby a skladování celkem</b>     |                              |                                     | <b>0,38</b>        | <b>0,38</b>             |                      | <b>0</b>                        | <b>0</b> | <b>0,38</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>                    | <b>0</b>              |
| <b>ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ CELKEM</b> |                              |                                     | <b>3,16</b>        | <b>3,09</b>             | <b>0</b>             | <b>0</b>                        | <b>0</b> | <b>2,88</b> | <b>0</b> | <b>0,21</b> | <b>0,21</b>                 | <b>0</b>              |

|                                                  |   |                                |             |             |           |          |          |             |          |             |          |             |
|--------------------------------------------------|---|--------------------------------|-------------|-------------|-----------|----------|----------|-------------|----------|-------------|----------|-------------|
| nw3                                              | W | plocha vodní a vodohospodářské | 0,60        | 0,60        | orná, TTP |          |          | 0,24        |          | 0,36        |          | 0,20        |
| <b>Plochy vodní a vodohospodářské celkem</b>     |   |                                | <b>0,60</b> | <b>0,60</b> |           |          |          | <b>0,24</b> |          | <b>0,36</b> |          | <b>0,20</b> |
| <b>NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ CELKEM</b> |   |                                | <b>0,60</b> | <b>0,60</b> |           | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0,24</b> | <b>0</b> | <b>0,36</b> | <b>0</b> | <b>0,20</b> |

Prvky ÚSES, lokální biocentra a lokální biokoridory nejsou v záboru ZPF bilancovány.



plochy navržené nad rámec předchozího ÚPO Rožná a jeho změny č.1

**k.ú. Josefov**

| Označení plochy                              | Kód funkčního využití plochy | Funkční využití plochy            | Výměra celkem [ha] | Dotčená výměra ZPF [ha] | Zastoupené kultury | Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha] |          |          |             |             | ZPF v zastavěném území [ha] | Odvodněné plochy [ha] |
|----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------------|----------|----------|-------------|-------------|-----------------------------|-----------------------|
|                                              |                              |                                   |                    |                         |                    | I.                              | II.      | III.     | IV.         | V.          |                             |                       |
| b31                                          | BV                           | bydlení v RD venkovské            | 0,22               | 0,22                    | TTP                |                                 |          |          | 0,15        | 0,07        |                             |                       |
| b32                                          | BV                           | bydlení v RD venkovské            | 0,25               | 0,25                    | TTP, orná          |                                 |          |          | 0,25        |             |                             |                       |
| b33                                          | BM                           | bydlení v RD venkovské            | 0,30               | 0,30                    | orná, sad          |                                 |          |          | 0,30        |             | 0,11                        |                       |
| b34                                          | BV                           | bydlení v RD venkovské            | 0,22               | 0,22                    | orná               |                                 |          |          | 0,22        |             |                             |                       |
| b35                                          | BV                           | bydlení v RD venkovské            | 0,68               | 0,68                    | sad                |                                 |          |          |             | 0,68        |                             |                       |
| b36                                          | BV                           | bydlení v RD venkovské            | 0,62               | 0,60                    | TTP                |                                 |          |          |             | 0,65        | 0,25                        |                       |
| b37                                          | BV                           | bydlení v RD venkovské            | 0,22               | 0,22                    | TTP                |                                 |          |          |             | 0,22        | 0,22                        |                       |
| b38                                          | BV                           | bydlení v RD venkovské            | 0,34               | 0,34                    | orná               |                                 |          |          |             | 0,34        | 0,34                        |                       |
| b39                                          | BV                           | bydlení v RD venkovské            | 0,21               | 0,21                    | sad                |                                 |          |          |             | 0,21        | 0,21                        |                       |
| b40                                          | BV                           | bydlení v RD venkovské            | 0,35               | 0,35                    | sad                |                                 |          |          |             | 0,35        |                             |                       |
| <b>Plochy bydlení celkem</b>                 |                              |                                   | <b>3,41</b>        | <b>3,39</b>             |                    | <b>0</b>                        | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0,92</b> | <b>2,52</b> | <b>1,13</b>                 | <b>0</b>              |
| o31                                          | OS                           | tělovýchovná a sportovní zařízení | 0,19               | 0,19                    | TTP                |                                 |          |          | 0,03        | 0,16        | 0,19                        |                       |
| <b>Plochy občanského vybavení celkem</b>     |                              |                                   | <b>0,19</b>        | <b>0,19</b>             |                    | <b>0</b>                        | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0,03</b> | <b>0,16</b> | <b>0,19</b>                 | <b>0</b>              |
| p3                                           | ZV                           | veřejná prostranství - zeleň      | 0,10               | 0,10                    | orná               |                                 |          |          | 0,10        |             |                             |                       |
| <b>Plochy veřejných prostranství celkem</b>  |                              |                                   | <b>0,10</b>        | <b>0,10</b>             |                    | <b>0</b>                        | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0,10</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>                    | <b>0</b>              |
| <b>ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ CELKEM</b> |                              |                                   | <b>3,70</b>        | <b>3,68</b>             | <b>0</b>           | <b>0</b>                        | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>1,05</b> | <b>2,68</b> | <b>1,32</b>                 | <b>0</b>              |

**Celé správní území obce Rožná**

|                                              |              |              |  |             |          |            |             |             |             |             |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|--|-------------|----------|------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Plochy bydlení celkem                        | 12,75        | 12,66        |  | 1,04        | 0        | 2,29       | 2,18        | 7,20        | 1,59        | 0,96        |
| Plochy smíšené obytné celkem                 | 1,07         | 1,03         |  | 0           | 0        | 0,21       | 0,02        | 0,80        | 1,03        | 0           |
| Plochy občanského vybavení celkem            | 1,52         | 1,34         |  | 0           | 0        | 0,52       | 0,39        | 0,43        | 1,34        | 0           |
| Plochy výroby a skladování celkem            | 0,85         | 0,39         |  | 0           | 0        | 0,38       | 0           | 0,01        | 0,01        | 0           |
| Plochy veřejných prostranství celkem         | 0,42         | 0,42         |  | 0           | 0        | 0          | 0,12        | 0,3         | 0           | 0           |
| <b>ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ CELKEM</b> | <b>16,63</b> | <b>15,84</b> |  | <b>1,04</b> | <b>0</b> | <b>3,4</b> | <b>2,71</b> | <b>8,74</b> | <b>3,97</b> | <b>0,96</b> |

## 14.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou definovány zákonem č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) v § 3 odst. 1. V řešeném území jsou pozemky určenými k plnění funkcí lesa především lesní pozemky dle evidence katastru nemovitostí.

Navrhované řešení územního plánu obce Rožná nepředpokládá žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa. Začlenění drobných lesních pozemků do návrhových ploch přírodních není myšleno jako zábor PUPFL - u žádného z dotčených lesních pozemků není navrhována změna druhu pozemku.

Realizace zamýšlených vegetačních úprav (tvorba ÚSES) se částečně promítne do změny dřevinné skladby lesních porostů zahrnutých do prvků ÚSES ve prospěch autochtonních, z ekologického hlediska žádaných dřevin.

Navrženy jsou nové plochy lesní (NL) v areálech závodu GEAM.

## 15 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

O námitkách, které byly uplatněny do 7 dnů od veřejného projednání dle § 172 odst. 5 rozhoduje zastupitelstvo obce Rožná.

## 16 Vyhodnocení připomínek

Při společném jednání mohl každý dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona do 30 dnů od doručení veřejné vyhlášky uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu územního plánu Rožná.

Nedílnou součástí odůvodnění Územního plánu Rožná je textová a grafická část.

## 17 Poučení

Územní plán Rožná dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do územního plánu Rožná a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti územnímu plánu Rožná nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
David Hanus  
místostarosta obce

.....  
Libor Pokorný  
starosta obce Rožná